

Lfd. Nr.: 01/21

## **VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die Sitzung des Gemeinderates

am 15. Feber 2021 im Veranstaltungssaal Velm-Götzendorf

Die Einladung erfolgte am 5. Feber 2021 per E-Mail.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

### **ANWESEND:**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1. Bürgermeister Gerald Haasmüller              | 2. Vizebürgermeister Karl Starnberger |
| 3. GGR Ilse Gruber                              | 4. GGR DI Werner Breyer               |
| 5. GGR Roman Stuhr, MBA                         | 6. GR Alexander Kouba                 |
| 7. GR Ing. Alfred Lehner                        | 8. GR Theodor Eßl <sup>1</sup>        |
| 9. GR Maria Tschulik                            | 10. GR Johann Stöckl                  |
| 11. GR Christian Rückemann                      | 12. GR Mag. Sandra Peer               |
| 13. GR Daniel Starnberger <i>(ab 19:10 Uhr)</i> | 14. GR Silvia Mühlberger-Wegschaider  |
- <sup>1</sup> = *(bis 19:20 Uhr und ab 19:25 Uhr, bis 21:20 Uhr und ab 21:25 Uhr)*

### **AUSSERDEM (<sup>2</sup> = VIDEOKONFERENZ):**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Reinhard Hahn (Schriftführer)                          | 2. DI Eva Krall <sup>2</sup> <i>(bis 19:40 Uhr)</i> |
| 3. DI Stefan Spindler <sup>2</sup> <i>(bis 19:40 Uhr)</i> | 4. eine ZuhörerIn                                   |

### **ENTSCHULDIGT ABWESEND:**

1. GR Tanja Kouba-Halvax

### **NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:**

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## **T a g e s o r d n u n g**

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle
- Pkt. 2. Projekt „Leerstand“
- Pkt. 3. Projekt „Online-Topothek“
- Pkt. 4. Grundstücksangelegenheiten

- Pkt. 5. Straßenbauarbeiten
- Pkt. 6. Straßenbeleuchtung
- Pkt. 7. Erstellung Brandschutz-/Fluchtwegspläne
- Pkt. 8. Subventionen

Verlauf der Sitzung:

**Zu 1.** Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle der Sitzung vom 14. Dezember 2020 als genehmigt.

**Zu 2.** Projekt „Leerstand“

Der Bürgermeister übergibt nach kurzer Erläuterung des durch die LEADER Region Weinviertel Ost initiierten Projekts das Wort an DI Eva Krall und DI Stefan Spindler von der nonconform ideenwerkstatt GmbH, die das Konzept präsentieren.

*19:10 Uhr: GR Daniel Starnberger betritt den Sitzungssaal.*

Es werden anhand mehrerer Beispiele einzelne Aspekte insbesondere in Bezug auf Ortsentwicklung dargestellt.

*19:20 Uhr: GR Theodor Eßl verlässt den Sitzungssaal.*

Der Bürgermeister bedankt sich für die Präsentation und erläutert, dass die grundsätzliche Problematik seit längerer Zeit bekannt sei, eine praktische Lösung seines Erachtens aber eher mit professioneller Unterstützung unter entsprechender Beteiligung von Bürgerinnen und Bürgern möglich sei.

*19:25 Uhr: GR Theodor Eßl betritt den Sitzungssaal.*

Das Team der nonconform ideenwerkstatt GmbH beantwortet einzelne Rückfragen zum Ablauf eines derartigen Projektes.

