

Lfd. Nr.: 03/23

## **VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die Sitzung des Gemeinderates

am 26. Juni 2023 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf

Die Einladung erfolgte am 20. Juni 2023 per E-Mail.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

### **ANWESEND:**

- |                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Bürgermeister Gerald Haasmüller | 2. Vizebürgermeister Karl Starnberger |
| 3. GGR Ilse Gruber                 | 4. GGR Roman Stuhr MBA                |
| 5. GR Ing. Alfred Lehner           | 6. GR Theodor Eßl                     |
| 7. GR Maria Tschulik               | 8. GR Christian Rückemann             |
| 9. GR Mag. Sandra Peer             | 10. GR Silvia Mühlberger-Wegschaider  |

### **AUSSERDEM:**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1. Reinhard Hahn (Schriftführer) | 2. eine ZuhörerIn ( <i>bis 20:25 Uhr</i> ) |
|----------------------------------|--|

### **ENTSCHULDIGT ABWESEND:**

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. GGR DI Werner Breyer  | 2. GR Alexander Kouba    |
| 3. GR Tanja Kouba-Halvax | 4. GR Daniel Starnberger |

### **NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:**

1. GR Johann Stöckl

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## **T a g e s o r d n u n g**

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle
- Pkt. 2. Grundstücksangelegenheiten
- Pkt. 3. Änderung Flächenwidmungsplan
- Pkt. 4. Straßenbauarbeiten
- Pkt. 5. Erweiterung Wirtschaftshof
- Pkt. 6. Erweiterung Windpark
- Pkt. 7. Errichtung Nahwärmeanschlüsse
- Pkt. 8. Positionspapier Leerstand

Pkt. 9. Subventionen

*Pkt. 10. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung*

Verlauf der Sitzung:

**Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle**

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

GR Theodor Eßl stellt den Antrag auf Ergänzung des Tagesordnungspunktes „Zuordnung meiner Stützmauer“.

Abstimmungsergebnis: 1 Zustimmung

5 Gegenstimmen (Bgm. Gerald Haasmüller, Vbgm. Karl Starnberger, GGR Roman Stuhr MBA, GR Mag. Sandra Peer, GR Silvia Mühlberger-Wegschaider)

4 Enthaltungen (GGR Ilse Gruber, GR Ing. Alfred Lehner, GR Maria Tschulik, GR Christian Rückemann)

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle der Sitzung vom 17. April 2023 als genehmigt.

**Zu 2. Grundstücksangelegenheiten**

Der Bürgermeister erläutert, dass eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 137/2, 06027 Velm, ohne Einverständnis der Gemeinde als Grundeigentümerin überbaut wurde und stellt das Ansuchen auf Einleitung einer so genannten Eigentumsfreiheitsklage gemäß § 523 ABGB.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Entwurf des Kaufvertrages betreffend Grundstück Nr. 1224/1, KG 06007 Götzendorf, entsprechend Grundsatzbeschluss vom 17.04.2023 liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister beantragt, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein adaptierter Teilungsentwurf betreffend Grundsatzbeschluss vom 17.04.2023 hinsichtlich des im Eigentum der Gemeinde stehenden Grundstücks Nr. 299/1, KG 06007 Götzendorf, vor (DI Erich Brezovsky, Geschäftszeichen „10436/22“). Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den enthaltenen Änderungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den vorliegenden Teilungsplan vom 16.05.2023 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2308“) zu genehmigen und sohin die entsprechenden Teilflächen in das Öffentliche Gut der Gemeinde zu übernehmen sowie aus diesem zu entwidmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Zu 3. Änderung Flächenwidmungsplan**

Für eine angedachte Änderung des örtlichen Flächenwidmungsplanes liegt seitens der Raumplanung|Stadtplanung Brito-Huysza ZT OG Ingenieurkonsulenten für Raumplanung und Raumordnung, 2193 Wilfersdorf, eine Kostenschätzung in Höhe von EUR 3.967,50 inkl. MwSt. vor. Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, diese zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Zu 4. Straßenbauarbeiten**

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die vorliegende Rechnung der Kolar Robert GmbH, 2263 Dürnkrot, in Summe von EUR 3.271,20 inkl. MwSt. zu begleichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Zu 5. Erweiterung Wirtschaftshof**

Für die erforderliche Erstellung eines Baugrundgutachtens konnten zwei Angebote eingeholt werden:

|           |   |                           |
|-----------|---|---------------------------|
| Angebot 1 | Geologie Weixelberger GmbH,<br>2823 Pitten                            | EUR 4.790,40 inkl. MwSt.* |
| Angebot 2 | GEO-DATA Gesellschaft für geologische Meßgeräte GmbH,<br>2242 Prottes | EUR 4.531,79 inkl. MwSt.* |

\* = inklusive aller Zu-/Abschläge nach Preisvergleich durch Baumeisterin

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die Billigstbieterin gemäß Anbot 2 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Zu 6. Erweiterung Windpark**

Der Bürgermeister ersucht auf Grundlage des vorliegenden Lageplans um einen Grundsatzbeschluss für die Errichtung von bis zu sechs weiteren Windkraftanlagen.

Abstimmungsergebnis: 8 Zustimmungen

- 1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)
- 1 Enthaltung (GR Ing. Alfred Lehner)

### **Zu 7. Errichtung Nahwärmeanschlüsse**

Für die Einbindung folgender Gebäude an eine geplante Fernwärmestation liegen Preisinformationen – jeweils inkl. MwSt. – vor:

- ) EUR 51.000,00 für Veranstaltungssaal
- ) EUR 22.200,00 für Feuerwehrhaus und Wirtschaftshof
- ) EUR 12.600,00 für Gemeindeamt
- ) EUR 24.600,00 für Kindergarten

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diese Angebote anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 8 Zustimmungen  
2 Enthaltungen (GGR Roman Stuhr MBA, GR Mag. Sandra Peer)

### **Zu 8. Positionspapier Leerstand**

Der Entwurf des Positionspapiers wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister stellt den Antrag, dieses zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: 8 Zustimmungen  
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)  
1 Enthaltung (GR Ing. Alfred Lehner)

### **Zu 9. Subventionen**

Der Bürgermeister beantragt, die vorliegende Rechnung der Hilfswerk Niederösterreich GmbH, 3100 St. Pölten, in Höhe von EUR 90,00 als Zuschuss für die Kinderbetreuung für April 2023 zu begleichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

*20:25 Uhr: Eine ZuhörerIn verlässt den Sitzungssaal.*

### **Zu 10. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung**

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 20:30 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat (ÖVP)

.....  
Gemeinderat (SPÖ)

.....  
Gemeinderat (FPÖ)