

Lfd. Nr.: 3/14

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 16. Juni 2014 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf.

Beginn: 19,05 Uhr

Die Einladung erfolgte am 10. Juni 2014

Ende: 21,28 Uhr

durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

1. Bürgermeister Gerald Haasmüller
2. Vizebürgermeister Karl Starnberger

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. GGR Christine Krammer ab Punkt 2 | 2. GGR Josef Lehner |
| 3. GGR Alfred Lehner zu Punkt 7 | 4. GR Johann Hailzl |
| 5. GR Leopold Seehofer | 6. |
| 7. GR Ing. Gerhard Gindl | 8. GR Sabrina Schlielner |
| 9. GR Ilse Gruber | 10. |
| 11. GR Gerda Leitgeb | 12. GR Stefan Gebhart |
| 13. | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. Malik Belinda (Schriftführer)

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1. GR Johann Stöckl
2. GR Wolfgang Koch
3. GR Johannes Zillinger

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls
2. NÖ Dorf-Stadterneuerung Arbeitsübereinkommen und Wiedereinstieg
3. Sanierung Feldstraße – Vergabe der Arbeiten
4. Löschung Wiederkaufsrecht Grundstück 79/14
5. Abtretungsvereinbarung Grundstück Nr. 330/1
6. Durchführung § 13 Liegenschaftsteilung Parz. 501, 502
7. HWS Friedhofberg – Vergabe der Planung
8. Änderung Flächenwidmungsplan
9. Repowering Vereinbarung mit Raiffeisen Windpark Velm GmbH
10. Zustimmung Abstandsverzicht Windpark Dürnkrot
11. Dienstbarkeitsvertrag UW Spannberg
12. Mitgliedsbeitrag Zivilschutzverband
13. Subvention für Veranstaltungen
14. Bericht Prüfungsausschuss
15. Ankauf Keller Parz. Nr. 299/12
16. Ansuchen um Grundinanspruchnahme von öffentlichem Gut zur Verlegung von Wasserleitungsrohren
17. Wird in nicht öffentlicher Sitzung behandelt
18. Teilungsplanänderung Parz. 116, 117, 119, 122

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung, Genehmigung des letzten Protokolls

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Anschließend werden die Protokolle der letzten öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzung, welche jedem Mitglied des Gemeinderates zugestellt wurden, **„einstimmig“** genehmigt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den am Freitag eingelangten Beschluss für den Teilungsplan KG Velm als Tagesordnungspunkt 18 hinzuzufügen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 2. NÖ Dorf-Stadterneuerung Arbeitsübereinkommen und Wiedereinstieg

GGR Fr. Krammer erscheint zur Sitzung,

Der Bürgermeister teilt mit, dass das neue Leitbild eingelangt und zu beschließen ist.

Gültig für die nächsten 4 Jahre. Die Evaluierung kostet € 2.330,- und ein jährlicher Beitrag von € 1.250,-.

Projekte 2014: Lärmschutz Weinstadt, Rundwanderweg, Kellerbergbelebung, Jung u. Alt miteinander, Ortskernverdichtung, öffentlicher Auftritt Gemeinde, Informationsveranstaltungen, Dorferneuerungsmarktplatz, Lusthaus, Blickfang Dorfzentrum, LED-Straßenbeleuchtung, Sprachkurse

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung des Wiedereinstieges und zum Leitbild für die nächsten 4 Jahre.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 3. Sanierung Feldstraße – Vergabe der Arbeiten

Der Bürgermeister teilt mit, dass folgende Offerte eingelangt sind:

Fa. Leithäusl GmbH – netto € 197.327,41

Fa. Leyrer + Graf BaugesmbH – netto € 158.051,04

Fa. Pittel + Brausewetter GmbH – netto € 150.160,02

Fa. Da-Bau BaugesmbH – netto € 139.998,79, abzügl. 3% Skonto (€ 135.798,83)

Fa. Teerag-Asdag AG – netto € 144.280,18, abzügl. 3% Rabatt, abzügl. 2% Skonto (€ 137.152,74)

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung für die Vergabe der Arbeiten an die Firma Da-Bau BaugesmbH.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 4. Löschung Wiederkaufsrecht Grundstück 79/14

Der Notar Dr. Rohringer stellt den Antrag auf Löschung des Wiederkaufsrechtes aus dem Grundbuch für das Grundstück von Herrn Epp Peter.

Da bereits eine Fertigstellungsmeldung aufliegt, ersucht der Bürgermeister um Zustimmung zur Löschung des Wiederkaufsrechtes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 5. Abtretungsvereinbarung Grundstück Nr. 330/1

Der Bürgermeister teilt mit, dass Frau Ottilie Hailzl das Grundstück Nr. 330/1 im Ausmaß von 65m² unentgeltlich an die Gemeinde abtreten möchte.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung das Grundstück in öffentliches Gut zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6. Durchführung § 13 Liegenschaftsteilung Parz. 501, 502

Der Bürgermeister teilt mit, dass bei dem Grundstück von Herrn Vogg Herbert, im vorderen Bereich eine Abtretung von 52m² an die Gemeinde und im hinteren Bereich eine Übergabe von 1m² von der Gemeinde erfolgen soll.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zum vorliegenden Teilungsplan.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7. HWS Friedhofberg – Vergabe der Planung

GGR Alfred Lehner erscheint zur Sitzung.

