

Lfd. Nr.: 07/23

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 4. Dezember 2023 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf

Die Einladung erfolgte am 28. November 2023 per E-Mail.

Beginn: 18:35 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

ANWESEND:

- | | |
|--|--|
| 1. Bürgermeister Gerald Haasmüller | 2. Vizebürgermeister Karl Starnberger |
| 3. GGR Ilse Gruber (<i>ab 19:05 Uhr</i>) | 4. GGR DI Werner Breyer |
| 5. GGR Roman Stuhr MBA | 6. GR Ing. Alfred Lehner |
| 7. GR Theodor Eßl (<i>ab 19:00 Uhr</i>) | 8. GR Maria Tschulik |
| 9. GR Johann Stöckl | 10. GR Christian Rückemann |
| 11. GR Mag. Sandra Peer | 12. GR Daniel Starnberger
(<i>bis 18:55 Uhr und ab 18:57 Uhr</i>) |
| 13. GR Silvia Mühlberger-Wegschaider | |

AUSSERDEM:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Reinhard Hahn (Schriftführer) | 2. eine ZuhörerIn |
|----------------------------------|-------------------|

ENTSCHULDIGT ABWESEND:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. GR Alexander Kouba | 2. GR Tanja Kouba-Halvax |
|-----------------------|--------------------------|

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle
- Pkt. 2. Bericht Prüfungsausschuss
- Pkt. 3. Nachtragsvoranschlag 2023
- Pkt. 4. Voranschlag 2024
- Pkt. 5. Grundstücksangelegenheiten
- Pkt. 6. Neufestsetzung Grundstückspreise

- Pkt. 7. Änderung Verordnung Aufschließungsabgabe
- Pkt. 8. Aufhebung Verordnung Lustbarkeitsabgabe
- Pkt. 9. Aufhebung Verordnung Vergnügungsabgabe
- Pkt. 10. Ausstattung Wirtschaftshof
- Pkt. 11. Arbeitskräfteüberlassung Wirtschaftshof
- Pkt. 12. Erweiterung Wirtschaftshof
- Pkt. 13. Umlegung Abwasserbeseitigungsanlage
- Pkt. 14. Lichtservice-Zusatzvereinbarung
- Pkt. 15. Einzäunung Spielplatz
- Pkt. 16. Projekt „Gemeinschaftsgarteln“
- Pkt. 17. Nachtrag Gestattungsvertrag Windpark
- Pkt. 18. Heizkostenzuschuss
- Pkt. 19. Subventionen
- Pkt. 20. Änderung Flächenwidmungsplan

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Das vorliegende Ansuchen gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 hinsichtlich der Ergänzung des Tagesordnungspunktes „Änderung Flächenwidmungsplan“ wird verlesen. Der Bürgermeister beantragt, diesem stattzugeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende gibt bekannt, den Verhandlungsgegenstand als Punkt 20 in die Tagesordnung aufzunehmen.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle der Sitzung vom 18. September 2023 als genehmigt.

Zu 2. Bericht Prüfungsausschuss

Der Bürgermeister übergibt das Wort an GR Christian Rückemann. Dieser berichtet über die am 9. November d. J. durchgeführte Überprüfung der Kassenführung und der laufenden Gebarung, wobei keine Abweichungen festgestellt werden konnten.

Der Bürgermeister bedankt sich für den Bericht.

Zu 3. Nachtragsvoranschlag 2023

Der Entwurf des Nachtragsvoranschlages wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen inklusive aller Beilagen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen
1 Enthaltung (GR Mag. Sandra Peer)

Zu 4. Voranschlag 2024

Der Entwurf des Voranschlages wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister ersucht nach Erläuterung der wesentlichen Investitionen um Zustimmung, diesen inklusive aller Beilagen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen
1 Enthaltung (GR Mag. Sandra Peer)

Zu 5. Grundstücksangelegenheiten

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, Thomas Albrecht, 2245 Velm-Götzendorf, zum Preis von EUR 288,00 inkl. MwSt. mit Radladerarbeiten für die Zufahrt zu den Baugrundstücken am Ortsende Richtung Waidendorf zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Entwurf eines Schenkungsvertrages hinsichtlich der in der Sitzung am 26.06.2023 beschlossenen Genehmigung des Teilungsplanes vom 16.05.2023 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2308“) liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Entwurf einer Abtretungsurkunde hinsichtlich der in der Sitzung am 26.06.2023 beschlossenen Genehmigung des Teilungsplanes vom 16.05.2023 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2308“) liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diese zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

18:55 Uhr: GR Daniel Starnberger verlässt den Sitzungssaal.

Der Entwurf eines Kaufvertrages hinsichtlich der in der Sitzung am 26.06.2023 beschlossenen Genehmigung des Teilungsplanes vom 16.05.2023 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2308“) liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

18:57 Uhr: GR Daniel Starnberger betritt den Sitzungssaal.