*19:40 Uhr: Fr. DI Eva Krall und Hr. DI Stefan Spindler verlassen die Videokonferenz.*

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, einen Grundsatzbeschluss zur Teilnahme am Projekt „Leerstand“ zu fassen, wird allerdings während der Abstimmung unterbrochen.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, unter folgenden Voraussetzungen einen

Grundsatzbeschluss zur Teilnahme am Projekt „Leerstand“ zu fassen:

- a) Projektbeginn frühestens nach Rechtskraft eines Bebauungsplans gem. NÖ ROG 2014
- b) Gewährleistung eines langfristigen Konzeptes „Velm-Götzendorf 2035“ im Projektinhalt
- c) Verpflichtung zur Umsetzung mindestens einer Maßnahme des Projektziels (abgesehen von der Veräußerung unbeweglichen Vermögens)

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen

1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

2 Enthaltungen (Vbgm. Karl Starnberger, GR Ing. Alfred Lehner)

### **Zu 3. Projekt „Online-Topothek“**

Der Bürgermeister erläutert, dass es sich hierbei um eine durch die LEADER Region Weinviertel Ost unterstützte öffentliche Online-Plattform zur Archivierung von historischem Bildmaterial handelt, welche über die Homepage „www.topothek.at“ abgerufen werden kann. Er ersucht um Zustimmung, am Projekt teilzunehmen und die jährlichen Kosten in Höhe von EUR 611,00 zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Zu 4. Grundstücksangelegenheiten**

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, laut vorliegender Vermessungsurkunde vom 10.06.2020 (DI Erich Brezovsky, Geschäftszeichen „8562/20“) die ausgewiesene Teilfläche 1 im Ausmaß von 6 m<sup>2</sup> kostenlos in das Öffentliche Gut der Gemeinde zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Ansuchen zum Erwerb des Grundstücks Nr. 134, KG 06027 Velm, vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, dieses in der Größe von ca. 106 m<sup>2</sup> zum Preis von EUR 18,00 je m<sup>2</sup> an Werner Sinl, 2244 Spannberg, zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, die Änderungen laut vorliegender Vermessungsurkunde vom 15.01.2021 (DI Markus Molzer, Geschäftszeichen „696A“) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erklärt, dass hinsichtlich der Ausübung des Rechtes aus einem der Optionsverträge vom 02.08.2019 (beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates am 14.09.2020 unter TOP 3) die Problematik aufgetreten ist, dass das betreffende, im Eigentum der Gemeinde stehende Grundstück Nr. 1873/9, KG 06007 Götzendorf, ungleich der ursprünglichen Angabe der Bestandnehmerin aktuell nicht vollkommen lastenfrei

gestellt werden kann.

Da sich Johann Stöckl, 2245 Velm-Götzendorf, zum Tausch der beiden Grundstücke Nrn. 1873/9 und 1890, jeweils KG 06007 Götzendorf, bereiterklärt habe, ersucht der Bürgermeister, diesbezüglich sämtliche anfallenden Kosten (Vertragserrichtung, Nebengebühren etc.) zu übernehmen und ferner an Anita Mitterhofer, 2251 Ebenthal, den Betrag in Höhe von EUR 1.500,00 inkl. MwSt. für die in diesem Zusammenhang erfolgte rechtsfreundliche Vertretung auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den in der Sitzung vom 14.12.2020 unter TOP 6 gefassten Grundsatzbeschluss betreffend den Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 143/1, KG 06027 Velm, dahingehend zu ergänzen, dass auch ein Bereich nördlich des Grundstücks Nr. 151, KG 06027 Velm, zum Preis von EUR 10,00 je m<sup>2</sup> umfasst ist, sofern die Voraussetzungen einer entsprechenden Zufahrt zu den betroffenen Liegenschaften gewährleistet werden können, und ferner eine Teilfläche im westlichen Bereich kostenlos an die Gemeinde abgetreten wird.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmungen  
1 Enthaltung (GGR Roman Stuhr, MBA)

Seitens der EVN Wasser GmbH, 2344 Maria Enzersdorf, liegt ein Ansuchen über die Zustimmung zur Erweiterung des auf dem Grundstück Nr. 485, KG 06007 Götzendorf, bestehenden Schachtbauwerkes vor. Um nähere Spezifikationen einholen zu können, wird die Angelegenheit in die nächste Sitzung des Gemeinderates vertagt.

