

Lfd.Nr.: 5/19

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 13. Mai 2019 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf.

Beginn: 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 3. Mai 2019

Ende: 21:10 Uhr

per E-Mail.

### ANWESEND WAREN:

1. Bürgermeister Gerald Haasmüller

### die Mitglieder des Gemeinderates:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. Vizebürgermeister Karl Starnberger | 2. GGR Christine Krammer                   |
| 3. GGR Alfred Lehner                  | 4. GR Herbert Poppe                        |
| 5. GR Johann Stöckl                   | 6. GR Maria Tschulik                       |
| 7. GR Ing. Gerhard Gindl              | 8. GR DI (FH) Werner Breyer (ab 19:05 Uhr) |
| 9. GR Roman Stuhr                     | 10. GR Jürgen Mandl                        |
| 11. GR Christine Bahr                 |  |

### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. Reinhard Hahn (Schriftführer, bis 21:00 Uhr und ab 21:05 Uhr)

### ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. GGR Ilse Gruber    | 2. GR Christian Rückemann |
| 3. GR Alexander Kouba |                           |

### NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

### T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls
2. Bericht Gebarungseinschau
3. Vergabe Planung Kanalsanierung
4. Ankauf Klimaanlage Kindergarten
5. Photovoltaikanlage Kindergarten
6. Siedlungserweiterung
7. Änderung Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan
8. Erneuerung Spielplatz
9. Kanalerweiterung
10. Sondernutzung Kanalerweiterung
11. Güterweg „Untere Lissen“
12. Asphaltierung „Teichtweg“
13. Pflasterung Parkplatz zwischen Kirche und Friedhof
14. Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht
15. Abtretungsurkunde
16. Mitgliedsbeitrag Zivilschutzverband
17. Zuschuss Musikschulbeitrag
18. Zuschuss Kinderbetreuung
19. Subvention für Veranstaltungen
20. Wird in nicht öffentlicher Sitzung behandelt

**Verlauf der Sitzung:**

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

19:05 Uhr: GR DI (FH) Werner Breyer betritt den Sitzungssaal.

## Zu 2. Bericht Gebarungseinschau

Auf eine Verlesung des Berichtes über die seitens der Aufsichtsbehörde durchgeführte Gebarungseinschau wird aufgrund der vollinhaltlichen Übermittlung per E-Mail an die einzelnen Mitglieder des Gemeinderates verzichtet, dieser wird nach kurzer Erläuterung der wesentlichen Punkte zur Kenntnis genommen.

## Zu 3. Vergabe Planung Kanalsanierung

Seitens der IM-Tech Infrastrukturmanagement GmbH, 3100 Waitzendorf, liegt ein Angebot für die Planung der Sanierung der Abwasserbeseitigungsanlage vor. Der Bürgermeister ersucht, dieses zum Preis von EUR 36.000,00 exkl. MwSt. wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## Zu 4. Ankauf Klimaanlage Kindergarten

Es wurden folgende Angebote eingeholt:

Angebot 1	Bruckner Kälte-Klima GmbH und Co KG, 2136 Hanfthal	EUR 5.420,00 exkl. MwSt.
Angebot 2	Ing. Josef Geyder Betriebs GmbH, 2225 Zistersdorf	EUR 4.840,37 exkl. MwSt.
Angebot 3	emh-automatisierung gmbh, 2245 Velm-Götzendorf	EUR 7.856,00 exkl. MwSt.
Angebot 4	Bernhard Kinzl GmbH, 2104 Spillern	EUR 7.177,50 exkl. MwSt.

Der Bürgermeister beantragt, den Auftrag an die Billigstbieterin gemäß Anbot 2 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Zu 5. Photovoltaikanlage Kindergarten

Der Bürgermeister erklärt, dass seitens der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG in Zusammenarbeit mit dem Amt der NÖ Landesregierung eine Initiative zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf im Eigentum von Gemeinden stehenden Objekten gestartet wurde. Der Gemeinde würden in erster Linie keine Kosten entstehen und für die Zurverfügungstellung der Fläche könnte ein günstigerer Tarif angeboten werden. Nach 20 Jahren würde die Anlage ins Eigentum der Gemeinde übergehen. Der Bürgermeister ersucht, einen Grundsatzbeschluss zur Vorbereitung der entsprechenden vertraglichen Vereinbarungen zu fassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Zu 6. Siedlungserweiterung

