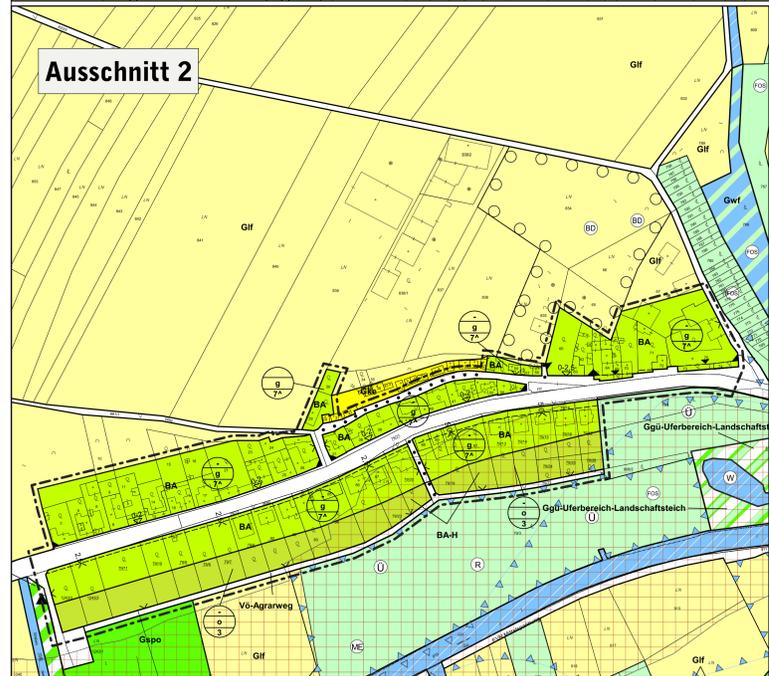


Ausschnitt 1



Ausschnitt 2



Niederösterreichs Raumordnungsgesetz 2014 idgF
Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes 1998 idgF

Entschlossen durch: Der Bürgermeister	Kundmachung:	Verordnungsprüfung:
--	--------------	---------------------

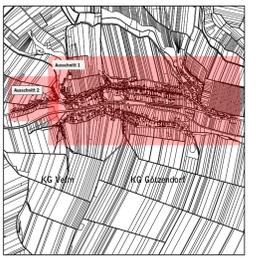
LEGENDE

- Bebauungsdichte
 - Bauweise
 - "g" geschlossene
 - "o" offene
 - "eo" einseitig offene
 - "k" gekuppelte
- Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe**
- Bauklasse: bis 5 m Bauungshöhe
 - höchstzulässige Bauungshöhe:
 - 7 ^ höchstzulässige Gebäudehöhe = 7 m und oberster Punkt des Daches +1,5 m
 - 7,5 ^ höchstzulässige Gebäudehöhe = 7,5 m und oberster Punkt des Daches +1,5 m
 - 4/7 ^ höchstzulässige Gebäudehöhe = 7 m und oberster Punkt des Daches +1,5 m
Ausnahme: bis zu 3 m parallel zur Grundstücksgrenze höchstzulässige Gebäudehöhe = 4 m
 - 7 ^/5* Straßenseitige höchstzulässige Gebäudehöhe = 5 m
Hofseitig: höchstzulässige Gebäudehöhe = 7 m und oberster Punkt des Daches +1,5 m
 - 7 ^/7* Straßenseitige höchstzulässige Gebäudehöhe = 7 m
Hofseitig: höchstzulässige Gebäudehöhe = 7 m und oberster Punkt des Daches +1,5 m
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauungsarten innerhalb der selben Widmungsrart
 - Straßenfluchtlinie
 - Baufluchtlinie
 - Baufluchtlinie mit Anbaupflicht
 - Baufluchtlinie mit Anbaupflicht ident mit der Straßenfluchtlinie
 - Anordnung der Hauptgebäude im angegebenen Abstand von der Straßen- oder Baufluchtlinie
 - Öffentlicher Weg ohne Aufschließungsfunktion
 - Ausfahrtsverbot

GEMEINDE VELM-GÖTZENDORF
KG Götzendorf, KG Velm

BEBAUUNGSPLAN
BESCHLUSS

Blattschnittübersicht:



Maßstab: M 1:2.000

Erhebungsstand: 2020

DKM-Stand: © BEV 2020

Plannummer: 5933a

Bearbeiter: DI B. Fleischman

Planverfasser:

BAUPLANUNG | STADTPLANUNG
Zustandshaltung: G. Altmann, Exp. J. Schramm
Dipl. Ing. Barbara Fleischman

Am Kirchberg 100 | A-2262 Söllfried

Stilfried, Juni 2022