



Gemeinde Velm-Götzendorf

Hauptstraße 133, 2245 Velm-Götzendorf
Bezirk Gänserndorf, Niederösterreich
Telefon: 02538/85340, Telefax: 02538/85340-19
E-Mail: gemeinde@velm-goetzendorf.at, Internet: www.velm-goetzendorf.at
UID-Nr.: ATU16283108



Lfd. Nr.: 03/2025

Seite 1 von 7

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

im Gemeindeamt Velm-Götzendorf

am 19. Mai 2025 von 19:30 bis 21:05 Uhr

Die Einladung erfolgte am 13. Mai 2025 per E-Mail.

ANWESEND WAREN DIE MITGLIEDER DES GEMEINDERATES:

- | | |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. Bgm. Gerald Haasmüller | 2. Vbgm. Karl Starnberger
(bis 20:57 Uhr und ab 21:00 Uhr) |
| 3. GGR DI Werner Breyer | 4. GGR Rudolf Bauer |
| 5. GGR Ilse Gruber
(bis 19:45 Uhr und ab 19:46 Uhr) | 6. GR Lisa Stöckl |
| 7. GR Leopold Wayand | 8. GR Florian Glück |
| 9. GR Manfred Petz
(bis 20:54 Uhr und ab 20:56 Uhr) | 10. GR Mag. Sandra Peer |
| 11. GR Roman Stuhr, MBA | 12. GR Andreas Fröhlich |
| 13. GR Christian Rückemann | 14. GR Lukas Lehner |
| 15. GR Herbert Poppe | |

ANWESEND WAR AUSSERDEM:

1. Reinhard Hahn (Schriftführer)

ENTSCHULDIGT ABWESEND:

-

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND:

-

VORSITZ:

Bgm. Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung

Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls

Weinviertel

- Pkt. 2. Entsendung Schulgemeinde
- Pkt. 3. Energiebericht
- Pkt. 4. Errichtung Nahwärmeanschlüsse
- Pkt. 5. Grundstücksangelegenheiten
- Pkt. 6. Energielieferverträge
- Pkt. 7. Windpark „Spannberg IV“
- Pkt. 8. Nahversorgung
- Pkt. 9. Baumaßnahmen Kindergarten
- Pkt. 10. Verkehrsmaßnahmen
- Pkt. 11. Lichtservice-Zusatzvereinbarung
- Pkt. 12. Subventionen
- Pkt. 13. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung*

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll der Sitzung vom 24. März 2025 als genehmigt.

Zu 2. Entsendung Schulgemeinde

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, GR Lisa Stöckl als Beauftragte hinsichtlich der Agenden der Schulgemeinde der Polytechnischen Schule Zistersdorf zu entsenden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 3. Energiebericht

Der Bürgermeister erteilt dem Energiebeauftragten das Wort. Dieser berichtet, dass der Stromverbrauch im Wirtschaftshof vergleichsweise sehr hoch ist, dies werde sich nach den derzeitigen Umbauarbeiten und der damit verbundenen Änderung des Heizsystems voraussichtlich bessern. Auch im Feuerwehrhaus sei der Wert im Vergleich zu anderen Gemeinden relativ groß, im Veranstaltungssaal hingegen konnte man eine deutliche Verringerung wahrnehmen. Die Entwicklungen bei den übrigen Gemeindegebäuden und -anlagen seien – auch hinsichtlich Wärme- und Wasserbedarf – weitgehend unauffällig.

Der Bürgermeister bedankt sich für den Bericht.

Zu 4. Errichtung Nahwärmeanschlüsse

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den in der Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2023 unter TOP 7 gefassten Beschluss hinsichtlich der geplanten Einbindung an eine Fernwärmestation aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 5. Grundstücksangelegenheiten

Der Entwurf des Kaufvertrages betreffend Grundstück Nr. 2779, KG 06007 Götzendorf, entsprechend dem Grundsatzbeschluss vom 24.03.2025 liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister beantragt, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Entwurf des Schenkungsvertrages betreffend Grundstück Nr. 780, KG 06027 Velm, entsprechend dem Grundsatzbeschluss vom 16.12.2024 liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister beantragt, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, die vorliegende Löschungserklärung betreffend das hinsichtlich des Grundstücks Nr. 151/4, KG 06007 Götzendorf, zugunsten der Marktgemeinde Spannberg einverleibte Wiederkaufsrecht zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister berichtet, dass hinsichtlich einer Überbauung des im Eigentum der Gemeinde stehenden Grundstücks Nr. 122, KG 06027 Velm, mit dem Dachvorsprung eines Nebengebäudes ein Einreichprojekt vorliegt.

19:45 Uhr: GGR Ilse Gruber verlässt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, dem geplanten Vorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19:46 Uhr: GGR Ilse Gruber betritt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister beantragt, die Option gemäß Vertrag vom 24.06.2024 betreffend den Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 1233, KG 06027 Velm, auszuüben.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen

4 Gegenstimmen (GGR Rudolf Bauer, GR Leopold Wayand,
GR Andreas Fröhlich, GR Herbert Poppe)

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, dem vorliegenden Teilungsplan vom 27.02.2025 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2950“) auf Grundlage der Beschlüsse von 26.02.2024 und 16.12.2024 trotz geringfügig vorgenommener Änderungen des Grenzverlaufs zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den vorliegenden Teilungsplan vom 28.02.2025 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2771“) gemäß Grundsatzbeschluss vom 29.04.2024 zu genehmigen und sohin die ausgewiesenen Teilflächen 1, 2, 3 und 4 im Ausmaß von gesamt 160 m² aus dem Öffentlichen Gut zu entwidmen und zum Preis von EUR 30,00 je m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6. Energielieferverträge

Der Bürgermeister erklärt, dass die bestehenden Lieferverträge für Strom und Gas per Ende Juni 2025 auslaufen.

