

Lfd. Nr.: 01/22

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 14. Februar 2022 im Veranstaltungssaal Velm-Götzendorf

Die Einladung erfolgte am 8. Februar 2022 per E-Mail.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

ANWESEND:

- | | |
|--|---|
| 1. Bürgermeister Gerald Haasmüller | 2. Vizebürgermeister Karl Starnberger |
| 3. GGR Ilse Gruber (<i>ab 19:10 Uhr</i>) | 4. GGR DI Werner Breyer |
| 5. GGR Roman Stuhr MBA | 6. GR Ing. Alfred Lehner |
| 7. GR Theodor Eßl (<i>ab 19:05 Uhr</i>) | 8. GR Maria Tschulik |
| 9. GR Johann Stöckl | 10. GR Christian Rückemann
(<i>bis 19:20 Uhr und ab 19:22 Uhr</i>) |
| 11. GR Mag. Sandra Peer
(<i>bis 19:15 Uhr und ab 19:17 Uhr</i>) | 12. GR Daniel Starnberger |
| 13. GR Silvia Mühlberger-Wegschaider | |

AUSSERDEM:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 1. Reinhard Hahn (Schriftführer) | 2. ein Zuhörer |
|----------------------------------|----------------|

ENTSCHULDIGT ABWESEND:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. GR Alexander Kouba | 2. GR Tanja Kouba-Halvax |
|-----------------------|--------------------------|

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle
- Pkt. 2. Grundstücksangelegenheiten
- Pkt. 3. Änderung Flächenwidmungsplan
- Pkt. 4. Straßenbauarbeiten

Pkt. 5. Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage
Pkt. 6. Subventionen

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle der Sitzung vom 13. Dezember 2021 als genehmigt.

Zu 2. Grundstücksangelegenheiten

Der Bürgermeister erläutert, dass seitens Haris Kaljanac, 1220 Wien, Interesse am Erwerb des Grundstücks Nr. 503/1, KG 06027 Velm, bekundet wurde.

19:05 Uhr: GR Theodor Eßl betritt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister beantragt, das Grundstück in Anlehnung an den Beschluss des Gemeinderates vom 06.07.2020 nicht zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Entwurf eines Teilungsplanes der Vermessung Molzer ZT GmbH (Geschäftszeichen „1374“) liegt vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesem entsprechend den Beschlüssen des Gemeinderates von 14.12.2020 und 15.02.2021 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegen ein Kaufansuchen des Jagdvereins Götzendorf, 2245 Velm-Götzendorf, über eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 2383/6, KG 06007 Götzendorf, sowie ein weiteres Kaufansuchen seitens Mag. Sandra Peer und Joseph Tauber, 1150 Wien, über eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 413, KG 06027 Velm, vor.

19:10 Uhr: GGR Ilse Gruber betritt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister beantragt, hinsichtlich des erstgenannten Anschuhens das Notariat Zistersdorf mit der Erstellung eines Baurechtsvertrages samt entsprechenden Eckdaten (Gültigkeit 99 Jahre, Möglichkeit der Rechtsnachfolge bei Verwandtschaftsverhältnis in gerader Linie oder nach gesonderter Vereinbarung, Bauzins in der Höhe von EUR 10,00 je 100 m² mit Indexanpassung ab 5 % Schwankung, Verantwortlichkeit über baurechtlichen Konsens bei bauberechtigter Partei) zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GGR Roman Stuhr MBA)

19:15 Uhr: GR Mag. Sandra Peer verlässt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister beantragt, hinsichtlich des zweitgenannten Ansuchens das Notariat Zistersdorf mit der Erstellung eines Baurechtsvertrages samt entsprechenden Eckdaten (Gültigkeit 99 Jahre, Möglichkeit der Rechtsnachfolge bei Verwandtschaftsverhältnis in gerader Linie oder nach gesonderter Vereinbarung, Bauzins in der Höhe von EUR 10,00 je 100 m² mit Indexanpassung ab 5 % Schwankung, Verantwortlichkeit über baurechtlichen Konsens bei bauberechtigter Partei) zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Enthaltung (GGR Roman Stuhr MBA)

19:17 Uhr: GR Mag. Sandra Peer betritt den Sitzungssaal.

Es liegt ein Kaufansuchen seitens Christine Bahr, 2225 Zistersdorf, vor. Der Bürgermeister ersucht um einen Grundsatzbeschluss, die betreffende Teilfläche des Grundstücks Nr. 413, KG 06027 Velm, im Ausmaß von ca. 25 m² zum Preis von EUR 18,00 je m² – Ansuchen vom 14.12.2021 – aus dem Öffentlichen Gut zu entwidmen und zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19:20 Uhr: GR Christian Rückemann verlässt den Sitzungssaal.

