

Lfd. Nr.: 05/23

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 18. September 2023 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf

Die Einladung erfolgte am 13. September 2023 per E-Mail.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

ANWESEND:

- | | |
|--|--|
| 1. Bürgermeister Gerald Haasmüller | 2. Vizebürgermeister Karl Starnberger
<i>(bis 20:00 Uhr und ab 20:05 Uhr)</i> |
| 3. GGR Ilse Gruber | 4. GGR DI Werner Breyer |
| 5. GGR Roman Stuhr MBA | 6. GR Theodor Eßl |
| 7. GR Maria Tschulik | 8. GR Johann Stöckl <i>(ab 19:55 Uhr)</i> |
| 9. GR Christian Rückemann | 10. GR Mag. Sandra Peer |
| 11. GR Daniel Starnberger
<i>(bis 20:00 Uhr und ab 20:05 Uhr)</i> | 12. GR Silvia Mühlberger-Wegschaider |

AUSSERDEM:

1. Reinhard Hahn (Schriftführer)

ENTSCHULDIGT ABWESEND:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. GR Alexander Kouba | 2. GR Ing. Alfred Lehner |
| 3. GR Tanja Kouba-Halvax | |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle
- Pkt. 2. Bericht Prüfungsausschuss
- Pkt. 3. Grundstücksangelegenheiten
- Pkt. 4. Projekt „Gemeinschaftsgärten“
- Pkt. 5. Arbeitskräfteüberlassung Wirtschaftshof

- Pkt. 6. Änderung Bebauungsplan
- Pkt. 7. Erweiterung Wirtschaftshof
- Pkt. 8. Hochwasserschutz Ebenthalerstraße
- Pkt. 9. Umlegung Abwasserbeseitigungsanlage
- Pkt. 10. Gestattungsvertrag Windpark
- Pkt. 11. Dienstbarkeitsvertrag Windpark
- Pkt. 12. Subventionen
- Pkt. 13. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung*

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle der Sitzung vom 26. Juni 2023 als genehmigt.

Zu 2. Bericht Prüfungsausschuss

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt mangels erfolgter Überprüfung vertagt wird.

Zu 3. Grundstücksangelegenheiten

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die Summe betreffend den Beschluss vom 17.04.2023 hinsichtlich der Vermessung im Zuge der Herstellung von Nebenanlagen entlang der Landesstraße L 17 auf EUR 2.547,90 inkl. MwSt. zu erhöhen.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen
1 Enthaltung (GR Theodor Eßl)

Der Bürgermeister berichtet, dass hinsichtlich des in der Sitzung am 26.09.2022 gefassten Grundsatzbeschlusses betreffend die Veräußerung von Teilflächen der Grundstücke Nrn. 143/1 und 154, KG 06027 Velm, nunmehr ein Entwurf ausgearbeitet wurde. Er stellt das Ansuchen, demgemäß den betroffenen Bereich aus dem Öffentlichen Gut der Gemeinde zu entwidmen und die Fläche von 653 m² unter der Voraussetzung der grundbücherlichen Einverleibung eines Verbotes der Behinderung oder Veränderung des natürlichen Wasserabflusses zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Entwurf einer Abtretungsurkunde betreffend die geplante Durchführung des

Teilungsplanes vom 27.09.2021 (DI Markus Molzer, Geschäftszeichen „651“) liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diese nach Ergänzung des Verkehrswertes von EUR 10,00 je m² zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Kaufansuchen seitens Mario und Eva Lenz, 2263 Waidendorf, vor. Der Bürgermeister beantragt, das betreffende Grundstück Nr. 381/7, KG 06007 Götzendorf, nach Durchführung des Teilungsplanes vom 27.09.2021 (DI Markus Molzer, Geschäftszeichen „651“) zu den üblichen Bedingungen zum Preis von EUR 27,00 je m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erklärt, dass der Vertrag hinsichtlich des am 26.09.2022 bzw. 19.12.2022 beschlossenen Verkaufs des Grundstücks Nr. 381/26, KG 06007 Götzendorf, von der kaufenden Partei bislang nicht unterfertigt wurde und beantragt daher, die betreffenden Beschlüsse aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erklärt, dass der Vertrag hinsichtlich des am 19.12.2022 bzw. 17.04.2023 beschlossenen Verkaufs des Grundstücks Nr. 381/27, KG 06007 Götzendorf, von der kaufenden Partei bislang nicht unterfertigt wurde und beantragt daher, die betreffenden Beschlüsse aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, Rechtsanwalt Dr. Leopold Boyer, 2225 Zistersdorf, mit den Vorbereitungsarbeiten hinsichtlich der in der Sitzung am 26.06.2023 beschlossenen Einbringung einer Eigentumsfreiheitsklage zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 4. Projekt „Gemeinschaftsgarteln“