Der Bürgermeister teilt mit, dass für den Hochwasserschutz Friedhofberg eine Variantenuntersuchung von Dipl. Ing. Heller vorliegt.

Die Planung kostet € 14.869,80 exkl. MwSt. und die Variantenuntersuchung € 5.178,72. Bei der Realisierung des Projektes werden diese Kosten als Interessentenbeitrag anerkannt.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung Dipl. Ing. Heller für die Planung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür

1 Enthaltung (GR Hr. Seehofer)

Zu 8. Änderung Flächenwidmungsplan

Die am 19.06.2013 beschlossene Verordnung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes wurde am 09.12.2013 aufgehoben. Aufgrund des rechtswirksamen Beschlusses der NÖ Landesregierung zum Zonierungsplan der Windkraftanlagen kann die Änderung des Flächenwidmungsplanes nun beschlossen werden.

Der Bürgermeister verliert die Verordnung und ersucht um Zustimmung der Widmung für die 8 WK-Anlagen in der vorgelegten Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 9. Repowering Vereinbarung mit Raiffeisen Windpark Velm GmbH

Die Raiffeisen Windpark Velm-Götzendorf GmbH beabsichtigt die bestehenden 10 Windkraftanlagen der Raiffeisenleasing abzubauen und durch 5 Anlagen mit je 3,3 MW Nennleistung und mit einer Nabenhöhe bis zu 140m zu ersetzen.

Die Gemeinde erhält einmalig nach Inbetriebnahme € 15.000,- pro Anlage, jährlich € 16.000,- pro Anlage und bei Mehrertrag eine umsatzabhängige Zahlung von 2,25%.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung für diese Vereinbarung mit der Raiffeisen Windpark Velm GmbH.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 10. Zustimmung Abstandsverzicht Windpark Dürnkrot

Die Gemeinde Dürnkrot ersucht die Gemeinde Velm-Götzendorf auf den gesetzlichen 2000m Abstand von Windkraftanlagen zum nächsten Wohnbauland der Nachbargemeinde zu verzichten. Es ist eine Windkraftanlage im Abstand von 1680m geplant.

Die Gemeinde Dürnkrot würde eine Abgeltung von € 3.000,- jährlich dafür vergüten.

Nach eingehender Beratung stellt der Bürgermeister den Antrag diesem ersuchen der Gemeinde Dürnkrot nicht zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

7 Stimmen dafür

2 Stimmen dagegen (GGR Krammer, GR Gindl)

3 Enthaltungen (GGR Lehner Josef, GGR Lehner Alfred, Vizebürgermeister

Zu 11. Dienstbarkeitsvertrag UW Spannberg

Die Erweiterung des Umspannwerkes Spannberg wird anhand des Einreichplanes besprochen. Es wird ein Mast abgetragen und neu errichtet sowie ein neuer Mast gestellt.

Für die Grundinanspruchnahme und Überspannung erhält die Gemeinde eine einmalige Entschädigung von € 5.289,80 und € 10.273,30.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung für die 2 Dienstbarkeitsverträge.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 12. Mitgliedsbeitrag Zivilschutzverband

Der NÖ Zivilschutz ersucht um Bezahlung eines Mitgliedsbeitrages in der Höhe von € 117,45 (€ 0,15 pro Einwohner).

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zur Zahlung des Mitgliedsbeitrages.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 13. Subvention für Veranstaltungen

Der Bürgermeister teilt mit, dass folgende Veranstaltungen stattgefunden haben:

- Frühlingskränzchen der Pensionisten
- Seniorenheurigen

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zur Auszahlung von € 300,- Subvention pro Veranstaltung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 14. Bericht Prüfungsausschuss

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Herrn GR Ing. Gindl das Wort. Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung vom 04.06.2014 zur Kenntnis. Dieser Bericht sowie die schriftliche Äußerung des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind diesem Protokoll angeschlossen.

Zu 15. Ankauf Keller Parz. Nr. 299/12

Der Bürgermeister teilt mit, dass ein Schreiben vom Verlassenschaftskurator der verstorbenen Frau Katharina Becher, Herrn Dr. Koth, eingelangt ist.

Es steht der 5m² große Keller um € 10,- zum Verkauf. Die Gesamtkosten des Erwerbes betragen maximal € 125,-.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zum Erwerb des Grundstückes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 16. Ansuchen um Grundinanspruchnahme von öffentlichem Gut zur Verlegung von Wasserleitungsrohren.

GGR Hr. Lehner Josef verlässt die Sitzung.

Der Bürgermeister verliest den Antrag von Herrn Lukas Lehner auf Bewilligung zur Errichtung einer ca. 280m langen Wasserleitung zur Weingartenbewässerung auf Gemeindegrund.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zur Verlegung der Wasserleitung und der Verrechnung einer Gebrauchsabgabe.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 17. Wird in nicht öffentlicher Sitzung behandelt

Hr. Lehner Josef erscheint wieder zur Sitzung

Zu 18. Teilungsplanänderung Parz. 116, 117, 119, 122,

Frau Weinwurm ersucht um eine Teilungsplanänderung.

Die Kosten des Vermessers trägt Frau Weinwurm. Nach Durchsicht des Bauaktes und Rücksprache mit dem Bausachverständigen DI Baumgartner wäre zu empfehlen der Korrektur zuzustimmen und die Flächen kostenlos zu übertragen.

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung zur Teilungsplanänderung.

Abstimmungsergebnis: 11 Stimmen dafür

1 Enthaltung (GGR Lehner Josef)

