

Lfd. Nr.: 06/24

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 21. Oktober 2024 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf

Die Einladung erfolgte am 16. Oktober 2024 per E-Mail.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

### ANWESEND:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Bürgermeister Gerald Haasmüller | 2. Vizebürgermeister Karl Starnberger           |
| 3. GGR Ilse Gruber                 | 4. GGR DI Werner Breyer ( <i>ab 19:02 Uhr</i> ) |
| 5. GGR Roman Stühr MBA             | 6. GR Ing. Alfred Lehner                        |
| 7. GR Theodor Eßl                  | 8. GR Maria Tschulik                            |
| 9. GR Christian Rückemann          | 10. GR Mag. Sandra Peer                         |
| 11. GR Daniel Starnberger          | 12. GR Silvia Mühlberger-Wegschaider            |

### AUSSERDEM:

1. Reinhard Hahn (Schriftführer)

### ENTSCHULDIGT ABWESEND:

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1. GR Alexander Kouba    | 2. GR Johann Stöckl |
| 3. GR Tanja Kouba-Halvax |                     |

### NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## T a g e s o r d n u n g

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls
- Pkt. 2. Grundstücksangelegenheiten
- Pkt. 3. Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage
- Pkt. 4. Änderung Bebauungsplan
- Pkt. 5. Straßenbauarbeiten
- Pkt. 6. Windpark „Spannberg IV“
- Pkt. 7. Windpark „Velm-Götzendorf I“

Pkt. 8. Arbeitskräfteüberlassung Wirtschaftshof

Pkt. 9. Subventionen

Verlauf der Sitzung:

### **Zu 1.** Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll der Sitzung vom 26. August 2024 als genehmigt.

*19:02 Uhr: GGR DI Werner Breyer betritt den Sitzungssaal.*

### **Zu 2.** Grundstücksangelegenheiten

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den in der Sitzung am 11.07.2022 unter TOP 2 gefassten Grundsatzbeschluss hinsichtlich des Ankaufs der beiden Grundstücke Nrn. 325/2 und 326/2, KG 06027 Velm, aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die in der Sitzung vom 04.12.2023 unter TOP 5 beschlossene Genehmigung des Teilungsplanes vom 15.11.2023 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2489“) und den in der Sitzung am 29.04.2024 unter TOP 14 gefassten Grundsatzbeschluss betreffend die Übernahme der Kosten für die Errichtung einer Einfriedung im Falle der Durchführung des gegenständlichen Teilungsplanes aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, ergänzend zu dem unter TOP 5 gefassten Beschluss vom 29.04.2024 betreffend die Zustimmung zur Durchführung der Änderungen laut Vermessungsurkunde vom 23.02.2024 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2465“) die Ausscheidung des Trennstückes 1 aus dem Öffentlichen Wassergut zu beantragen und das Einverständnis zu einem wertgleichen Grundtausch – gemeinsam mit dem Trennstück 4 – gegen die lastenfreien Trennstücke 2 und 3 zu geben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Entwurf einer Treuhandvereinbarung betreffend die in der Sitzung am 26.08.2024 unter TOP 4 beschlossene Veräußerung des Grundstücks Nr. 2780, KG 06007 Götzendorf, liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister beantragt, diese abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das vorliegende Kaufansuchen seitens Theodor Eßl, 2245 Velm-Götzendorf, wird verlesen. Der Bürgermeister ersucht demgemäß um Zustimmung, die im Entwurf vom 17.10.2024 (Vermessung Brezovsky ZT GmbH, Geschäftszeichen „7143-A/24“) enthaltene Teilfläche 1 im Ausmaß von 4 m<sup>2</sup> zum Preis von EUR 30,00 je m<sup>2</sup> zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen  
1 Enthaltung (GR Theodor Eßl)

### **Zu 3 (1/2). Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage**

Betreffend die Wiederherstellung des Verbandssammlers im Bereich der entfernten Verwurzelungen liegen zwei Angebote vor:

Angebot 1	Quabus GmbH, 4221 Steyregg	EUR 29.923,89 exkl. MwSt.
Angebot 2	SWIETELSKY-FABER Kanalsanierung GmbH, 4060 Hart	EUR 39.942,86 exkl. MwSt.

### **Zu 4. Änderung Bebauungsplan**

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die vorliegende Schlussrechnung der Raumplanung|Stadtplanung Brito-Huysza ZT OG Ingenieurkonsulenten für Raumplanung und Raumordnung, 2193 Wilfersdorf, in Höhe von EUR 3.650,10 inkl. MwSt. zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Zu 5. Straßenbauarbeiten**

Für die Herstellung von Nebenanlagen im Nahbereich der Adresse Hauptstraße 14 liegen zwei Angebote vor:

Angebot 1	Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H., 1040 Wien	EUR 20.024,83 inkl. MwSt.
Angebot 2	PORR Bau GmbH, 1100 Wien	EUR 14.092,31 inkl. MwSt.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die Billigstbieterin gemäß Anbot 2 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Zu 6. Windpark „Spannberg IV“**

Der Bürgermeister gibt bekannt, den Sitzungspunkt zu vertagen.

### **Zu 7. Windpark „Velm-Götzendorf I“**

Der Entwurf des gegenständlichen Dienstbarkeitsvertrages wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister beantragt, den Beschluss vom 18.09.2023, TOP 11, aufzuheben und diese neue Fassung zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen  
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

### **Zu 8. Arbeitskräfteüberlassung Wirtschaftshof**

Der Bürgermeister erklärt, dass die breyer services gmbh, 2245 Velm-Götzendorf, eine Kooperation mit dem gemeindeeigenen Wirtschaftshof angeboten hat.

GR Christian Rückemann weist darauf hin, im Falle weiterer Erwägungen die vergaberechtlichen Bestimmungen zu beachten.

Der Bürgermeister ersucht um einen Grundsatzbeschluss, die Rahmenbedingungen der vorliegenden Option einer näheren Prüfung zu unterziehen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen  
1 Enthaltung (GGR DI Werner Breyer)

### **Zu 3 (2/2). Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage**

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die Billigstbieterin gemäß Anbot 1 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Zu 9. Subventionen**

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die beiden vorliegenden Rechnungen der Hilfswerk Niederösterreich GmbH, 3100 St. Pölten, in Höhe von je EUR 120,00 für die Monate August und September 2024 als Zuschuss für die Kinderbetreuung zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erläutert, dass für bereits erfolgte Grabarbeiten auf privatem Grund eine Rechnung übermittelt wurde und stellt das Ansuchen, diese mangels Grundlage nicht zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen  
1 Enthaltung (GR Theodor Eßl)

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 20:00 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat (ÖVP)

.....  
Gemeinderat (SPÖ)

.....  
Gemeinderat (FPÖ)