

Lfd. Nr.: 03/24

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 29. April 2024 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf

Die Einladung erfolgte am 24. April 2024 per E-Mail.

Beginn: 19:35 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

ANWESEND:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Bürgermeister Gerald Haasmüller | 2. Vizebürgermeister Karl Starnberger |
| 3. GGR Ilse Gruber | 4. GGR DI Werner Breyer |
| 5. GGR Roman Stühr MBA | 6. GR Ing. Alfred Lehner |
| 7. GR Theodor Eßl | 8. GR Johann Stöckl |
| 9. GR Christian Rückemann | 10. GR Mag. Sandra Peer |
| 11. GR Daniel Starnberger | 12. GR Silvia Mühlberger-Wegschaider |

AUSSERDEM:

1. Reinhard Hahn (Schriftführer)

ENTSCHULDIGT ABWESEND:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. GR Alexander Kouba | 2. GR Maria Tschulik |
| 3. GR Tanja Kouba-Halvax | |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle
- Pkt. 2. Bericht Prüfungsausschuss
- Pkt. 3. Rechnungsabschluss 2023
- Pkt. 4. Energiebericht
- Pkt. 5. Grundstücksangelegenheiten
- Pkt. 6. Umlegung Abwasserbeseitigungsanlage
- Pkt. 7. Instandsetzung Abwasserbeseitigungsanlage

- Pkt. 8. Änderung Flächenwidmungsplan
- Pkt. 9. Windpark „Loidesthal III“
- Pkt. 10. Abwicklung Gebührenbremse
- Pkt. 11. Vereinsmitgliedschaft „Förderverein für das Feuerwehrwesen“
- Pkt. 12. Projekt „Flächenrecycling“
- Pkt. 13. Instandhaltung Spielplatz
- Pkt. 14. Errichtung Nahwärmeanschlüsse
- Pkt. 15. Subventionen
- Pkt. 16. Rechtsverfahren

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle der Sitzung vom 26. Februar 2024 als genehmigt.

Zu 2. Bericht Prüfungsausschuss

Der Bürgermeister übergibt das Wort an GR Johann Stöckl. Dieser berichtet über die am 8. März und am 17. April d. J. durchgeführten Überprüfungen der Kassenführung, der laufenden Gebarung sowie des Rechnungsabschlusses, wobei keine Unstimmigkeiten festgestellt werden konnten.

Der Bürgermeister bedankt sich für den Bericht.

Zu 3. Rechnungsabschluss 2023

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt.

GR Theodor Eßl gibt bekannt, dass die entsprechende Datei seinerseits nicht geöffnet werden konnte.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den Rechnungsabschluss 2023 inklusive aller enthaltenen Über- und Unterschreitungen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 4. Energiebericht

Der Bürgermeister übergibt das Wort an den Energiebeauftragten. Dieser berichtet, dass die Verbrauchszahlen im Wesentlichen konstant sind und die vergleichsweise hohen Stromwerte des gemeindeeigenen Wirtschaftshofes auf die Heizperiode zurückzuführen seien.

Der Bürgermeister bedankt sich für den Bericht.

Zu 5. Grundstücksangelegenheiten

Es liegt ein Kaufansuchen für eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 154, KG 06027 Velm, vor. Der Bürgermeister ersucht um einen Grundsatzbeschluss, die betroffenen Bereiche nördlich des Grundstücks Nr. 217, KG 06027 Velm, im Ausmaß von ca. 55 m² sowie südlich des Grundstücks Nr. 218, KG 06027 Velm, im Ausmaß von ca. 75 m² aus dem Öffentlichen Gut zu entwidmen und zum Preis von EUR 30,00 je m² an Milojka Drašković, 1030 Wien, zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Der Bürgermeister erklärt, dass der Grenzverlauf des Loidesthalerbaches an den Naturstand angepasst werden soll und ersucht um Zustimmung zur Durchführung der Änderungen laut Vermessungsurkunde vom 23.02.2024 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2465“) bzw. um Beantragung der Ausscheidung des Trennstückes 4 aus dem Öffentlichen Wassergut und um Einverständnis eines wertgleichen Grundtauses gegen die lastenfreien Trennstücke 2 und 3.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erläutert, dass betreffend den Grundsatzbeschluss vom 17.04.2023 hinsichtlich der gewünschten Änderung von Grundstücksgrenzen gemäß Teilungsentwurf (DI Markus Molzer, Geschäftszeichen „115“) eine neue Variante mit einem vergrößerten Trennstück 7 übermittelt wurde und stellt das Ansuchen, dieser nicht zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Enthaltung (GGR Ilse Gruber)

