

Lfd. Nr.: 06/20

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 14. September 2020 im Veranstaltungssaal Velm-Götzendorf

Die Einladung erfolgte am 4. September 2020 per E-Mail.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:35 Uhr

ANWESEND:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Bürgermeister Gerald Haasmüller | 2. Vizebürgermeister Karl Starnberger |
| 3. GGR Ilse Gruber | 4. GGR DI Werner Breyer |
| 5. GGR Roman Stuhr, MBA | 6. GR Alexander Kouba |
| 7. GR Ing. Alfred Lehner | 8. GR Theodor Eßl |
| 9. GR Maria Tschulik | 10. GR Johann Stöckl |
| 11. GR Christian Rückemann | 12. GR Daniel Starnberger |
| 13. GR Silvia Mühlberger-Wegschaider | |

AUSSERDEM:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Reinhard Hahn (Schriftführer) | 2. eine ZuhörerIn (<i>bis 21:05 Uhr</i>) |
|----------------------------------|--|

ENTSCHULDIGT ABWESEND:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1. GR Tanja Kouba-Halvax | 2. GR Mag. Sandra Peer |
|--------------------------|------------------------|

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle
- Pkt. 2. Änderung Flächenwidmungsplan
- Pkt. 3. Grundstücksangelegenheiten
- Pkt. 4. Entnahme Frostschutz Deponie
- Pkt. 5. Gestattungsvertrag Windpark
- Pkt. 6. Erweiterung Wiesenweg

- Pkt. 7. Zusammenarbeitsvereinbarung Kindergartenverwaltung
- Pkt. 8. Eingangsportal Veranstaltungssaal
- Pkt. 9. Subventionen
- Pkt. 10. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung*

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung der letzten Protokolle

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gelten die Protokolle der Sitzung vom 6. Juli 2020 als genehmigt.

Zu 2. Änderung Flächenwidmungsplan

Die zum aufgelegenen Entwurf rechtzeitig abgegebenen Stellungnahmen werden in Erwägung gezogen. Das Gutachten der Landesregierung vom 23.06.2020 liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister stellt nach Verlesung des darin enthaltenen Versagungsgrundes betreffend Änderungspunkt 10 das Ansuchen, nachfolgende Verordnung zu beschließen:

„Diese Verordnung bezieht sich auf die Änderungspunkte 1-9 und 11-12.

§ 1 Aufgrund § 25 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 idgF wird das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) für die Gemeinde Velm-Götzendorf – Katastralgemeinden Götzendorf und Velm – dahingehend abgeändert, dass für die auf dem hierzu gehörigen Entwurfsplan (Plannummer 5928b) rot umrandeten Grundflächen die auf der Plandarstellung durch rote Signatur dargestellte Widmungsart festgelegt wird. Der Beschlussplan ist als Farbdarstellung ausgeführt und hat die Plannummer 5929a.

§ 2 Die Plandarstellung ist mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.“

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 3. Grundstücksangelegenheiten

Es liegen drei Kaufansuchen betreffend Grundstück Nr. 1224/3, KG 06007 Götzendorf, vor. Der Bürgermeister beantragt, dieses zu den üblichen Bedingungen unter Auflage eines dreijährigen Bauzwanges sowie der zusätzlichen Verpflichtung zur Begründung eines Hauptwohnsitzes nach Fertigstellung des Bauvorhabens zum Preis von EUR 18,00 je m² an Sabrina Trittemmel, 1170 Wien, zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Seitens Dr. Adolf Ofenschüssl, 2245 Velm-Götzendorf, liegt ein Ansuchen über den Erwerb des Grundstücks Nr. 164/1, KG 06007 Götzendorf, vor. Der Bürgermeister ersucht um einen Grundsatzbeschluss, eine Teilfläche beginnend nach fünf Metern zur Oberkante der Böschung des angrenzenden Loidesthalerbaches zum Preis von EUR 18,00 je m² veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die Rechte der beiden am 2. August 2019 gefertigten Optionsverträge betreffend Erweiterung des Siedlungsgebietes auszuüben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister beantragt, die Teilung des Grundstücks Nr. 801, KG 06027 Velm, laut vorliegender Vermessungsurkunde (DI Markus Molzer, Geschäftszeichen „654“ vom 10.03.2020) vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 4. Entnahme Frostschutz Deponie

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den Beschluss vom 20.04.2020, TOP 10, aufzuheben und das Material zum Preis von EUR 5,00 je m³ exkl. MwSt. zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 5. Gestattungsvertrag Windpark

Der ursprüngliche Entwurf wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail übermittelt, eine überarbeitete Version mit farblich dargestellten Änderungen liegt vor. Der Bürgermeister ersucht nach zusätzlicher Entfernung der Phrase „wenn in diesem Zeitraum nicht neue Anlagen konkret geplant werden (d. h. die entsprechenden Genehmigungen beantragt werden) bzw. sofern es sich nicht um Punkte handelt, die aus dem Anlass des Vertragsendes (noch) zu erfüllen sind“ unter § 4 Abs. 3 sowie des gänzlichen Entfalls von § 6 Abs. 5, den Vertrag in der vorliegenden Form abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen

2 Enthaltungen (GGR Ilse Gruber, GR Christian Rückemann)

1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 6. Erweiterung Wiesenweg

Seitens der IM-Tech Infrastrukturmanagement GmbH, 3100 Waitzendorf, wurden für die Planung und örtliche Bauaufsicht zwei Varianten angeboten. Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die preislich günstigere – also ohne separate Führung eines Regenwasserkanals sowie abzüglich Straßenbau – in Höhe von EUR 7.572,77 inkl. MwSt. wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7. Zusammenarbeitsvereinbarung Kindergartenverwaltung

Der Vertrag wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister beantragt, diesen zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 8. Eingangportal Veranstaltungssaal

Für den Austausch des defekten Portals wurden folgende Angebote eingeholt:

Angebot 1	ALU-SOMMER GmbH, 7344 Stoob	EUR 8.804,38 inkl. MwSt.
Angebot 2	Binder Alu- Stahlbau GmbH, 2191 Gaweinstal	EUR 9.330,00 inkl. MwSt.
Angebot 3	EKO OKNA S A 47-480 Kornice, REPUBLIK POLEN	EUR 5.890,00 inkl. MwSt.*
Angebot 4	Josef Prager, 2241 Schönkirchen-Reyersdorf	EUR 10.304,02 inkl. MwSt.
Angebot 5	Ing. Josef Geyder Betriebs GmbH 2225 Zistersdorf	EUR 19.207,78 inkl. MwSt.

* = exkl. Montage

Der Bürgermeister beantragt, das Anbot 2 abzüglich 5 % Rabatt wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 9. Subventionen

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, dem Bildungs- und Heimatwerk Niederösterreich für die Nutzung des Weinstadels am Kellerberg zur Durchführung einer Krippensegnung eine Förderung in Höhe von EUR 50,00 zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, der Pfarre Velm-Götzendorf für die Nutzung des Weinstadels am Kellerberg zur Durchführung der Erstkommunion eine Förderung in Höhe von EUR 50,00 zu gewähren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, der Pfarre Velm-Götzendorf als Zuschuss für den Umbau des denkmalgeschützten Pfarrhofes eine Förderung in Höhe von EUR 3.000,00 auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

21:05 Uhr: Eine ZuhörerIn verlässt den Sitzungssaal.

Zu 10. Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 21:35 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____._____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (FPÖ)