



Gemeinde Velm-Götzendorf

Hauptstraße 133, 2245 Velm-Götzendorf

Bezirk Gänserndorf, Niederösterreich

Telefon: 02538/85340, Telefax: 02538/85340-19

E-Mail: gemeinde@velm-goetzendorf.at, Internet: www.velm-goetzendorf.at
UID-Nr.: ATU16283108



Lfd. Nr.: 02/2025

Seite 1 von 8

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

im Gemeindeamt Velm-Götzendorf

am 24. März 2025 von 19:00 bis 21:50 Uhr

Die Einladung erfolgte am 18. März 2025 per E-Mail.

ANWESEND WAREN DIE MITGLIEDER DES GEMEINDERATES:

1. Bgm. Gerald Haasmüller	2. Vbgm. Karl Starnberger (bis 19:29 Uhr und ab 19:31 Uhr)
3. GGR DI Werner Breyer	4. GGR Rudolf Bauer (bis 19:35 Uhr und ab 19:36 Uhr, bis 21:17 Uhr und ab 21:19 Uhr)
5. GGR Ilse Gruber	6. GR Lisa Stöckl
7. GR Leopold Wayand	8. GR Florian Glück
9. GR Manfred Petz	10. GR Mag. Sandra Peer (bis 19:28 Uhr und ab 19:29 Uhr)
11. GR Roman Stuhr, MBA (bis 19:14 Uhr und ab 19:16 Uhr)	12. GR Andreas Fröhlich (bis 21:38 Uhr und ab 21:39 Uhr)
13. GR Christian Rückemann (bis 20:04 Uhr und ab 20:05 Uhr)	14. GR Lukas Lehner
15. GR Herbert Poppe	

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. Reinhard Hahn (Schriftführer)	2. eine Zuhörerin
----------------------------------	-------------------

ENTSCHULDIGT ABWESEND:

-

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND:

-

VORSITZ:

Bgm. Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Weinviertel

T a g e s o r d n u n g

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle
- Pkt. 2. Bericht Prüfungsausschuss
- Pkt. 3. Rechnungsabschluss 2024
- Pkt. 4. Grundstücksangelegenheiten
- Pkt. 5. Straßenbauarbeiten
- Pkt. 6. Erweiterung Wirtschaftshof
- Pkt. 7. Instandhaltung Abwasserbeseitigungsanlage
- Pkt. 8. Lichtservice-Zusatzvereinbarung
- Pkt. 9. Windpark „Velm-Götzendorf I“
- Pkt. 10. Änderung Flächenwidmungsplan
- Pkt. 11. Änderung Bebauungsplan
- Pkt. 12. Projekt „Windschutzbügel“
- Pkt. 13. Arbeitskräfteüberlassung Wirtschaftshof
- Pkt. 14. Subventionen

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle der Sitzungen vom 16. Dezember 2024 und 17. Februar 2025 als genehmigt.

Zu 2. Bericht Prüfungsausschuss

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses berichtet über die am 17. März d. J. durchgeführte Überprüfung des Rechnungsabschlusses 2024 auf rechnerische Richtigkeit und Übereinstimmung mit dem Voranschlag sowie der Kassenführung und der laufenden Gebarung, wobei keine Unrichtigkeiten festgestellt werden konnten.

Der Bürgermeister bedankt sich für den Bericht.

Zu 3. Rechnungsabschluss 2024

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den Rechnungsabschluss 2024 inklusive aller enthaltenen Über- und Unterschreitungen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 4. Grundstücksangelegenheiten

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die Vermessung Molzer ZT GmbH, 2100 Stetten, zum Preis von EUR 1.066,40 inkl. MwSt. mit der Erstellung eines Lageplans für die Umwandlung des Grundstücks Nr. 481/2, KG 06007 Götzendorf, in den Grenzkataster zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erklärt, dass betreffend Grundstück Nr. 154, KG 06027 Velm, eine geringfügige Adaptierung des Grenzverlaufes vorgenommen werden soll.

19:14 Uhr: GR Roman Stuhr MBA verlässt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, gemäß vorliegendem Teilungsplan vom 25.11.2024 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2733“) die ausgewiesenen Teilflächen 5 und 6 im Ausmaß von gesamt 3 m² aus dem Öffentlichen Gut zu entwidmen und zum Preis von EUR 30,00 je m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19:16 Uhr: GR Roman Stuhr MBA betritt den Sitzungssaal.