Es liegt ein Kaufansuchen seitens DI Jacob Soanca, 2232 Deutsch-Wagram, vor. Der Bürgermeister beantragt, das betreffende Grundstück Nr. 381/8, KG 06007 Götzensdorf, nach Durchführung des Teilungsplanes vom 27.09.2021 (DI Markus Molzer, Geschäftszeichen „651“) zu den üblichen Bedingungen zum Preis von EUR 27,00 je m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19:00 Uhr: GR Theodor Eßl betritt den Sitzungssaal.

Es liegt ein Kaufansuchen seitens Teodor Man, 1210 Wien, vor. Der Bürgermeister beantragt, das betreffende Grundstück Nr. 381/9, KG 06007 Götzensdorf, nach Durchführung des Teilungsplanes vom 27.09.2021 (DI Markus Molzer, Geschäftszeichen „651“) zu den üblichen Bedingungen zum Preis von EUR 27,00 je m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Kaufansuchen seitens Aron-Stefan Bolos, 1210 Wien, vor. Der Bürgermeister beantragt, das betreffende Grundstück Nr. 2777, KG 06007 Götzensdorf, nach Durchführung des Teilungsplanes vom 27.09.2021 (DI Markus Molzer, Geschäftszeichen „651“) zu den üblichen Bedingungen zum Preis von EUR 27,00 je m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den vorliegenden Teilungsplan vom 15.11.2023 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2489“) zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6. Neufestsetzung Grundstückspreise

Der Bürgermeister beantragt, den Preis für den Verkauf von Grundflächen im Bauland ab 01.01.2024 mit EUR 30,00 je m² festzusetzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19:05 Uhr: GGR Ilse Gruber betritt den Sitzungssaal.

Zu 7. Änderung Verordnung Aufschließungsabgabe

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, nachstehende Verordnung über die Einhebung der Aufschließungsabgabe zu beschließen:

„Der Einheitssatz für die Berechnung der Aufschließungsabgabe wird gemäß § 38 NÖ Bauordnung 2014 mit EUR 600,00 festgesetzt.

Diese Verordnung ersetzt die Verordnung vom 19. Februar 2018 und tritt mit 1. Jänner 2024 in Kraft.“

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 8. Aufhebung Verordnung Lustbarkeitsabgabe

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, nachstehende Aufhebung der Verordnung über die Erhebung einer Lustbarkeitsabgabe zu beschließen:

„Die Verordnung über die Ausschreibung einer Lustbarkeitsabgabe vom 7. Dezember 1992 und die Verordnung über die Erhebung einer Lustbarkeitsabgabe vom 22. November 2010 werden aufgehoben und treten mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag außer Kraft.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 9. Aufhebung Verordnung Vergnügungsabgabe

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, nachstehende Aufhebung der Verordnung über die Erhebung einer Vergnügungsabgabe zu beschließen:

„Die Verordnung vom 23. Mai 2011 wird aufgehoben und tritt mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag außer Kraft.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 10. Ausstattung Wirtschaftshof

Für den Erwerb eines Aufsitzrasenmähers „Husqvarna Rider R214TC“ wurde ein Preisvergleich eingeholt:

Angebot 1	Fritz Polak, 2242 Prottes	EUR 4.299,00 inkl. MwSt.*
Angebot 2	WENINGER GMBH., 2130 Mistelbach	EUR 4.299,00 inkl. MwSt.

* = inklusive Betankung und Zustellung

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen beim Billigstbieter gemäß Anbot 1 zu erwerben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 11. Arbeitskräfteüberlassung Wirtschaftshof

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die vorliegende Rechnung des WUK – Verein zur Schaffung offener Kultur- und Werkstättenhäuser, 1090 Wien, in Summe von EUR 4.560,00 inkl. MwSt. zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 12. Erweiterung Wirtschaftshof

Für die Durchführung von Probebohrungen und entsprechende Analyse im Zuge der geplanten Umlegung der Abwasserbeseitigungsanlage wurden folgende Angebote eingeholt:

Angebot 1	blp GeoServices GmbH, 4020 Linz	EUR 2.724,25 inkl. MwSt. <i>(nur Probebohrungen)</i>
Angebot 2	WSB Labor-GmbH, 3500 Stein an der Donau	EUR 3.863,58 inkl. MwSt. <i>(nur Analyse)</i>
Angebot 3	GEO-DATA Gesellschaft für geologische Meßgeräte GmbH, 2242 Prottes	EUR 5.762,64 inkl. MwSt.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die Billigstbieterin gemäß Anbot 3 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Entwurf eines Vertrages mit der Republik Österreich über die Benützung von öffentlichem Wassergut liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 13. Umlegung Abwasserbeseitigungsanlage

Der Entwurf eines Gestattungsvertrages mit dem Land Niederösterreich liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister berichtet, dass betreffend Erd- und Baumeisterarbeiten eine Ausschreibung durchgeführt wurde. Er stellt das Ansuchen, laut Vergabevorschlag des vorliegenden Entwurfs des diesbezüglichen Prüfberichtes die Billigstbieterin Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H., 1040 Wien, zum Preis von EUR 517.766,88 inkl. MwSt.

zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 14. Lichtservice-Zusatzvereinbarung

Der Bürgermeister beantragt, das vorliegende Übereinkommen mit der EVN Energieservices GmbH, 2344 Maria Enzersdorf, zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 15. Einzäunung Spielplatz