## **Zu 5. Straßenbauarbeiten**

Für die Durchführung der Arbeiten betreffend Oberbau der Nebenanlagen entlang der Landesstraße L 17 wurden fünf Angebote eingeholt:

Angebot 1	STRABAG AG, 9800 Spittal an der Drau	EUR 114.069,25 inkl. MwSt.
Angebot 2	Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., 4030 Linz	EUR 125.479,08 inkl. MwSt.
Angebot 3	Leithäusl Gesellschaft m.b.H., 1030 Wien	EUR 136.172,23 inkl. MwSt.
Angebot 4	Pittel + Brausewetter Gesellschaft m.b.H., 1040 Wien	EUR 137.656,12 inkl. MwSt.
Angebot 5	PORR Bau GmbH, 1100 Wien	EUR 112.485,36 inkl. MwSt.

Alternativ zur angebotenen Tragdeckschicht „AC 16“ wurden für höherwertigere Trag- und Deckschicht folgende Preise ermittelt:

Angebot 1a	PORR Bau GmbH, 1100 Wien	EUR 122.384,00 inkl. MwSt.
Angebot 2a	STRABAG AG, 9800 Spittal an der Drau	EUR 132.986,00 inkl. MwSt.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den Auftrag an die Billigstbieterin gemäß Anbot 1a abzüglich 2 % Skonto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **Zu 6. Straßenbeleuchtung**

Es liegt der Entwurf eines Übereinkommens „über die Erneuerung bzw. Sanierung sowie Betriebsführung der Einrichtungen für die öffentliche Beleuchtung sowie die Lieferung von Licht im Gebiet der Gemeinde“ mit der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG, 2344 Maria Enzersdorf, vor.

Da unter Punkt IX. die Übernahme der Haftung lediglich bei vorsätzlich oder grob fahrlässig verschuldeten Schäden vorsieht, möge dieser abgeklärt bzw. gegebenenfalls näher ausgeführt werden. Außerdem mögen die Fristen im Falle einer erforderlichen Entstörung – einzelne Beleuchtungskörper binnen einer Woche, großflächigerer Ausfall innerhalb von 48 Stunden – näher festgelegt werden.

*21:20 Uhr: GR Theodor Eßl verlässt den Sitzungssaal.*

Die Angelegenheit wird in die nächste Sitzung des Gemeinderates vertagt.

#### **Zu 7. Erstellung Brandschutz-/Fluchtwegspläne**

Für die Erstellung von Brandschutz- und Fluchtwegsplänen für Kindergarten und Veranstaltungssaal wurden zwei Angebote eingeholt:

Angebot 1	Ing. Ronald Bauer, 2253 Dörfles	EUR 3.420,00 inkl. MwSt.
Angebot 2	Reinhard Malcsik, 2130 Mistelbach	EUR 5.184,00 inkl. MwSt.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den Auftrag an den Billigstbieter gemäß Anbot 1 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

*21:25 Uhr: GR Theodor Eßl betritt den Sitzungssaal.*

#### **Zu 8. Subventionen**

Der Bürgermeister ersucht aufgrund der im Zusammenhang mit dem Auftreten der Viruskrankheit COVID-19 geforderten Flexibilität im Kindergarten um Zustimmung, den Elternbeitrag und die Nachmittagsbetreuung für die vergangenen Monate November,

Dezember und Jänner gegebenenfalls – je nach tatsächlicher Anwesenheit – nur zur Hälfte oder nicht abzurechnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, als Zuschuss für die Kinderbetreuung die beiden vorliegenden Rechnungen der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH in Summe von EUR 90,00 auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das vorliegende Ansuchen der Öffentlichen Bücherei wird verlesen. Der Bürgermeister beantragt, diesem stattzugeben und sohin die Summe von Höhe von EUR 2.500,00 auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 21:40 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat (ÖVP)

.....  
Gemeinderat (SPÖ)

.....  
Gemeinderat (FPÖ)