Es liegt ein Kaufansuchen seitens Metin Uzunadam, 1140 Wien, vor. Der Bürgermeister beantragt, das betreffende Grundstück Nr. 2780, KG 06007 Götzendorf, zu den üblichen Bedingungen zum Preis von EUR 30,00 je m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Es liegt ein Kaufansuchen vonseiten Ing. DI (FH) Werner Breyer, 2245 Velm-Götzendorf, für das Grundstück Nr. 1222, KG 06027 Velm, vor. Der Bürgermeister stellt den Antrag,

diesem nicht stattzugeben.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Enthaltung (GGR DI Werner Breyer)

Zu 6. Umlegung Abwasserbeseitigungsanlage

Der Entwurf über die Vereinbarung einer Auftragsverarbeitung nach Artikel 28 DSGVO mit der HYDRO INGENIEURE Umwelttechnik GmbH, 3500 Stein an der Donau, wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugesandt. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diese zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7. Instandsetzung Abwasserbeseitigungsanlage

Der Bürgermeister erklärt, dass hinsichtlich der erforderlichen Entfernung von Verwurzelungen im Verbandssammler folgender Preisvergleich eingeholt wurde:

Angebot 1	HYDRO INGENIEURE Kanaltechnik GmbH, 3494 Stratzdorf	EUR 4.104,00 inkl. MwSt.
Angebot 2	Franz Hödl Gesellschaft m.b.H., 2301 Wittau	EUR 2.175,00 inkl. MwSt.*

* = rechnerische Ermittlung

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den Auftrag an die Billigstbieter gemäß Anbot 2 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 8. Änderung Flächenwidmungsplan

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die vorliegende Rechnung der Raumplanung|Stadtplanung Brito-Huysza ZT OG, 2193 Wilfersdorf, in Höhe von EUR 9.660,00 inkl. MwSt. zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 9. Windpark „Loidesthal III“

Die Stadtgemeinde Zistersdorf hat eine Anfrage zur Zustimmung gemäß § 20 Abs. 3a Z. 2 NÖ ROG 2014 auf Reduktion des Mindestabstandes für eine Windkraftanlage mit einem planmäßigen Abstand von 1.383 m zu gewidmetem Wohnbauland gestellt. Der Bürgermeister ersucht um einen Grundsatzbeschluss, diese unter der Voraussetzung,

dass die Gemeinde Velm-Götzendorf mindestens EUR 4.200,00 je installiertem Megawatt zuzüglich jährlicher Wertsteigerung erhält, zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen

1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 10. Abwicklung Gebührenbremse

Der Bürgermeister erläutert, dass sich der Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Gänserndorf bereiterklärt hat, die Abwicklung der so genannten Gebührenbremse durchzuführen und ersucht um folgende Beschlussfassung:

„Der Gemeinderat der Gemeinde Velm-Götzendorf beschließt die Weitergabe des vom Land NÖ zugeteilten Zweckzuschusses zur Finanzierung der Gebührenbremse in Höhe von EUR 12.911,00 an den Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Gänserndorf zur operativen Abwicklung an die verpflichteten Gebührenzahler. Die Darstellung in der Finanzbuchhaltung erfolgt im Gebührenhaushalt „852 Abfallbeseitigung“. Dabei wird für den Gesamtbetrag die in der Richtlinie für die Vergabe des Zweckzuschusses des Bundes für die Finanzierung der Gebührenbremse der NÖ Landesregierung vom 23. Jänner 2024 genannte Variante 2 (wobei sich der Gesamtbetrag der Einnahmen an jährlichen Gebühren ausschließlich aus der Summe der Bereitstellungsanteile i. S. d. § 24 Abs. 2 Z. 2 NÖ AWG 1992 zusammensetzt), herangezogen. Der Ausgangsbetrag wird dabei mit EUR 0,5198 festgesetzt. Der Zweckzuschuss für die einzelnen gebührenpflichtigen Haushalte ergibt sich sodann aus der Multiplikation des Ausgangsbetrages mit dem zu leistenden Bereitstellungsanteil. Der Empfängerkreis des Zweckzuschusses wird dabei nicht eingeschränkt, weshalb jeder gebührenpflichtige Liegenschaftseigentümer, welcher einen Bereitstellungsanteil zu leisten hat, den Zweckzuschuss erhält. Die Weitergabe des Zweckzuschusses an die gebührenpflichtigen Haushalte erfolgt mittels Gutschrift bei der Vorschreibung der Abgaben und Gebühren für das 2. Halbjahr 2024. Der Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Gänserndorf wird dabei zur Abwicklung und Weitergabe des Zweckzuschusses ermächtigt, dafür wird der erhaltene Betrag nach der Beschlussfassung bis spätestens 1. Juli 2024 überwiesen. Allfällige durch die Abwicklung der Gebührenbremse dem Verband entstehende Kosten werden der Gemeinde weiterverrechnet.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 11. Vereinsmitgliedschaft „Förderverein für das Feuerwehrwesen“

