

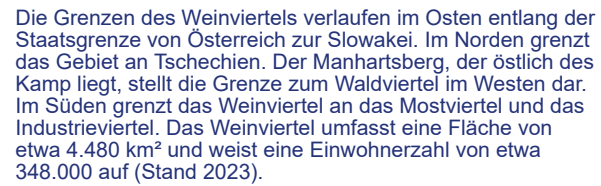


ALTE SCHULE

VELM-GÖTZENDORF

Denk
Mal
Werkstatt
guten
Bauens
Nec





Quelle: Wikipedia, Weinviertel



- 0 - 5.000 Einwohner:innen
- 5.000 - 10.000 Einwohner:innen
- > 10.000 Einwohner:innen

ENTFERNUNGEN:

Wien
60 km

Bratislava
65 km

Bahnhof Dürnkrot
6,5 km

Flughafen Wien
70 km



LANDSCHAFT

KULTUR

Geschichte und Identität
Weinkultur

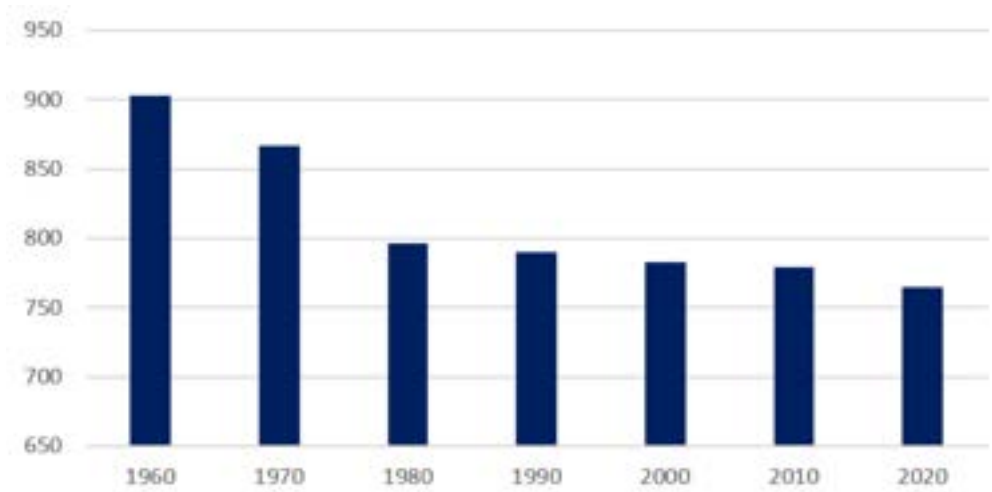
AKTIVITÄTEN

Wanderungen
Fahrradtouren

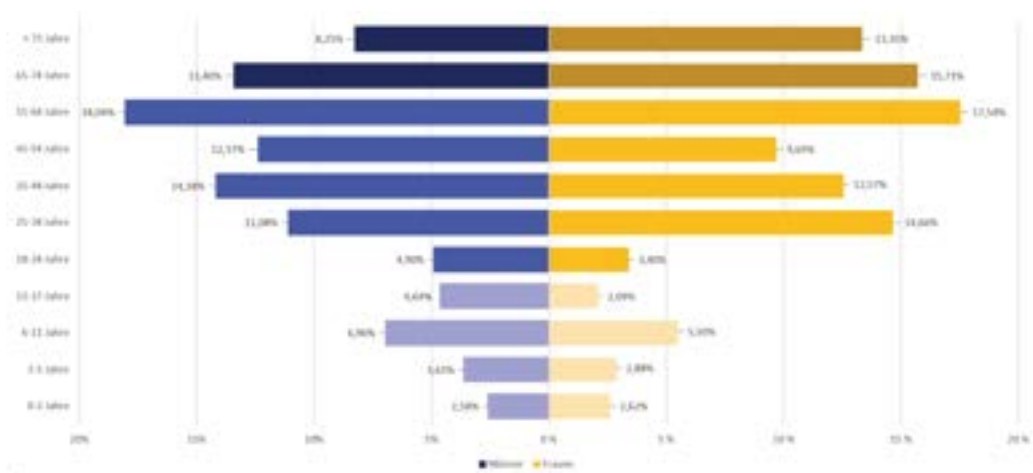
TOURISMUS

Kultur und Wein
Natur und Nachhaltigkeit

EINWOHNER



BEVÖLKERUNG



BEWOHNER:INNEN

Hauptwohnsitz	772
Nebenwohnsitz	199
Einwohner pro km²	55

Der Durchschnitt der Bewohner:innen zählt zu den Ältesten von ganz Niederösterreich.

