

Lfd. Nr.: 01/23

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 17. April 2023 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf

Die Einladung erfolgte am 12. April 2023 per E-Mail.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:55 Uhr

ANWESEND:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Bürgermeister Gerald Haasmüller | 2. Vizebürgermeister Karl Starnberger |
| 3. GGR DI Werner Breyer (<i>ab 19:02 Uhr</i>) | 4. GGR Roman Stuhr MBA |
| 5. GR Ing. Alfred Lehner | 6. GR Theodor Eßl |
| 7. GR Maria Tschulik | 8. GR Johann Stöckl |
| 9. GR Christian Rückemann | 10. GR Mag. Sandra Peer |
| 11. GR Silvia Mühlberger-Wegschaider | |

AUSSERDEM:

1. Reinhard Hahn (Schriftführer)

ENTSCHULDIGT ABWESEND:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. GGR Ilse Gruber | 2. GR Alexander Kouba |
| 3. GR Tanja Kouba-Halvax | 4. GR Daniel Starnberger |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle
- Pkt. 2. Bericht Prüfungsausschuss
- Pkt. 3. Rechnungsabschluss 2022
- Pkt. 4. Energiebericht
- Pkt. 5. Grundstücksangelegenheiten
- Pkt. 6. Gestattungsvertrag Windpark
- Pkt. 7. Wiederherstellung Absturzsicherung

- Pkt. 8. Erweiterung Wirtschaftshof
- Pkt. 9. Straßenbauarbeiten
- Pkt. 10. Einzäunung Spielplatz
- Pkt. 11. Projekt „Gemeinschaftsgarteln“
- Pkt. 12. Resolution zur Schwellenwerteverordnung
- Pkt. 13. Subventionen
- Pkt. 14. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung*

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle der Sitzung vom 19. Dezember 2022 als genehmigt.

19:02 Uhr: GGR DI Werner Breyer betritt den Sitzungssaal.

Zu 2. Bericht Prüfungsausschuss

Der Bürgermeister übergibt das Wort an GR Christian Rückemann. Dieser berichtet über die am 6. April d. J. durchgeführte Überprüfung der Kassenführung, der laufenden Gebahrung sowie des Rechnungsabschlusses. Es konnten keine Unrichtigkeiten festgestellt werden.

Der Bürgermeister bedankt sich für den Bericht.

Zu 3. Rechnungsabschluss 2022

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister stellt nach Erläuterung der wesentlichen Punkte das Ansuchen, diesen inklusive aller enthaltenen Über- und Unterschreitungen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen
1 Enthaltung (GR Theodor Eßl)

Zu 4. Energiebericht

Der Bürgermeister übergibt das Wort an den Energiebeauftragten. Dieser erklärt, die

Photovoltaikanlage im Kindergarten erziele den gewünschten Effekt, und empfiehlt, diesbezüglich weitere Projekte anzudenken.

Der Bürgermeister bedankt sich für den Bericht.