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die vorliegende Rechnung der Netz Niederösterreich GmbH, 2344 Maria Enzersdorf, in Höhe von EUR 24,00 inkl. MwSt. für die Montage des Stromzählers zu begleichen und mit der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf, auf Basis des vorliegenden Informations- und Preisblattes den Stromvertrag „Mega Flex Natur“ abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen
1 Enthaltung (GR Maria Tschulik)

Zu 5. Arbeitskräfteüberlassung Wirtschaftshof

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die vorliegende Rechnung des WUK - Verein zur Schaffung offener Kultur- und Werkstättenhäuser, 1090 Wien, in Summe von EUR 3.712,00 inkl. MwSt. zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6. Änderung Bebauungsplan

Der Bürgermeister erläutert, dass im Zuge der angedachten Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes auch Anpassungen des Bebauungsplanes erforderlich werden. Er stellt das Ansuchen, die Raumplanung|Stadtplanung Brito-Huysza ZT OG Ingenieurkonsulenten für Raumplanung und Raumordnung, 2193 Wilfersdorf, zum Preis von EUR 3.174,00 inkl. MwSt. mit der Erstellung der diesbezüglichen Unterlagen zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7. Erweiterung Wirtschaftshof

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die vorliegende Rechnung der Kolar Robert GmbH, 2263 Dürnkrot, in Höhe von EUR 261,00 inkl. MwSt. für bereits durchgeführte Probeschürfe zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erklärt, dass die betreffenden Einreichunterlagen für das Projekt ausgearbeitet wurden und stellt das Ansuchen, auf deren Grundlage einen Antrag auf Baubewilligung einzubringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 8. Hochwasserschutz Ebenthalerstraße

Der Bürgermeister erläutert, dass betreffend Erd- und Wegebauarbeiten eine Ausschreibung durchgeführt wurde. Er beantragt, den Auftrag demgemäß an die Billigstbieterin PORR Bau GmbH, 1100 Wien, zum Preis von EUR 85.682,27 inkl. MwSt. zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 9 Zustimmungen

2 Gegenstimmen (GGR DI Werner Breyer, GR Theodor Eßl)

Zu 9. Umlegung Abwasserbeseitigungsanlage

Der Bürgermeister beantragt, das vorliegende Honorarangebot der IM-Tech Infrastrukturmanagement GmbH, 3500 Stein an der Donau, in Summe von EUR 20.929,54 inkl. MwSt. wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 10. Gestattungsvertrag Windpark

Der Entwurf des gegenständlichen Vertrages wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister beantragt, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 11. Dienstbarkeitsvertrag Windpark

Der Entwurf des gegenständlichen Vertrages wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt.

19:55 Uhr: GR Johann Stöckl betritt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister beantragt, den Dienstbarkeitsvertrag nach Abänderung des Punktes 6.2. auf folgende Formulierung abzuschließen:

„Bei Vertragsbeendigung bzw. bei Stilllegung der Windenergieanlage ist die Betreiberin verpflichtet, die Windenergieanlage inklusive Fundament (ausgenommen Tiefbohrpfähle), die dazugehörige Übergabestation und die permanenten Zuwegungen zu beseitigen und auf diesen Flächen wieder entsprechenden Mutterboden aufzutragen. Bescheidauflagen bzw. gesetzliche Vorschriften, welche in diesem Zusammenhang Anwendung finden, sind zu beachten. Daten- und Kabelleitungen werden binnen eines Jahres nach Einstellung des Betriebes der Windkraftanlagen wieder aus dem Untergrund entfernt, sofern nicht im beiderseitigen Einvernehmen eine davon abweichende Vorgangsweise festgelegt wird. Im Falle ihres Verbleibs im Boden gehen die Leitungen nach Vertragsbeendigung ins Eigentum des Eigentümers über, sofern die Leitungen nicht für etwaige Repowering-Projekte der Betreiberin genutzt werden.“

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 12. Subventionen

Der Bürgermeister erläutert, dass die im Rahmen des Erwerbs der Grundstücke Nrn. 1033, 1034 und 1040, jeweils KG 06027 Velm, vereinbarten Kaufpreise vergleichsweise niedrig angesetzt wurden und beantragt, unter Berücksichtigung des jeweiligen Flächenausmaßes als Dank für die reibungslose Abwicklung folgende Zuzahlungen zu leisten:

-) EUR 616,00 an Friedrich und Elisabeth Käßmayer, 2245 Velm-Götzendorf
-) EUR 530,00 an Willibald und Anna Falk, 2245 Velm-Götzendorf
-) EUR 515,00 an Ferdinand Zecha, 2700 Wiener Neustadt

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 13. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 20:10 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____.____._____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (FPÖ)