

Lfd. Nr.: 05/22

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 26. September 2022 im Veranstaltungssaal Velm-Götzendorf

Die Einladung erfolgte am 19. September 2022 per E-Mail.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

ANWESEND:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Bürgermeister Gerald Haasmüller | 2. Vizebürgermeister Karl Starnberger |
| 3. GGR Ilse Gruber | 4. GGR Roman Stuhr MBA |
| 5. GR Alexander Kouba | 6. GR Theodor Eßl
(bis 21:00 Uhr und ab 21:05 Uhr) |
| 7. GR Maria Tschulik | 8. GR Christian Rückemann (ab 19:40 Uhr) |
| 9. GR Tanja Kouba-Halvax | 10. GR Daniel Starnberger |
| 11. GR Silvia Mühlberger-Wegschaider | |

AUSSERDEM:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Reinhard Hahn (Schriftführer) | 2. ein Zuhörer (bis 20:10 Uhr) |
|----------------------------------|--------------------------------|

ENTSCHULDIGT ABWESEND:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. GGR DI Werner Breyer | 2. GR Ing. Alfred Lehner |
| 3. GR Johann Stöckl | 4. GR. Mag. Sandra Peer |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle
- Pkt. 2. Nachtragsvoranschlag 2022
- Pkt. 3. Bericht Prüfungsausschuss
- Pkt. 4. Grundstücksangelegenheiten
- Pkt. 5. Straßenbauarbeiten

- Pkt. 6. Straßenbeleuchtung
- Pkt. 7. Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage
- Pkt. 8. Dienstbarkeitsvertrag
- Pkt. 9. Projekt „Gemeinschaftsgarteln“
- Pkt. 10. Subventionen
- Pkt. 11. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung*

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle der Sitzung vom 11. Juli 2022 als genehmigt.

Zu 2. Nachtragsvoranschlag 2022

Der Entwurf des Nachtragsvoranschlages wurde den Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister stellt nach Erläuterung der wesentlichen Änderungen das Ansuchen, diesen inklusive aller Beilagen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 3. Bericht Prüfungsausschuss

Der Bürgermeister teilt mit, dass die geplante Sitzung entfallen ist und der Tagesordnungspunkt daher vertagt wird.

Zu 4. Grundstücksangelegenheiten

Der Kaufvertrag über eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 1, KG 06027 Velm, entsprechend Beschluss vom 27.09.2021 liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister ersucht aufgrund der vorliegenden Eingabe um Zustimmung, den Grundsatzbeschluss vom 14.02.2022 betreffend Verkauf des Grundstücks Nr. 381/26, KG 06007 Götzendorf, aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Kaufansuchen seitens Malak Girgis, 1230 Wien, vor.

19:40 Uhr: GR Christian Rückemann betritt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, das entsprechende Grundstück Nr. 381/26, KG 06007 Götzendorf, zu den üblichen Bedingungen zum Preis von EUR 27,00 je m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen
1 Enthaltung (GR Theodor Eßl)

Es liegt ein Ansuchen über die Aufhebung des Kaufvertrages hinsichtlich des Grundstücks Nr. 1224/3, KG 06007 Götzendorf, vor. Der Bürgermeister beantragt, diesem stattzugeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Kaufansuchen seitens Gabriele Grünauer, 2230 Gänserndorf, vor. Der Bürgermeister beantragt, das gegenständliche Grundstück Nr. 1224/3, KG 06007 Götzendorf, zu den üblichen Bedingungen zum Preis von EUR 27,00 je m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt seitens Grigore-Cosmin und Liliana-Rodica Pasca, 2245 Velm-Götzendorf, ein Ansuchen über den Kauf des Grundstücks Nr. 79/24, KG 06027 Velm, vor. Der Bürgermeister beantragt, dieses nach Aufkündigung des diesbezüglichen Pachtvertrages zum Preis von EUR 27,00 je m² – aufgrund der Lage ohne die Verpflichtung zur Errichtung eines Einfamilienhauses – zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegen Entwürfe der Baurechtsverträge entsprechend den am 14.02.2022 gefassten Grundsatzbeschlüssen vor. Der Bürgermeister gibt bekannt, die Angelegenheit zu vertagen.

Es liegt ein Teilungsentwurf betreffend das im Eigentum der Gemeinde stehende Grundstück Nr. 299/1, KG 06007 Götzendorf, vor. Der Bürgermeister gibt bekannt, die Angelegenheit zu vertagen.