Zu 5. Grundstücksangelegenheiten

Es liegt ein Teilungsentwurf betreffend das im Eigentum der Gemeinde stehende Grundstück Nr. 299/1, KG 06007 Götzendorf, vor (DI Erich Brezovsky, Geschäftszeichen „10436/22“). Der Bürgermeister ersucht nach Anpassung des Grenzverlaufs im Bereich der Punkte „893“ und „894“ an den Naturstand um einen Grundsatzbeschluss, die ausgewiesenen Teilflächen 1 und 2 aus dem Öffentlichen Gut zu entwidmen und zum Preis von EUR 10,00 je m² an Stefanie Seehofer, 2245 Velm-Götzendorf, zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Antrag seitens Yusuf Papas vertreten durch Rechtsanwalt Dr. Metin Akyürek, 1060 Wien, hinsichtlich der gewünschten Änderung von Grundstücksgrenzen gemäß vorliegendem Teilungsentwurf (DI Markus Molzer, Geschäftszeichen „115“) – allerdings ohne Berücksichtigung der ausgewiesenen Servitutsfläche – vor. Der Bürgermeister ersucht um einen Grundsatzbeschluss, unter Voraussetzung der Einräumung des eingezeichneten Servitutsrechtes die entsprechenden Teilflächen ohne Trennstück Nr. 8 gegebenenfalls aus dem Öffentlichen Gut zu entwidmen sowie in das Öffentliche Gut zu übernehmen und zum Preis von EUR 27,00 je m² für den im Bauland befindlichen Bereich plus EUR 10,00 je m² für den verbleibenden Bereich zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, den Beschluss vom 11.07.2022 betreffend Verkauf des Grundstücks Nr. 381/25, KG 06007 Götzendorf, auf Osman und Zarife Tekin, 2230 Gänserndorf, als kaufende Partei abzuändern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, die Änderungen laut vorliegender Vermessungsurkunde vom 15.11.2022 (DI Erich Brezovsky, Geschäftszeichen „10609/22“) zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Kaufansuchen seitens Daniela Ortner und Marcel Hartmann, 1220 Wien, vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, das gegenständliche Grundstück Nr. 1224/1, KG 06007 Götzendorf, zu den üblichen Bedingungen zum Preis von EUR 27,00 je m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erklärt, dass hinsichtlich des in der Sitzung am 14.02.2022 bzw. 11.07.2022 beschlossenen Verkaufs des Grundstücks Nr. 1193/2, KG 06007 Götzendorf,

auf mehrmalige Nachfrage das Ansuchen nunmehr mündlich zurückgezogen wurde. Er ersucht demnach um Zustimmung, die beiden diesbezüglichen Beschlüsse aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Entwürfe der Kaufverträge betreffend Grundstücke Nrn. 1033, 1034 und 1040, jeweils KG 06027 Velm, laut Grundsatzbeschluss vom 25.04.2022 liegen vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, diese abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Entwurf des Kaufvertrages betreffend Geschäftszeichen „1374“ der Vermessung Molzer ZT GmbH liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen entsprechend den bereits gefassten Beschlüssen nach Adaptierung des Kaufpreises hinsichtlich der Teilflächen 2 und 4 von EUR 10,00 je m² auf EUR 18,00 je m² zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den vorliegenden Aufhebungsvertrag betreffend Grundstück Nr. 381/27, KG 06007 Götzendorf, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den vorliegenden Kaufvertrag betreffend Grundstück Nr. 381/27, KG 06007 Götzendorf, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erklärt, dass im Zuge der Herstellung von Nebenanlagen entlang der Landesstraße L 17 die vollständige Vermessung von vier in Privatbesitz befindlichen Grundstücken durchgeführt werden soll und beantragt, die Vermessung Molzer ZT GmbH, 2100 Stetten, zum Preis von EUR 2.000,00 inkl. MwSt. damit zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6. Gestattungsvertrag Windpark

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den vorliegenden Gestattungsvertrag betreffend die Nutzung von Gemeindegrund im Zusammenhang mit der Errichtung und dem Betrieb des Windparks „Spannberg IV“ abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen

1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 7. Wiederherstellung Absturzsicherung

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, den unter TOP 6 der Sitzung vom 11.07.2022 beschlossenen Preis auch dann zu übernehmen, wenn das Versicherungsunternehmen nur den mittels Gutachtens ermittelten Zeitwert – also knapp unter 50 % der Kosten für die Wiedererrichtung – trägt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 8. Erweiterung Wirtschaftshof

Der Bürgermeister beantragt, die vorliegende Rechnung von Ing. Friedrich Schleining, 2165 Steinebrunn, in Höhe von EUR 1.956,15 inkl. MwSt. zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt nach Besprechung einzelner Details des jüngsten Planentwurfes den Antrag, Baumeisterin Ing. Karin Kunst-Raupold, 2165 Drasenhofen, laut vorliegendem Angebot mit Vorstatik, Ausführungs-/Detailplanung, Ausschreibung, Projektabwicklung, Planungs-/Baustellenkoordination, Fertigstellung und Statik für die Ausführung in Summe von EUR 66.921,79 inkl. MwSt. sowie die EDER-BAU GmbH, 2225 Zistersdorf, mit Erstellung des erforderlichen Energieausweises zum Preis von EUR 350,00 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 9. Straßenbauarbeiten

