

Lfd. Nr.: 07/22

## **VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die Sitzung des Gemeinderates

am 19. Dezember 2022 im Veranstaltungssaal Velm-Götzendorf

Die Einladung erfolgte am 13. Dezember 2022 per E-Mail.

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

### **ANWESEND:**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 1. Bürgermeister Gerald Haasmüller         | 2. Vizebürgermeister Karl Starnberger |
| 3. GGR DI Werner Breyer                    | 4. GGR Roman Stuhr MBA                |
| 5. GR Theodor Eßl ( <i>bis 20:15 Uhr</i> ) | 6. GR Maria Tschulik                  |
| 7. GR Johann Stöckl                        | 8. GR Christian Rückemann             |
| 9. GR Mag. Sandra Peer                     | 10. GR Daniel Starnberger             |
| <i>(bis 18:50 Uhr und ab 18:55 Uhr)</i>    |                                       |
| 11. GR Silvia Mühlberger-Wegschaider       |                                       |

### **AUSSERDEM:**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. Reinhard Hahn (Schriftführer) | 2. ein Zuhörer ( <i>bis 19:10 Uhr</i> ) |
|----------------------------------|---|

### **ENTSCHULDIGT ABWESEND:**

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. GGR Ilse Gruber       | 2. GR Alexander Kouba    |
| 3. GR Ing. Alfred Lehner | 4. GR Tanja Kouba-Halvax |

### **NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:**

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## **T a g e s o r d n u n g**

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle
- Pkt. 2. Voranschlag 2023
- Pkt. 3. Grundstücksangelegenheiten
- Pkt. 4. Erweiterung Wirtschaftshof
- Pkt. 5. Hochwasserschutz Ebenthalerstraße

- Pkt. 6. Lichtservice-Zusatzvereinbarung
- Pkt. 7. Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage
- Pkt. 8. Heizkostenzuschuss
- Pkt. 9. Subventionen
- Pkt. 10. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung*

Verlauf der Sitzung:

### **Zu 1.** Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle der Sitzung vom 26. September 2022 als genehmigt.

### **Zu 2.** Voranschlag 2023

Der Entwurf des Voranschlages wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister ersucht nach Erläuterung der wesentlichen Investitionen um Zustimmung, den Voranschlag 2023 inklusive aller Beilagen vollinhaltlich zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Zu 3.** Grundstücksangelegenheiten

Der Entwurf des Baurechtsvertrages mit dem Jagdverein Götzendorf entsprechend dem am 14.02.2022 gefassten Grundsatzbeschluss wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen nach Änderung der Laufzeit auf 01.01.2023 bis 31.12.2122 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 9 Zustimmungen  
2 Gegenstimmen (GGR Roman Stuhr MBA,  
GR Christian Rückemann)

*18:50 Uhr: GR Mag. Sandra Peer verlässt den Sitzungssaal.*

Der Entwurf des Baurechtsvertrages mit DI Joseph Tauber und Mag. Sandra Peer entsprechend dem am 14.02.2022 gefassten Grundsatzbeschluss liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen nach Änderung der Laufzeit auf 01.01.2023 bis 31.12.2122 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 7 Zustimmungen

3 Enthaltungen (Vbgm. Karl Starnberger,  
GGR Roman Stuhr MBA, GR Daniel Starnberger)

*18:55 Uhr: GR Mag. Sandra Peer betritt den Sitzungssaal.*

Es liegen Unterlagen hinsichtlich der geplanten baubehördlichen Bewilligung einer Mauer bzw. eines Einfahrtstores auf dem Grundstück Nr. 283/6, KG 06027 Velm, vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, als Grundeigentümerin dem Vorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den vorliegenden Aufhebungsvertrag betreffend Grundstück Nr. 381/26, KG 06007 Götzendorf, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den vorliegenden Kaufvertrag betreffend Grundstück Nr. 381/26, KG 06007 Götzendorf, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den vorliegenden Aufhebungsvertrag betreffend Grundstück Nr. 1224/3, KG 06007 Götzendorf, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den vorliegenden Kaufvertrag betreffend Grundstück Nr. 1224/3, KG 06007 Götzendorf, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den vorliegenden Kaufvertrag betreffend Grundstück Nr. 79/24, KG 06027 Velm, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Entwurf einer Abtretungsurkunde betreffend Grundstück Nr. 379/2, KG 06007 Götzendorf, liegt vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, dem vorliegenden Teilungsplan vom 20.09.2022 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „1836“) entsprechend Beschluss vom 14.02.2022 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, zufolge der Eingabe vom 09.12.2021 betreffend Grundstück Nr. 381/27, KG 06007 Götzendorf, vom Wiederkaufsrecht Gebrauch zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister ersucht laut vorliegendem Antrag um einen Grundsatzbeschluss, das Grundstück Nr. 381/27, KG 06007 Götzendorf, zu den üblichen Bedingungen zum Preis von EUR 27,00 je m<sup>2</sup> an Dine Sliem, 1230 Wien, zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen  
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Der Entwurf des Kaufvertrages betreffend eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 413, KG 06027 Velm, laut Teilungsplan vom 28.03.2022 (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „1728“) liegt vor. Der Bürgermeister beantragt, diesen entsprechend dem am 28.06.2021 gefassten Grundsatzbeschluss vollinhaltlich zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen  
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