Betreffend Strombezug wurde folgender Preisvergleich eingeholt (exkl. MwSt.):

Angebot 1	EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf	EUR 0,0954/kWh bis 12/2025
Angebot 2	WEB energy sales GmbH, 3834 Pfaffenschlag bei Waidhofen/Thaya	EUR 0,0990/kWh bis 07/2026
Angebot 3	ENSTROGA GmbH, 1010 Wien	EUR 0,1000/kWh* bis 12/2025

* = EUR 0,0913/kWh ab 1.500 kWh

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, das Anbot 1 mit einer Laufzeit bis 30.06.2029 wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Betreffend Gasbezug wurde folgender Preisvergleich eingeholt (exkl. MwSt.):

Angebot 1	EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf	EUR 0,0575/kWh bis 12/2025 ¹
Angebot 2	EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf	EUR 0,0500/kWh bis 06/2027
Angebot 3	MyElectric Energievertriebs-/dienstleistungs GmbH, 1150 Wien	EUR 0,0425/kWh bis 06/2026 ²
Angebot 4	Grünwelt Energie GmbH, 1010 Wien	EUR 0,0450/kWh bis 06/2026 ³

¹ = zzgl. EUR 48,00 Grundgebühr pro Jahr

² = danach EUR 0,0650/kWh bis 12/2026

³ = zzgl. EUR 60,00 Grundgebühr pro Jahr

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, das Anbot 2 mit einer Laufzeit bis 30.06.2027 wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein so genannter Abnahmevertrag mit der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf, hinsichtlich der Einspeisung von elektrischer Energie aus der Photovoltaikanlage des gemeindeeigenen Wirtschaftshofes vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7. Windpark „Spannberg IV“

Der Entwurf des 3. Nachtrages zum am 17.04.2023 beschlossenen Gestattungsvertrag sowie am 04.12.2023 beschlossenen 1. Nachtrag und am 16.12.2024 beschlossenen 2. Nachtrag zu ebenjenem liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, diesen zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 8. Nahversorgung

Der Bürgermeister erläutert, dass betreffend Wiedereröffnung des örtlichen Kaufhauses bislang kein privater Betreiber gefunden werden konnte und deswegen Überlegungen zur Übernahme durch die Gemeinde angestellt wurden. In diesem Zusammenhang wurde Kontakt zu mehreren potentiellen Vertragspartnern aufgenommen und es sind diverse Informationen über eine praktische Umsetzung eingeholt worden. Unter anderen Investitionen sei zum Beispiel eine Adaptierung der Wasserversorgung erforderlich.

GGR DI Werner Breyer empfiehlt, das Projekt in der Anfangsphase aus Kostengründen auf Vereinsbasis aufzubauen, den laufenden Betrieb aber nicht zuletzt aus steuerlicher Hinsicht regelmäßig zu beobachten und die Rechtsform gegebenenfalls zu einem späteren Zeitpunkt zu wechseln.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, einen Grundsatzbeschluss zur Gründung eines Vereins zu fassen und diesen – vonseiten der Gemeinde – mit einem Vermögen von maximal EUR 20.000,00 für das heurige Jahr auszustatten sowie darüber hinaus bei der NÖ Wirtschaftskammer, 3100 Spratzern, einen Antrag auf Gewährung der so genannten NAFES-Förderung für ein Investitionsvolumen von gesamt EUR 135.000,00 inkl. MwSt. einzubringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 9. Baumaßnahmen Kindergarten

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die beiden vorliegenden Rechnungen der H. u. J. Steiner Gesellschaft m.b.H., 3251 Purgstall, in Summe von EUR 160,24 inkl. MwSt. für den Ankauf eines Sichtschutzes für die Umzäunung des Kindergartens zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

20:54 Uhr: GR Manfred Petz verlässt den Sitzungssaal.

Zu 10. Verkehrsmaßnahmen

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, bei der Forster Verkehrs- und Werbetechnik GmbH, 3340 Waidhofen an der Ybbs, zum Preis von EUR 327,24 inkl. MwSt. drei Sondertafeln mit der Aufschrift „no gps / no trucks“ für die Aufstellung an den Zufahrtsstraßen zum Kellerberg zu erwerben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 11. Lichtservice-Zusatzvereinbarung

Es liegt der Entwurf eines Übereinkommens mit der EVN Energieservices GmbH, 2344 Maria Enzersdorf, betreffend die Neuerrichtung eines Lichtpunktes im Bereich des Tennisplatzes vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die gegenständliche Vereinbarung abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

20:56 Uhr: GR Manfred Petz betritt den Sitzungssaal.

Zu 12. Subventionen

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die beiden vorliegenden Rechnungen der Hilfswerk Niederösterreich GmbH, 3100 St. Pölten, in Höhe von je EUR 90,00 für die Monate März und April 2025 als Zuschuss für die Kinderbetreuung zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, dem Gemeindeverband der Musikschule Sankt Barbara die Miete für die Nutzung des Veranstaltungssaales für das am 13.03.2025 stattgefundene Konzert zu erstatten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

20:57 Uhr: Vbgm. Karl Starnberger verlässt den Sitzungssaal.

Zu 13. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 21:05 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 14. Juli 2025 genehmigt.