Für die Errichtung der Zufahrt zum Tennisplatz und die Verlängerung der Kellergasse wurden folgende Angebote eingeholt:

| | | |
|-----------|---|----------------------------|
| Angebot 1 | PORR Bau GmbH, 1100 Wien | EUR 73.666,98 inkl. MwSt. |
| Angebot 2 | Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H., 1040 Wien | EUR 105.916,16 inkl. MwSt. |
| Angebot 3 | Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., 4030 Linz | EUR 101.055,42 inkl. MwSt. |
| Angebot 4 | STRABAG AG, 3151 St. Pölten | EUR 76.950,65 inkl. MwSt. |

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die Billigstbieterin gemäß Anbot 1 mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 10. Einzäunung Spielplatz

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, für die geplante Errichtung eines Zaunes am

nördlichen Ende des Grundstücks Nr. 535/1, KG 06007 Götzendorf, bei der All4Home GmbH, 2245 Velm-Götzendorf, Material zum Gesamtpreis von maximal EUR 3.000,00 inkl. MwSt. anzukaufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 11. Projekt „Gemeinschaftsgarteln“

Der Bürgermeister ersucht im Zusammenhang mit der bereits begonnenen Umsetzung des Projektes um Direktvergabe folgender Aufträge (jeweils inkl. MwSt.):

-) EUR 670,56 für Erdkabel an emh-automatisierung gmbh, 2245 Velm-Götzendorf
-) EUR 507,00 für Grabarbeiten an Thomas Albrecht, 2245 Velm-Götzendorf
-) EUR 867,98 für Umzäunung an All4Home GmbH, 2245 Velm-Götzendorf
-) EUR 252,78 für Netzzugang an Netz Niederösterreich GmbH, 2344 Maria Enzersdorf
-) EUR 1.450,00 für Erdbohrung an Christian Wolf, 2245 Velm-Götzendorf
-) EUR 4.281,60 für E-Installation an emh-automatisierung gmbh, 2245 Velm-Götzendorf
-) zuzüglich maximal Differenz auf Gesamtsumme von EUR 10.000,00 für Ausrüstung

Abstimmungsergebnis: 9 Zustimmungen

2 Enthaltungen (GR Ing. Alfred Lehner, GR Maria Tschulik)

Zu 12. Resolution zur Schwellenwertverordnung

Der Bürgermeister beantragt, die vorliegende Resolution zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen

1 Enthaltung (GR Mag. Sandra Peer)

Zu 13. Subventionen

Der Bürgermeister beantragt, der Pfarrgemeinde Velm-Götzendorf den Betrag von EUR 80,00 für die Nutzung des Foyers im Veranstaltungssaal am 18.12.2022 zu erstatten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, für die vergangene Weihnachtsfeier der Straßenmeisterei Zistersdorf die Summe von EUR 741,93 laut vorliegenden Belegen zu sponsern.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen

1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Der Bürgermeister beantragt, die vier vorliegenden Rechnungen der Hilfswerk Niederösterreich GmbH, 3100 St. Pölten, in Summe von EUR 390,00 für die Monate

Dezember 2022 bis März 2023 als Zuschuss für die Kinderbetreuung zu begleichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister verliest ein Ansuchen der Öffentlichen Bücherei und beantragt, diesem stattzugeben und somit eine Subvention in Höhe von EUR 2.200,00 auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, den Mitgliedsbeitrag 2023 für den Niederösterreichischen Zivilschutzverband in Höhe von EUR 161,70 zu begleichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erklärt, dass im Zusammenhang mit der Abwicklung mehrerer Tauschverträge mit Johann und Elisabeth Popp, 2244 Spannberg, möglicherweise ein Wertausgleich in Höhe von EUR 82,50 nicht bedacht wurde. Er stellt – mangels Rechtsanspruches auf Auszahlung – das Ansuchen, diesen Betrag als Förderung auszuschütten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 14. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 20:55 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am __.__.____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (FPÖ)