Das vorliegende Ansuchen seitens Dr. Adolf Ofenschüssl, 2245 Velm-Götzendorf, hinsichtlich einer gewünschten Preisreduktion des in der Sitzung am 14.09.2020 unter TOP 3 gefassten Beschlusses über den Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 164/1, KG 06007 Götzendorf, wird verlesen. Der Bürgermeister beantragt, diesem nicht stattzugeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Kaufansuchen seitens Christina Hailzl und Daniel Wilhelm, 2230 Gänserndorf, vor. Der Bürgermeister beantragt, das betreffende Grundstück Nr. 2779, KG 06007 Götzendorf, zu den üblichen Bedingungen zum Preis von EUR 30,00 je m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Kaufansuchen seitens der Weinbau Johannes Zillinger KG, 2245 Velm-Götzendorf, über eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 371/2, KG 06007 Götzendorf, vor. Der Bürgermeister ersucht um einen Grundsatzbeschluss, den betroffenen Bereich im Ausmaß von ca. 34 m² zum Preis von EUR 10,00 je m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19:28 Uhr: GR Mag. Sandra Peer verlässt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, gemäß vorliegendem Teilungsplan vom 29.01.2025 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2878“) die ausgewiesene Teilfläche 2 im Ausmaß von 119 m² aus dem Öffentlichen Gut zu entwidmen und den enthaltenen Änderungen der Grundstücksgrenzen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19:29 Uhr: GR Mag. Sandra Peer betritt den Sitzungssaal, Vbgm. Karl Starnberger verlässt den Sitzungssaal.

Zu 5. Straßenbauarbeiten

Der Bürgermeister erläutert, dass im Zuge der im Vorjahr erfolgten Verlegung von Leitungen für die Straßenbeleuchtung Instandhaltungsarbeiten von Straßenbauten durchgeführt wurden.

19:31 Uhr: Vbgm. Karl Starnberger betritt den Sitzungssaal.

19:35 Uhr: GGR Rudolf Bauer verlässt den Sitzungssaal.

19:36 Uhr: GGR Rudolf Bauer betritt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die vorliegende Rechnung der Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H., 1040 Wien, in Höhe von EUR 23.237,35 inkl. MwSt. zur Anweisung zu bringen und diese außerplanmäßige Mittelverwendung mit der Ersparnis durch die nicht erforderliche Einbindung von Gemeindegebäuden an eine ursprünglich geplante Fernwärmestation abzudecken.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6. Erweiterung Wirtschaftshof

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die Summe des unter TOP 5 gefassten Beschlusses vom 24.06.2024 hinsichtlich der Vergabe der Baumeisterarbeiten an die Baumeister Lahofer GmbH, 2230 Gänserndorf, laut nachträglicher Prüfung auf EUR 419.993,22 inkl. MwSt. nach unten zu korrigieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erläutert, dass betreffend den unter TOP 7 der Sitzung vom 16.12.2024 gefassten Beschluss hinsichtlich der Vergabe der Lieferung und Montage der Torelemente an die Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel Ost eGen, 2136 Laa an der Thaya, unter anderem farbliche Anpassungen erforderlich sind und stellt das

Ansuchen, die entsprechende Summe gemäß Anbotslegung um EUR 4.056,73 inkl. MwSt. zu erhöhen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister berichtet, dass betreffend Schlosserarbeiten eine Ausschreibung durchgeführt wurde und stellt das Ansuchen, laut vorliegendem Vergabevorschlag die Metallbau Weiss GmbH & Co KG, 2181 Dobermannsdorf, zum Preis von EUR 37.791,60 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister berichtet, dass betreffend Trockenbauarbeiten eine Ausschreibung durchgeführt wurde und stellt das Ansuchen, laut vorliegendem Vergabevorschlag die Akustik Blasch Schall- und Wärmedämmung GmbH, 2353 Guntramsdorf, zum Preis von EUR 18.759,34 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister berichtet, dass betreffend Malerarbeiten eine Ausschreibung durchgeführt wurde und stellt das Ansuchen, laut vorliegendem Vergabevorschlag die Klaus Fiedler GesmbH, 2130 Ebendorf, zum Preis von EUR 37.344,00 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister berichtet, dass betreffend Fassadenarbeiten eine Ausschreibung durchgeführt wurde und stellt das Ansuchen, laut vorliegendem Vergabevorschlag die Fassadenmario GmbH, 2171 Herrnbaumgarten, zum Preis von EUR 73.302,24 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister berichtet, dass betreffend Fliesenlegerarbeiten eine Ausschreibung durchgeführt wurde und stellt das Ansuchen, laut vorliegendem Vergabevorschlag Anneliese Voglhuber, 2231 Strasshof an der Nordbahn, zum Preis von EUR 12.332,23 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister berichtet, dass betreffend Bodenlegerarbeiten eine Ausschreibung durchgeführt wurde und stellt das Ansuchen, laut vorliegendem Vergabevorschlag die Pree GmbH, 2133 Hagendorf, zum Preis von EUR 8.427,64 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

20:04 Uhr: GR Christian Rückemann verlässt den Sitzungssaal.

Für die Errichtung einer Wärmepumpe inklusive Pufferspeicher wurde folgender Preisvergleich eingeholt:

Angebot 1	Glück - Rossak GmbH, 2225 Lohesthal	EUR 44.628,52 inkl. MwSt.
Angebot 2	Manschein GmbH, 2191 Gaweinstal	EUR 44.280,00 inkl. MwSt.