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, entsprechend dem vorliegenden Lageplan Einfriedungen in Form von so genannten Doppelstabgittermatten in Höhe von rund 1,0 m zu errichten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, folgende Rechnungsbeträge zur Anweisung zu bringen:

-) EUR 562,00 inkl. MwSt. an All4Home GmbH, 2245 Velm-Götzendorf
-) EUR 270,00 inkl. MwSt. an Thomas Albrecht, 2245 Velm-Götzendorf

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 16. Projekt „Gemeinschaftsgarteln“

Der Entwurf einer Nutzungsvereinbarung mit dem Dorferneuerungsverein Velm-Götzendorf liegt vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diese nach Beilage eines entsprechenden Lageplans zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Maria Tschulik)

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, entsprechend den vorliegenden Unterlagen auf dem Grundstück Nr. 908/1, KG 06027 Velm, eine Gerätehütte zu errichten.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Maria Tschulik)

Zu 17. Nachtrag Gestattungsvertrag Windpark

Der Bürgermeister beantragt, den vorliegenden Nachtrag zum am 17.04.2023 beschlossenen Gestattungsvertrag betreffend die Nutzung von Gemeindegrund im Zusammenhang mit der Errichtung und dem Betrieb des Windparks „Spannberg IV“ zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 18. Heizkostenzuschuss

Der Bürgermeister beantragt, den Personen mit Hauptwohnsitz in Velm-Götzendorf, welchen nach den Kriterien der NÖ Landesregierung ein Heizkostenzuschuss zusteht, seitens der Gemeinde eine Zuzahlung in Höhe von EUR 100,00 zu gewähren oder auf Wunsch alternativ 3 m³ Brennholz zuzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 19. Subventionen

Der Bürgermeister erklärt, dass ein Schüler aus Velm-Götzendorf die Volksschule in der Marktgemeinde Dürnkrot besucht. Da die Abrechnung der so genannten Kopfquote aus verwaltungsökonomischen Gründen trotzdem von der Volksschulgemeinde Spannberg durchgeführt wird, ersucht er um Zustimmung, die Differenz für 2023 in Höhe von EUR 533,36 als Förderung zu verbuchen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die fünf vorliegenden Rechnungen der Hilfswerk Niederösterreich GmbH, 3100 St. Pölten, in Höhe von je EUR 90,00 für die Monate Mai, Juni, August, September und Oktober 2023 als Zuschuss für die Kinderbetreuung zu begleichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, rückwirkend per 01.01.2020 bis auf Weiteres die den Tennisverein Velm-Götzendorf betreffende Grundsteuer seitens der Gemeinde zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Ansuchen der Freiwilligen Feuerwehr Velm-Götzendorf vor. Der Bürgermeister beantragt, eine Förderung in Höhe von EUR 4.000,00 auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Ansuchen des Tennisvereins Velm-Götzendorf vor. Der Bürgermeister beantragt, eine Förderung in Höhe von EUR 800,00 auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die per Jahresende fällige Miete der Waidenbachtaler Heimatkapelle Leopold Deim für die Nutzung der Räumlichkeiten im Gebäude des Veranstaltungssaales im Jahr 2024 in voller Höhe zu subventionieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Ansuchen der Waidenbachtaler Heimatkapelle Leopold Deim vor. Der Bürgermeister beantragt, eine Förderung in Höhe von EUR 3.000,00 auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 20. Änderung Flächenwidmungsplan

Der Bürgermeister erläutert, dass hinsichtlich der geplanten Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes vonseiten der Landesregierung Bedenken geäußert wurden und deshalb vorläufig lediglich der nicht beanstandete Änderungspunkt 1 betreffend Umwidmungen in drei Bereichen in „Verkehrsfläche-privat“ zur Beschlussfassung gelangen soll.

GR Theodor Eßl beantragt, eine Volksbefragung gemäß §§ 63ff NÖ GO 1973 mit folgendem Wortlaut anzuordnen: „Soll die Gemeinde Velm-Götzendorf die bereits durchgeführte Widmung für PV-Anlagen aufheben?“ Der Antrag wird nach kurzer Diskussion zurückgezogen.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, folgende „Verordnung A“ zu erlassen:

„§ 1 Aufgrund des § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF wird das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) für die Gemeinde Velm-Götzendorf (Katastralgemeinde Götzendorf) dahingehend abgeändert, dass für die auf dem hierzu gehörigen Entwurfsplan rot umrandeten Grundflächen die auf der Plandarstellung durch rote Signatur dargestellte Widmungsart festgelegt wird. Der Beschlussplan ist als Farbdarstellung ausgeführt (GZ. 5901-8/23, Blatt 1 vom November 2023).

§ 2 Die Plandarstellung ist mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.“

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen

1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Der Bürgermeister beantragt, dass im Falle der Gründung einer Energiegemeinschaft nach Möglichkeit vertraglich sichergestellt sein sollte, dass sich Projektbetreiber (hinsichtlich der neu geschaffenen Widmungsflächen) in diese einbringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 20:00 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____.____._____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (FPÖ)