0-18 Jahre	15,45 %
19-65 Jahre	59,22 %
> 65 Jahre	25,32 %

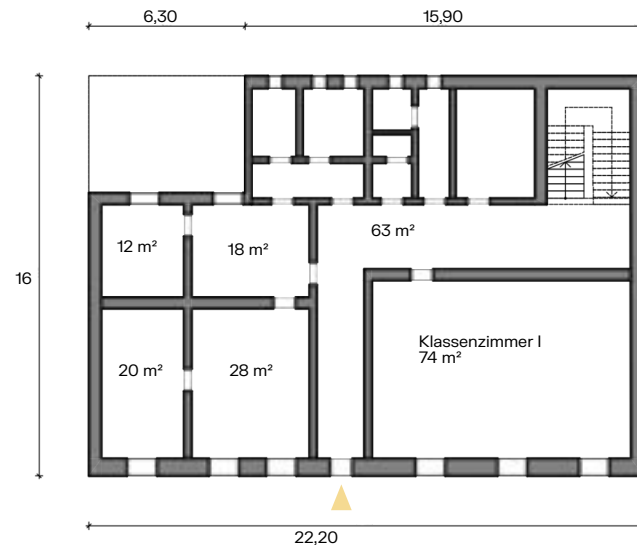


ÜBERSICHT

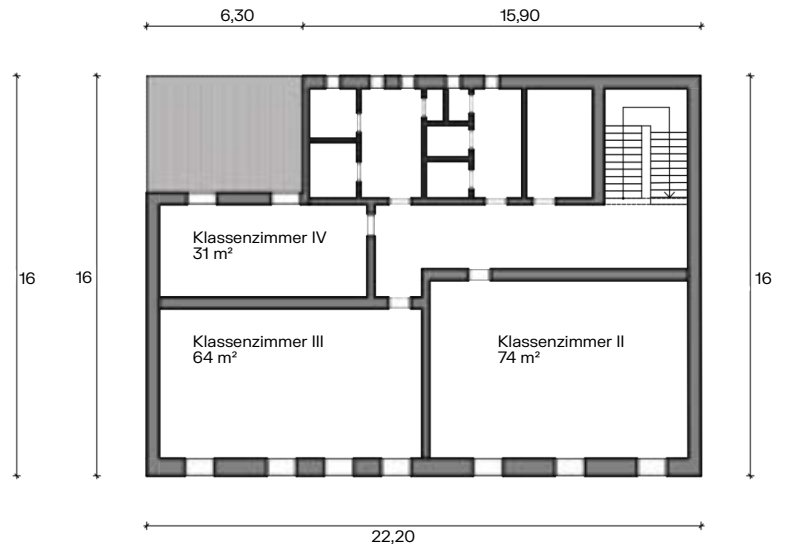
Adresse:	Alte Schule Kirchberg 3 2245 Velm-Götzendorf	Gebaut:	1865
		Denkmalschutz:	nein
		Wärmeversorgung:	Einzelofen
Gst.Nr.:	59,60	Eigentümerin:	Gemeinde Velm-Götzendorf
EZ:	145		
Grundfläche gesamt:	1.225 m		

FLÄCHENWIDMUNG

Glf - Erhaltenswertes Gebäude im Grünland



EG



OG



FLÄCHEN

	BGF	NGF
EG	330 m ²	264 m ²
OG	330 m ²	264 m ²
DG	250 m ²	200 m ²
Gesamt	910 m ²	728 m ²

AUSBAU POTENTIAL

Das Dachgeschoss der ehemaligen Schulen mit einer Nutzfläche von rund 200 m² kann nach aktuellen Ansprüchen ausgebaut werden. Weiterhin eignet sich die bestehende Ausschank, um die Fläche nutzbar zu machen.