Es liegt der Entwurf einer Vereinbarung mit der Netz Niederösterreich GmbH, 2344 Maria Enzersdorf, über die Grundbenützung im Zusammenhang mit der Errichtung eines Windparks vor. Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, diese zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Ansuchen von Lukas Lehner, 2245 Velm-Götzendorf, über den Erwerb von

Teilflächen der Grundstücke Nrn. 143/1 und 154, beide KG 06027 Velm, vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, einen Grundsatzbeschluss zur Entwidmung des betroffenen Bereiches aus dem Öffentlichen Gut der Gemeinde und Veräußerung zum Preis von EUR 10,00 je m² zu fassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

20:10 Uhr: Ein Zuhörer verlässt den Sitzungssaal.

Zu 5. Straßenbauarbeiten

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die vorliegende Rechnung der PORR Bau GmbH, 1100 Wien, in Höhe von EUR 7.596,68 inkl. MwSt. zu begleichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, die PORR Bau GmbH, 1100 Wien, laut vorliegenden Kostenschätzungen in Höhe von EUR 5.770,82 inkl. MwSt. für die Herstellung einer Einfahrt in der Winterzeile und in Höhe von EUR 8.558,60 inkl. MwSt. für die Errichtung einer Parkspur vis-à-vis dem Gemeindeamt zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 8 Zustimmungen
3 Enthaltungen (GGR Ilse Gruber, GR Alexander Kouba,
GR Tanja Kouba-Halvax)

Zu 6. Straßenbeleuchtung

Der Bürgermeister beantragt, die beiden vorliegenden Lichtservice-Zusatzvereinbarungen mit der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf, in Höhe von EUR 2.447,56 inkl. MwSt. und EUR 9.134,92 inkl. MwSt. abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7. Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage

Seitens der IM-Tech Infrastrukturmanagement GmbH, 3500 Stein an der Donau, wurde eine Kostenschätzung für erforderliche Reparaturarbeiten im Bereich der Kreuzung Hauptstraße/Loidesthallerstraße durchgeführt. Der Bürgermeister beantragt, demgemäß die kostengünstigere Variante in Summe von EUR 65.000,00 exkl. MwSt. durchführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die vorliegende Rechnung der STRABAG AG, 9800 Spittal an der Drau, in Höhe von EUR 2.995,20 inkl. MwSt. zu begleichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 8. Dienstbarkeitsvertrag

Der Dienstbarkeitsvertrag mit der WEB Windpark DK Verwaltungs GmbH & Co.KG, 3834 Pfaffenschlag bei Waidhofen a.d.Thaya, sowie der Windpark DW GmbH, 2115 Ernstbrunn, wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister beantragt, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 9. Projekt „Gemeinschaftsgarteln“

Der Bürgermeister ersucht um einen Grundsatzbeschluss, das gegenständliche Projekt laut vorliegendem “Konzept 2” nach Möglichkeit zu realisieren.

Abstimmungsergebnis: 9 Zustimmungen
2 Enthaltungen (GR Maria Tschulik,
GR Silvia Mühlberger-Wegschaider)

Zu 10. Subventionen

Der Bürgermeister beantragt, die Miete für den Veranstaltungssaal des bereits im Mai stattgefundenen Konzerts des Gemeindeverbandes der Musikschule St. Barbara, 2243 Matzen, in Höhe von EUR 160,00 zu subventionieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, die beiden vorliegenden Rechnungen der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH, 3100 St. Pölten, in Höhe von EUR 150,00 für Juli 2022 und EUR 90,00 für August 2022 als Zuschuss für die Kinderbetreuung zu begleichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erläutert, dass der im Jahr 2009 abgeschlossene Mietvertrag mit der Waidenbachtaler Heimatkapelle Leopold Deim, 2263 Waidendorf, über die Nutzung der Räumlichkeiten im Gebäude des Veranstaltungssaales nach wie vor aufrecht ist. Er ersucht um Zustimmung, die Miete für das heurige Jahr in voller Höhe zu fördern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erklärt, dass bei der Weiterverrechnung des Essensbeitrages im Kindergarten aufgrund steuerrechtlicher Vorgaben laufend eine Differenz von rund drei

Prozentpunkten entsteht. Er ersucht um Zustimmung, diese bis auf Weiteres als Subvention zu verbuchen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

21:00 Uhr: GR Theodor Eßl verlässt den Sitzungssaal

Zu 11. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 21:15 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am __.__.____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (FPÖ)