Der Entwurf der Statuten für den „Förderverein für das Feuerwehrwesen im Bezirk Gänserndorf“ mit Sitz in 2230 Gänserndorf wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesem als ordentliches Mitglied beizutreten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 12. Projekt „Flächenrecycling“

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die DenkMalNeo Werkstatt guten Bauens GmbH, 1040 Wien, ergänzend zum Beschluss vom 26.02.2024, TOP 7, zum Preis von EUR 26.928,00 inkl. MwSt. mit der Durchführung weiterführender Untersuchungen an Baugrund und Bauwerk zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 13. Instandhaltung Spielplatz

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, laut vorliegendem Angebot der All4Home GmbH, 2245 Velm-Götzendorf, in Summe von EUR 2.256,00 inkl. MwSt. neuen Sand für den örtlichen Beachvolleyball-Platz zu erwerben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 14. Errichtung Nahwärmeanschlüsse

Der Bürgermeister ersucht im Falle der erfolgten Durchführung der Änderung von Grundstücksgrenzen laut Teilungsplan vom 15.11.2023 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2489“) um einen Grundsatzbeschluss für die einmalige Übernahme der Kosten für die Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe von ca. 0,5 m und einer Länge von ca. 15,5 m auf dem Grundstück Nr. 484/3, KG 06007 Götzendorf.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 15. Subventionen

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, an Maria Kurz, 2225 Loidesthal, für durchgeführte Nährarbeiten im Kindergarten EUR 80,00 in Form von Gutscheinen hiesiger Unternehmen auszugeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, den Mitgliedsbeitrag 2024 für den Niederösterreichischen Zivilschutzverband in Höhe von EUR 164,01 zu begleichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die im Zusammenhang mit der Ausstattung des Feuerwehrhauses mit Funkstation und Antennenanlage stehende Rechnung der e.t.u. Elektrotechnik Unger GmbH, 2304 Mannsdorf an der Donau, in der Höhe von EUR 462,18 inkl. MwSt. zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die vorliegenden Rechnungen der Hilfswerk Niederösterreich GmbH, 3100 St. Pölten, in Höhe von je EUR 60,00 für die Monate Februar und März 2024 als Zuschuss für die Kinderbetreuung zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erläutert, dass im Zuge der Auswinterung des örtlichen Tennisplatzes Entsorgungskosten angefallen sind und ersucht um Zustimmung, die gegenständliche Rechnung der Brantner Österreich GmbH, 3500 Krems an der Donau, in Höhe von EUR 62,52 inkl. MwSt. zu subventionieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 16. Rechtsverfahren

Der Bürgermeister berichtet, dass vonseiten Regina Bumba vertreten durch Rechtsanwalt Mag. Johannes Marchtrenker, 2225 Zistersdorf, ein Klagsbegehren für die Übernahme von Sanierungskosten eingebracht wurde und aufgrund der behaupteten Schadenshöhe im gegenständlichen Verfahren Anwaltpflicht besteht. Er ersucht daher um Zustimmung, in diesem Zusammenhang Rechtsanwalt Dr. Harald Beber, 2130 Mistelbach, mit der rechtsfreundlichen Vertretung der Gemeinde zu betrauen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Enthaltung (GR Christian Rückemann)

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 20:50 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____._____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (FPÖ)