Richtwert
80% Nutzfläche



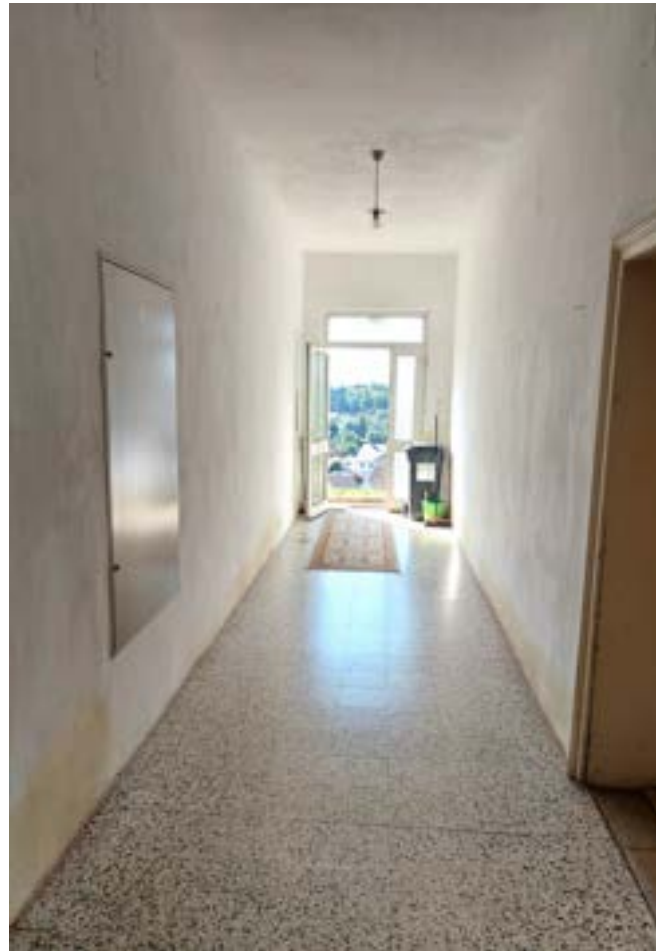
DAS GEBÄUDE | Ansichten



DAS GEBÄUDE | Aussicht



DAS GEBÄUDE | Klassenzimmer





Das Gebäude

Auf einer Anhöhe mitten im grünen Weinviertel gelegen, bildet das ehemalige Schulgebäude mit dem Pfarrhof und der Kirche ein historisches Ensemble und Wahrzeichen für den Ort Velm-Götzensdorf.

1865 errichtet und über 100 Jahre als Bildungsstätte genutzt, steht das Gebäude seit Mitte der 70er Jahre leer und wird derzeit nur sporadisch von gemeindenahen Vereinen und Initiativen bespielt.

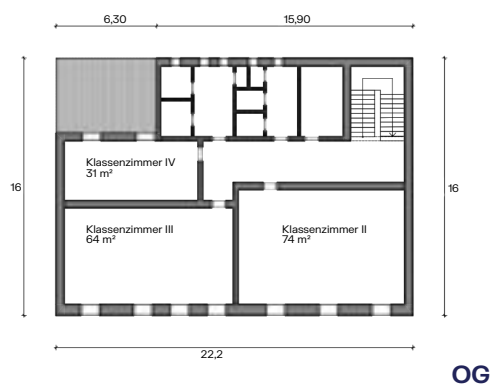
Durch diese Nutzung befindet sich das Gebäude in einem guten Zustand. Ein nachhaltiges Heizungssystem fehlt jedoch und muss im Rahmen der Sanierungsarbeiten mitgedacht werden. Die unterschiedlich großen Zimmer bieten Raum für eine Vielzahl von Nutzungen, die durch die Möglichkeit eines Aufzugs auch barrierefrei wären.

Die Entwicklung

Ort und Gemeinderat sind geprägt von aktiven Persönlichkeiten, auf deren Initiative bereits 2022 ein Entwicklungskonzept für die gesamte Ortschaft erstellt wurde.

Seit 2024 arbeitet die Firma DenkMalNeo Werkstatt guten Bauens GmbH im Rahmen eines Bundesförderprogramms an einer Machbarkeitsstudie mit Entwicklungskonzepten, Variantenprüfung, baulichen Untersuchungen und einer Bürgerbeteiligung mit dem Ziel einen belebten Ort in der Gemeinde zu schaffen.

Werden Sie Teil davon!



DAS GEBÄUDE | Übersicht

IHRE ANSPRECHPARTNER:IN

DI Julia Horvath

DenkMalNeo
Werkstatt guten Bauens GmbH

Belvederegasse 26
A-1040 Wien

+43 664 629 70 49

julia.horvath@denkmalneo.at

Denk
Mal Werkstatt
guten
Bauens
Nec

VORSTELLUNG

Die Eigentümerin ist an der Leerstandsaktivierung dieses Objekts sehr interessiert und erhofft sich einen lebendigen Ort für die Gemeinde zu entwickeln.

Werden Sie Teil davon.

DISCLAIMER

Mit Bitte zur Geheimhaltung und nicht zur Weitergabe gedacht.
DenkMalNeo wurde im Vertrauen,
um eine Vermittlung gebeten.