20:05 Uhr: GR Christian Rückemann betritt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister beantragt, die Billigstbieterin gemäß Anbot 2 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7. Instandhaltung Abwasserbeseitigungsanlage

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den vorliegenden Förderungsvertrag „C205459“ abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 8. Lichtservice-Zusatzvereinbarung

Für die Umstellung der Leuchtmittel auf LED im übrigen Gemeindegebiet wurde folgender Preisvergleich eingeholt:

Angebot 1	EVN Energieservices GmbH, 2344 Maria Enzersdorf	EUR 69.636,37 inkl. MwSt.
Angebot 2	Norbert Kuril, 2184 Hauskirchen	EUR 80.844,00 inkl. MwSt.

Der Bürgermeister beantragt, die Billigstbieterin gemäß Anbot 1 zu beauftragen und demnach das vorliegende Übereinkommen zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 9. Windpark „Velm-Götzendorf I“

Der Entwurf des 2. Nachtrages zum am 18.09.2023 beschlossenen Gestaltungsvertrag und am 16.12.2024 beschlossenen 1. Nachtrag zu ebenjenem liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, diesen zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 10. Änderung Flächenwidmungsplan

Der Bürgermeister erklärt, dass insbesondere im Zusammenhang mit der Umwidmung von Flächen für Windkraftanlagen Adaptierungen erforderlich sind und stellt das Ansuchen, gemäß vorliegender Kostenschätzung die Raumplanung|Stadtplanung Brito-Huysza ZT OG Ingenieurkonsulenten für Raumplanung und Raumordnung, 2193 Wilfersdorf, zum Preis von EUR 8.280,00 inkl. MwSt. mit der entsprechenden Ausarbeitung der Unterlagen zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 11. Änderung Bebauungsplan

Der Bürgermeister erklärt, dass im Zuge der angedachten Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes auch Anpassungen des Bebauungsplanes erforderlich werden und stellt das Ansuchen, gemäß vorliegender Kostenschätzung die Raumplanung|Stadtplanung Brito-Huysza ZT OG Ingenieurkonsulenten für Raumplanung und Raumordnung, 2193 Wilfersdorf, zum Preis von EUR 4.140,00 inkl. MwSt. mit der entsprechenden Ausarbeitung der Unterlagen zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 12. Projekt „Windschutzbügel“

Der Bürgermeister erläutert, dass hinsichtlich der im Vorjahr durchgeföhrten Aufforstung einer so genannten Mehrnutzenhecke aufgrund der Witterungsverhältnisse eine Bewässerung notwendig erscheint. Es liegt ein diesbezügliches Anbot vonseiten der breyer services gmbh, 2245 Velm-Götzenhof, in Höhe von EUR 6.570,19 inkl. MwSt. vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, zumindest ein weiteres Angebot einzuholen und den Auftrag anschließend an den Billigstbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 14 Zustimmungen
1 Enthaltung (GGR DI Werner Breyer)

Zu 13. Arbeitskräfteüberlassung Wirtschaftshof

Der Bürgermeister erläutert, dass zur Abdeckung personeller Engpässe für die Bereitstellung eines externen Mitarbeiters ein Anbot von der breyer services gmbh, 2245 Velm-Götzenhof, eingeholt wurde und die diesbezügliche Rahmenvereinbarung bis Ende des Jahres 640 Stunden zu je EUR 31,20 inkl. MwSt. vorsehen würde.

21:17 Uhr: GGR Rudolf Bauer verlässt den Sitzungssaal.

21:19 Uhr: GGR Rudolf Bauer betritt den Sitzungssaal.

21:38 Uhr: GR Andreas Fröhlich verlässt den Sitzungssaal.

21:39 Uhr: GR Andreas Fröhlich betritt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister beantragt nach eingehender Diskussion, das gegenständliche Angebot wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 6 Zustimmungen

1 Gegenstimme (GR Manfred Petz)
8 Enthaltungen (GGR DI Werner Breyer, GGR Rudolf Bauer,
GR Lisa Stöckl, GR Leopold Wayand,
GR Mag. Sandra Peer, GR Andreas Fröhlich,
GR Lukas Lehner, GR Herbert Poppe)

Zu 14. Subventionen

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die drei vorliegenden Rechnungen der Hilfswerk Niederösterreich GmbH, 3100 St. Pölten, in Höhe von je EUR 90,00 für die Monate Dezember 2024 bis Februar 2025 als Zuschuss für die Kinderbetreuung zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister verliest ein Ansuchen der öffentlichen Bücherei und beantragt, diesem stattzugeben und sohin eine Förderung in Höhe von EUR 2.500,00 zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister verliest ein Schreiben von Helga Stadler, 2245 Velm-Götzendorf, und beantragt, die im Zusammenhang mit der Aufbewahrung der Urne des Verstorbenen Axel Stadler angefallenen Abgaben in Summe von EUR 330,10 aufgrund der mittlerweile jahrelangen kostenfreien Zurverfügungstellung von Gemälden im Veranstaltungssaal als Subvention zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 21:50 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 19. Mai 2025 genehmigt.