Der Entwurf einer Erklärung über die Übernahme hergestellter Nebenanlagen in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde liegt vor. Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, diese zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Enthaltung (GR Theodor Eßl)

19:22 Uhr: GR Christian Rückemann betritt den Sitzungssaal.

Es liegt ein Teilungsplan des Amtes der NÖ Landesregierung, Geschäftszeichen „70534“ vom 25.08.2021, vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die enthaltenen Änderungen inklusive der Übernahme der Trennstücke 1 und 2 in das Öffentliche Gut der Gemeinde vollinhaltlich anzuerkennen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, die Änderungen laut zwei Vermessungsurkunden von 17.04.2015 (Büro DI Karl Schweinhammer, Geschäftszeichen „9075“ und „9076“) durchführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, zufolge der Eingabe von 28.11.2021 betreffend Grundstück Nr. 381/25, KG 06007 Götzendorf, vom Wiederkaufsrecht Gebrauch zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister ersucht um einen Grundsatzbeschluss, das Grundstück Nr. 381/25, KG 06007 Götzendorf, zum Preis von EUR 27,00 je m² an die Antragsteller Nicole Komposch und Patrick Hawelka, 2231 Strasshof an der Nordbahn, zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, zufolge der Eingabe von 09.12.2021 betreffend Grundstück Nr. 381/26, KG 06007 Götzendorf, vom Wiederkaufsrecht Gebrauch zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister ersucht um einen Grundsatzbeschluss, das Grundstück Nr. 381/26, KG 06007 Götzendorf, zum Preis von EUR 27,00 je m² an den Antragsteller Luka Peric, 2245 Velm-Götzendorf, zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, zufolge der Eingabe von 09.12.2021 betreffend Grundstück Nr. 1193/2, KG 06007 Götzendorf, vom Wiederkaufsrecht Gebrauch zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister ersucht um einen Grundsatzbeschluss, das Grundstück Nr. 1193/2, KG 06007 Götzendorf, zum Preis von EUR 27,00 je m² an die Antragsteller Rene Rotter und Viktoria Wurm, 2251 Ebenthal, zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 3. Änderung Flächenwidmungsplan

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, DI Barbara Fleischmann, 2262 Stillfried, laut vorliegender Kostenschätzung in Summe von EUR 20.286,00 inkl. MwSt. mit der im Zuge der Erstellung des flächendeckenden Bebauungsplanes festgestellten erforderlichen Adaptierung des Flächenwidmungsplanes zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 4. Straßenbauarbeiten

Der Bürgermeister ersucht, das vorliegende Angebot der ZENEBIO GmbH, 1150 Wien, in

Höhe von EUR 32.211,00 inkl. MwSt. wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Für die Durchführung diverser Straßenbauarbeiten wurden drei Angebote eingeholt:

Angebot 1	PORR Bau GmbH, 1100 Wien	EUR 24.506,71 inkl. MwSt.
Angebot 2	Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., 4030 Linz	EUR 32.325,66 inkl. MwSt.
Angebot 3	Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H., 1040 Wien	EUR 33.868,82 inkl. MwSt.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den Auftrag an die Billigstbieterin gemäß Anbot 1 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 5. Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage

Der Bürgermeister ersucht, das vorliegende Angebot für Ingenieurleistungen seitens der IM-Tech Infrastrukturmanagement GmbH, 3500 Stein an der Donau, in Höhe von EUR 16.443,00 inkl. MwSt. wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Der Bürgermeister erklärt, dass hinsichtlich der Durchführung der im heurigen Jahr vorgesehenen Sanierungsmaßnahmen eine Ausschreibung durchgeführt wurde und stellt das Ansuchen, entsprechend der vorliegenden Vergabeempfehlung die Quabus GmbH, 4221 Steyregg, zum Preis von EUR 113.637,59 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 6. Subventionen

Der Bürgermeister beantragt, die beiden vorliegenden Rechnungen der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH, 3100 St. Pölten, in Höhe von je EUR 90,00 als Zuschuss für die Kinderbetreuung für die Monate Dezember 2021 und Januar 2022 zu begleichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister verliert ein Ansuchen der Öffentlichen Bücherei und ersucht um Zustimmung, eine Förderung in Höhe von EUR 2.000,00 zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
1 Enthaltung (GR Theodor Eßl)

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 20:05 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am __.__.____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (FPÖ)