Zwecks Realisierung des Projektes beantragt der Bürgermeister, mit den Eigentümern nachfolgender Grundstücke jeweilige Verträge zu den üblichen Konditionen abzuschließen:

KG 06007 Götzendorf, GStk. Nr. 1212	im Ausmaß von ca. 1.751 m <sup>2</sup> Tausch 1 zu 4 gegen Teilfläche aus	KG 06027 Velm, GStk. Nr. 801*
KG 06007 Götzendorf, GStk. Nr. 1214	im Ausmaß von ca. 2.175 m <sup>2</sup> Ankauf um EUR 12,00 je m <sup>2</sup>	
KG 06007 Götzendorf, GStk. Nr. 1215	im Ausmaß von ca. 2.534 m <sup>2</sup> Ankauf um EUR 12,00 je m <sup>2</sup>	
KG 06007 Götzendorf, GStk. Nr. 1216	im Ausmaß von ca. 4.972 m <sup>2</sup> Tausch 1 zu 4 gegen Teilfläche aus	KG 06007 Götzendorf, GStk. Nr. 1873/1
KG 06007 Götzendorf, GStk. Nr. 2641	im Ausmaß von ca. 4.449 m <sup>2</sup> Tausch 1 zu 1 gegen Teilfläche aus	KG 06027 Velm, GStk. Nr. 801*

\* = in Summe ca. 11.453 m<sup>2</sup> aus GStk. Nr. 801, KG 06027 Velm, mit Zusatzvereinbarung: „Alle mit einer etwaigen Planung, Errichtung und Instandhaltung sowie dem laufenden Betrieb von Hochwasserschutzmaßnahmen in Zusammenhang stehenden Immissionen, insbesondere eine mögliche Ausweisung als potentielltes Überschwemmungsgebiet, sind zu dulden.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Zu 7. Änderung Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan

Der Bürgermeister legt eine Kostenschätzung in Höhe von EUR 8.814,75 exkl. MwSt. für die Änderung des Flächenwidmungsplanes mit dem Schwerpunkt auf Erweiterung des Siedlungsgebietes vor und ersucht demgemäß, das Planungsbüro DI Barbara Fleischmann, 2262 Stillfried, diesbezüglich zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister legt eine Kostenschätzung in Höhe von EUR 27.772,50 exkl. MwSt. für die flächendeckende Erstellung eines Bebauungsplanes vor und ersucht demgemäß, das Planungsbüro DI Barbara Fleischmann, 2262 Stillfried, diesbezüglich zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Zu 8. Erneuerung Spielplatz

Der Bürgermeister erläutert, dass bei Verwirklichung des Projektes relativ hohe Förderungen der LEADER Region Weinviertel Ost sowie der s. g. Dorf- und Stadterneuerung in Anspruch genommen werden könnten, hierfür wäre vor Vergabe eines Auftrages allerdings eine öffentliche Ausschreibung erforderlich. Er beantragt, das Büro Mag. Claudia Ferchland-Lechner, 3420 Kritzendorf, gemäß vorliegendem Angebot mit der Durchführung des Vergabeverfahrens zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## Zu 9. Kanalerweiterung

Für die Herstellung der Abwasserbeseitigungsanlage bei den zuletzt veräußerten Grundstücken im Bauland liegen zwei Angebote vor:

Angebot 1	Pittel+Brausewetter Gesellschaft m.b.H., 1040 Wien	EUR 24.153,02 exkl. MwSt.*
Angebot 2	PORR Bau GmbH, 1100 Wien	EUR 20.521,70 exkl. MwSt.*

\* = rechnerische Ermittlung

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Auftrag an die Billigstbieterin gemäß Anbot 2 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## Zu 10. Sondernutzung Kanalerweiterung

Der Vertrag wurde samt Beilagen an die einzelnen Mitglieder des Gemeinderates verschickt. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## Zu 11. Güterweg „Untere Lissen“

Der Bürgermeister erklärt, dass es sich hierbei um den Verbindungsweg Richtung Ebenthal handelt und beantragt, der gemäß § 17 NÖ Straßengesetz 1999 zu gründenden Beitragsgemeinschaft mit folgenden Konditionen beizutreten:

