

Pfarre Velm-Götzendorf

"Heiliger Markgraf Leopold"

Mai 2020

Information des Vermögensverwaltungsrates (VVR) und des Pfarrgemeinderates (PGR) der Pfarre Velm-Götzendorf zur Renovierung des Pfarrhofes

Liebe Pfarrgemeinde Velm-Götzendorf!

Wie Sie vielleicht schon bemerkt haben, gibt es seit Mitte März Bautätigkeiten im Pfarrhof. Wie kam es dazu:

Da sich schwere Baumängel (Fassade Hofseite, WC-Anlagen Bausubstanz, Feuchtigkeit, ausstehende Generalsanierung der Elektroinstallation, Heizung usw.) im Pfarrhof gehäuft haben, hat der VVR in der Erzdiözese angefragt, welche Bedingungen erfüllt werden müssen, damit eine leistbare Renovierung des Pfarrhofes angedacht werden kann.

Aufgrund des immer knapper werdenden Baubudgets der Erzdiözese Wien geht es dem Bauamt immer mehr darum, wie ein saniertes Gebäude in Zukunft auch erhalten werden kann und die Nutzung des Gebäudes auch zur Finanzierung desselben beiträgt.

Im Grunde waren es zwei Bedingungen, die vom Bauamt der Erzdiözese Wien gestellt wurden:

- Langfristige Finanzierung der Renovierung durch Vermietung eines Teiles des Pfarrhofes.
- Pastorale Nutzung über die Pfarrgrenzen hinaus (Nutzung auch für den Pfarrverband möglich).

Gemeinsam mit dem zuständigen Baureferenten der Erzdiözese Wien wurde überlegt, wie die Bedingungen der Diözese erfüllt werden könnten:

Idee zur Nutzung:

- Die pastoralen Räumlichkeiten auf das Erdgeschoß beschränken, um dadurch das Obergeschoß für zwei vermietbare Wohneinheiten frei zu bekommen
- Pastorale Räumlichkeiten im Erdgeschoß attraktiv gestalten, dass auch andere Pfarren im Pfarrverband und auch weltliche Gruppierungen und Vereine diese entgeltlich nutzen können durch:
 - Barrierefreiheit
 - Mehrere Gruppen-Räume in verschiedenen Größen
 - Nähe bzw. direkter Zugang zur Kirche für kirchliche Veranstaltungen, wie Einkehrtage, Schulungen, Seminare
 - Leicht beheizbare Räumlichkeiten
 - Nicht zu vergessen die einzigartige verkehrsberuhigte Lage mit einem herrlichen Blick über Velm-Götzendorf

Finanzierungsplan:

- | | |
|--|-----------|
| • Gesamtkosten | 380.000 € |
| • Bauzuschuss Erzdiözese Wien
(nicht rückzahlbar) | 130.000 € |
| • Subvention vom Bund | 5.000 € |
| • Subvention vom Land | 5.000 € |
| • Darlehen von der Erzdiözese Wien
(zinsfrei) | 200.000 € |
| • Eigenkapital | 40.000 € |
| • Rückzahlung des zinsfreien Darlehens u.a. durch Mieteinnahmen der beiden Wohneinheiten | |

Unsere Nutzungsidee inkl. Finanzierungsplan musste

- durch zwei Instanzen des Wirtschaftsrates der Erzdiözese Wien (aufgrund der Finanzierungshöhe),
- danach auch vom Bundesdenkmalamt genehmigt werden.

Die Zustimmung der zweiten Instanz des Wirtschaftsrates lag erst Mitte Februar 2020 vor.

Jetzt ging es Schritt für Schritt:

- Baufirmen konnten jetzt erst verbindlich angefragt werden.
- Eine Informationsveranstaltung für die Bevölkerung wurde geplant.
- Der letzte positive Bescheid vom Bundesdenkmalamt (BDA) musste aufgrund der ersten Corona-Maßnahmen verschoben werden.
- Die geplante Informationsveranstaltung konnte aufgrund der Maßnahmen der Bundesregierung nicht mehr durchgeführt werden.
- Durch ein Missverständnis, hervorgerufen durch eine Unfallverletzung des Baureferenten und der Verschiebung des Besuches der BDA-Referentin, wurde kurzfristig das Ausräumen des Pfarrhofes organisiert. - Dies hat sich im Nachhinein als positiv herausgestellt:
- Durch eine Sondererlaubnis konnte die Firma Aust mit den Renovierungsarbeiten schon beginnen, da Großbaustellen bis vor kurzem noch gesperrt waren.
- In die "Corona-Pause" fiel auch der Wunsch der Pfarrbücherei, nach der Renovierung nicht mehr in den Pfarrhof zurückzukehren, sondern im jetzigen Quartier der alten Posträumlichkeiten neben dem Gemeindeamt zu verbleiben. Gemeinde und Pfarre haben diesem Wunsch zugestimmt.

Kurzbeschreibung der Umbauarbeiten:

Erdgeschoss:

- Die drei kleinen Pfarrräumlichkeiten (Eingang gegenüber dem WC) werden zu einem großen Pfarrsaal umgebaut, indem die Zwischenmauern geschliffen werden
- Die jetzige Küche wird ein kleinerer Pfarrsaal mit einer kleinen Küchenzeile
- Küche wird neu platziert
- Beheizung über Gasbrennwertgerät
- Der kleinere Raum vom Jugendheim wird mit dem Gasbrennwertgerät mitgeheizt.
- Gasanschlüsse für den großen Saal im Jugendheim werden hergerichtet.

Obergeschoss:

- Umbau der ehem. Pfarrbibliothek und des oben gelegenen Pfarrsaales zur Wohneinheit I (103 m²)
- Renovierung der ehemaligen Pfarrerrwohnung zur Wohneinheit II (44 m²)

Folgende Firmen wurden beauftragt:

- Baumeister Aust
- Tischlerei Noll
- Lagerhaus (Fliesenleger)
- Malerei Schuller
- emh – Huber Michael
- Installateur Schmollengruber

Privatpersonen aber auch Firmen mit Bürobedarf bei Interesse an den Wohneinheiten im Obergeschoss bitte melden unter: pfarrverband.weinland-mariamoos@katholischekirche.at

Im Namen des Vermögensverwaltungsrates der Pfarre Velm-Götzendorf

Pfarrer KR Mag. P. Karl Seethaler OT eh
Vorsitzender des PGR und VVR

Martin Sukop eh
Stellv. Vorsitzender des PGR und VVR

Bei Fragen kontaktieren sie bitte Martin Sukop oder Diakon Kurt Dörfler