*19:10 Uhr: Ein Zuhörer verlässt den Sitzungssaal.*

#### **Zu 4. Erweiterung Wirtschaftshof**

Der Bürgermeister erklärt, dass hinsichtlich Planung und anschließender Abwicklung des Bauvorhabens ein Preisvergleich eingeholt wurde. Er stellt das Ansuchen, gemäß vorliegendem Angebot Baumeisterin Ing. Karin Kunst-Raupold, 2165 Drasenhofen, damit zu beauftragen, wird aber während der Abstimmung unterbrochen.

Der Bürgermeister stellt in weiterer Folge das Ansuchen, gemäß vorliegendem Angebot Baumeisterin Ing. Karin Kunst-Raupold, 2165 Drasenhofen, zum Preis von EUR 5.400,00 inkl. MwSt. mit der Vor- bzw. Einreichplanung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen  
1 Enthaltung (GGR DI Werner Breyer)

GGR DI Werner Breyer gibt bekannt, dass seine Stimmenthaltung nicht in Zusammenhang mit der beauftragten Baumeisterin steht.

#### **Zu 5. Hochwasserschutz Ebenthalerstraße**

Der Bürgermeister erklärt, dass betreffend Erd- und Wegebauarbeiten eine Ausschreibung durchgeführt wurde. Er ersucht um Zustimmung, demgemäß den Auftrag an die Billigstbieterin Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., 3950 Gmünd, in Höhe von

EUR 329.072,11 inkl. MwSt. zu vergeben und diese zusätzlich mit der Lieferung von erforderlichem Schüttmaterial zum Preis von EUR 47.232,00 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **Zu 6. Lichtservice-Zusatzvereinbarung**

Der Bürgermeister beantragt, das vorliegende Übereinkommen mit der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf, zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **Zu 7. Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage**

Der Bürgermeister beantragt, das vorliegende Anbot der Quabus GmbH, 4221 Steyregg, in Höhe von EUR 86.649,77 inkl. MwSt. wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **Zu 8. Heizkostenzuschuss**

Der Bürgermeister beantragt, den Personen mit Hauptwohnsitz in Velm-Götzendorf, welchen nach den Kriterien der NÖ Landesregierung ein Heizkostenzuschuss zusteht, seitens der Gemeinde eine Zuzahlung in Höhe von EUR 100,00 zu gewähren oder auf Wunsch alternativ 3 m<sup>3</sup> Brennholz zuzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **Zu 9. Subventionen**

Es ist geplant, sämtliche Feuerwehrrhäuser im Bezirk mit Funkstationen und Antennenanlagen auszustatten. Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die anfallenden Kosten in Höhe von maximal EUR 1.400,00 zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erklärt, dass für die ortsübergreifende Ausführung von Einsätzen der Freiwilligen Feuerwehr eine Art Bündelversicherung erforderlich ist. Er ersucht um einen Grundsatzbeschluss, diesbezüglich die voraussichtlichen Kosten von jährlich ungefähr EUR 1.700,00 zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Ansuchen der Freiwilligen Feuerwehr Velm-Götzendorf vor. Der Bürgermeister beantragt, eine Förderung in Höhe von EUR 4.000,00 auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Ansuchen des Tennisvereins Velm-Götzendorf vor. Der Bürgermeister beantragt, eine Förderung in Höhe von EUR 800,00 auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Ansuchen der Waidenbachtaler Heimatkapelle Leopold Deim vor. Der Bürgermeister beantragt, eine Förderung in Höhe von EUR 3.000,00 auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die per Jahresende fällige Miete der Waidenbachtaler Heimatkapelle Leopold Deim für die Nutzung der Räumlichkeiten im Gebäude des Veranstaltungssaales im Jahr 2023 in voller Höhe zu subventionieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, die drei vorliegenden Rechnungen der Hilfswerk Niederösterreich GmbH, 3100 St. Pölten, in Summe von EUR 420,00 für die Monate September, Oktober und November 2022 als Zuschuss für die Kinderbetreuung zu begleichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Zu 10. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung**

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 20:20 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat (ÖVP)

.....  
Gemeinderat (SPÖ)

.....  
Gemeinderat (FPÖ)