„Die Gemeinde beteiligt sich zu 45 % an den Errichtungskosten und verpflichtet sich, die Weganlagen nach Fertigstellung dauernd und ordnungsgemäß in Stand zu halten, wobei die Erhaltungskosten zu 100 % von der Gemeinde getragen werden.“

Das anlässlich einer Grenzverhandlung festzulegende neue Weggrundstück wird in das Eigentum der Gemeinde Velm-Götzendorf (Öffentliches Gut) übernommen. Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff. Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

Die im Lageplan Güterweg „Untere Lissen“ dargestellte Weganlage wird ab dem Zeitpunkt ihrer Fertigstellung als Gemeindestraße (öffentliche Straße, die für den Gemeingebrauch zur Verfügung steht) gewidmet. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses und mit einem Hinweis auf diesen versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 12. Asphaltierung „Teichtweg“

Es liegen folgende Angebote vor:

Angebot 1	PORR Bau GmbH, 1100 Wien	EUR 12.136,40 exkl. MwSt.*
Angebot 2	Pittel+Brausewetter Gesellschaft m.b.H., 1040 Wien	EUR 9.094,08 exkl. MwSt.
Angebot 3	Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., 4030 Linz	EUR 12.257,02 exkl. MwSt.
Angebot 4	Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., 3950 Gmünd	EUR 12.826,20 exkl. MwSt.

\* = rechnerisch bei 350 m<sup>2</sup> bituminöser Trag- und Deckschichten

Die Angebote 2, 3 und 4 sind nur in Kombination mit einer Vergabe durch die WEB DHW Wind GmbH & Co KG möglich, daher scheiden in diesem Falle das zweite und dritte Anbot aus. Der Bürgermeister stellt daher das Ansuchen, den Auftrag je nach zeitlicher Flexibilität gemäß Anbot 1 oder Anbot 4 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### Zu 13. Pflasterung Parkplatz zwischen Kirche und Friedhof

Es liegt ein Angebot der PORR Bau GmbH, 1100 Wien, in Summe von EUR 39.472,74 inkl. MwSt. vor. Der Bürgermeister ersucht vorbehaltlich einer etwaigen günstigeren Variante, die sich im Zuge der Ausschreibung eines wasserführenden Weges in einem Projekt betreffend Hochwasserschutz ergeben könnte, um Zustimmung, dieses anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### Zu 14. Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht

Es liegt ein Ansuchen vom 29.03.2019 über die Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts betreffend das Grundstück Nr. 79/16, KG 06027 Velm, vor. Der Bürgermeister beantragt, diesem stattzugeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### Zu 15. Abtretungsurkunde

Der Entwurf der Urkunde wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugeschickt. Der Bürgermeister stellt den Antrag, diese zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### Zu 16. Mitgliedsbeitrag Zivilschutzverband

Der Bürgermeister beantragt, das vorliegende Ansuchen des Niederösterreichischen Zivilschutzverbandes um die Auszahlung des Mitgliedsbeitrages 2019 in Summe von EUR 132,30 positiv zu erledigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



#### Zu 17. Zuschuss Musikschulbeitrag

Der Bürgermeister ersucht entsprechend dem übermittelten Einzelnachweis um Auszahlung einer Förderung in Höhe von EUR 183,60 für Elisabeth Sterzinger.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Zu 18. Zuschuss Kinderbetreuung

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die folgenden Rechnungen für die Betreuung durch das NÖ Hilfswerk auszubezahlen:

- ) EUR 30,00 für Februar 2019
- ) EUR 30,00 für April 2019

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Zu 19. Subvention für Veranstaltungen

Der Bürgermeister beantragt, folgende Subventionen auszubezahlen:

- ) EUR 300,00: Österreichischer Kameradschaftsbund, Ortsverband Velm-Götzendorf
- ) EUR 75,00: Waidenbachtaler Heimatkapelle Leopold Deim
- ) EUR 300,00: Pensionistenverband, Ortsgruppe Velm-Götzendorf
- ) EUR 37,50: Österreichische Kinderfreunde, Ortsgruppe Velm-Götzendorf

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### Zu 20. Wird in nicht öffentlicher Sitzung behandelt

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 21:10 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am .....  
genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat