

Lfd.Nr.: 5/18

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 11. Juni 2018 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf.

Beginn: 19:35 Uhr

Die Einladung erfolgte am 5. Juni 2018

Ende: 21:15 Uhr

per E-Mail.

ANWESEND WAREN:

1. Bürgermeister Gerald Haasmüller

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Vizebürgermeister Karl Starnberger | 2. GGR Christine Krammer |
| 3. GGR Ilse Gruber | 4. GGR Alfred Lehner |
| 5. GR Herbert Poppe | 6. GR Johann Stöckl (ab 19:50 Uhr) |
| 7. GR Maria Tschulik | 8. GR Ing. Gerhard Gindl |
| 9. GR DI (FH) Werner Breyer (ab 19:40 Uhr) | 10. GR Christian Rückemann |
| 11. GR Jürgen Mandl | 12. GR Christine Bahr |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. Reinhard Hahn (Schriftführer)
2. Stefan Gebhart
3. zwei weitere Zuhörer

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 1. GR Alexander Kouba | 2. GR Erwin Lehner |
|-----------------------|--------------------|

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls
2. Rattenbekämpfung
3. Beitritt Maschinenring
4. Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht GStk. Nr. 79/17
5. Ausübung von Optionsrechten
6. Subvention für Veranstaltungen
7. Durchführung Projekt Dorferneuerungsverein
8. Verkauf GStk. Nr. 10
9. Verkauf Teilfläche GStk. Nr. 299/4
10. Teilungsplanentwurf GZ 9752
11. Vereinbarungen über Auftragsverarbeitung
12. Vereinbarung Musikschule St. Barbara
13. Vereinbarung WEB DHW Wind GmbH & Co KG
14. Nachtrag Dienstbarkeitsvertrag WP GI Eins GmbH
15. Schaffung von Grundstücken im Bauland
16. Zuschuss Kinderbetreuung
17. Subvention Kirchenchor
18. Aufhebung Wasserabgabenordnung
19. Aufhebung Wasserleitungsordnung

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die

Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll der letzten Sitzung vom 16. April 2018 als genehmigt.

Es liegt ein Ansuchen gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Ergänzung nachfolgender Tagesordnungspunkte vor:

-) Aufhebung Wasserabgabenordnung
-) Aufhebung Wasserleitungsordnung

19:40 Uhr: GR DI (FH) Werner Breyer betritt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister beantragt, dem vorliegenden Ansuchen stattzugeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende gibt bekannt, die beiden Verhandlungsgegenstände als Punkte 18 und 19 an die Tagesordnung anzureihen.

Zu 2. Rattenbekämpfung

Für die etwaige Durchführung einer flächendeckenden Bekämpfung von Rattenbefall auf Privatgrundstücken wurden folgende Angebote eingeholt:

Angebot 1a	Protect Pest Control e.U., 6322 Kirchbichl	EUR 15,48 inkl. MwSt. pro Köderbox
Angebot 2a	Assanierungsges. Michael Singer GmbH & Co KG, 1120 Wien	EUR 21,30 inkl. MwSt. pro Köderbox (Durchschnittspreis)
Angebot 3a	Adam Schmidt, 1220 Wien	EUR 24,00 inkl. MwSt. pro Köderbox
Angebot 4a	Walter Göschl, 3462 Frauendorf an der Au	EUR 18,00 inkl. MwSt. pro Köderbox

Für die etwaige Durchführung einer flächendeckenden Bekämpfung von Rattenbefall in der

öffentlichen Kanalanlage wurden folgende Angebote eingeholt:

Angebot 1b	Protect Pest Control e.U., 6322 Kirchbichl	EUR 4,74 inkl. MwSt. pro Schacht
Angebot 2b	Assanierungsges. Michael Singer GmbH & Co KG, 1120 Wien	EUR 0,00 inkl. MwSt. pro Schacht* (nur in Kombination mit Anbot 2a)
Angebot 3b	Adam Schmidt, 1220 Wien	EUR 20,40 inkl. MwSt. pro Schacht
Angebot 4b	Rentokil Initial GmbH, 2351 Wiener Neudorf	EUR 34,43 inkl. MwSt. pro Schacht*
Angebot 5b	Anticimex GmbH, 8720 Knittelfeld	EUR 10,92 inkl. MwSt. pro Schacht
Angebot 6b	Walter Göschl, 3462 Frauendorf an der Au	EUR 10,20 inkl. MwSt. pro Schacht*

* = inkl. Nachbehandlung

Der Bürgermeister beantragt, vorerst lediglich die öffentliche Kanalanlage beködern zu lassen und damit den Bestbieter (Unterweisung der Gemeindearbeiter und Nachbehandlung enthalten) gemäß Angebot 6b zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 3. Beitritt Maschinenring

Statuten und Geschäftsordnung des Vereins Maschinenring Weinviertel wurden den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates am 7. Juni d. J. per E-Mail zugeschickt. Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesem zu den vorgegebenen Konditionen beizutreten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 4. Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht GStk. Nr. 79/17

Der Bürgermeister beantragt, die Löschung des zugunsten der Gemeinde im Grundbuch 06027 Velm, Einlagezahl lautet 411, einverleibten Vor- und Wiederkaufsrechtes in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19:50 Uhr: GR Johann Stöckl betritt den Sitzungssaal.

Zu 5. Ausübung von Optionsrechten

Zwecks Durchführung einer Baulanderweiterung im östlichen Bereich des Ortsgebietes wurden im März 2017 und im Februar 2018 mehrere Optionsverträge abgeschlossen:

-) Die Gemeinde hat das Recht, das Grundstück Nr. 1194, KG 06007, zu erwerben und übergibt zum Tauschverhältnis von 1:4 bezogen auf eine für Bauland voraussichtlich benötigte Teilfläche von ca. 680 m² im Gegenzug das Grundstück Nr. 2641, KG 06007; die Differenzfläche wird zu einem Aufzahlungsbetrag von EUR 2,50 pro m² abgegolten

-) Die Gemeinde hat das Recht, eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1193, KG 06007, im Ausmaß von ca. 735 m² zu erwerben und übergibt zum Tauschverhältnis von 1:4 im Gegenzug das Grundstück Nr. 1161/2, KG 06027, unter Leistung eines Aufzahlungsbetrags von EUR 10,00 pro m² hinsichtlich der Differenzfläche

-) Die Gemeinde hat das Recht, eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1195, KG 06007, im Ausmaß von ca. 540 m² zum Preis von EUR 10,00 pro m² zu erwerben

-) Die Gemeinde hat das Recht, eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1196, KG 06007, im Ausmaß von ca. 505 m² zum Preis von EUR 10,00 pro m² zu erwerben

-) Die Gemeinde hat das Recht, eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1197, KG 06007, im Ausmaß von ca. 805 m² zu erwerben und übergibt zum Tauschverhältnis von 1:4 im Gegenzug das Grundstück Nr. 1742, KG 06007, unter Leistung eines Aufzahlungsbetrags von EUR 10,00 pro m² hinsichtlich der Differenzfläche

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die vorliegenden Optionsrechte auszuüben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6. Subvention für Veranstaltungen

Der Bürgermeister stellt den Antrag, folgende Subventionen auszubehalten:

-) EUR 300,00: Pensionistenverband, Ortsgruppe Velm-Götzendorf
-) EUR 300,00: Seniorenbund, Ortsgruppe Velm-Götzendorf

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7. Durchführung Projekt Dorferneuerungsverein

Der Bürgermeister erläutert, dass der örtliche Dorferneuerungsverein die Sanierung der historischen Stiege von der Gemeinde zur Kirche geplant hat und übergibt das Wort an dessen Obmann Stefan Gebhart. Dieser berichtet über den voraussichtlichen Ablauf und geht dabei vor allem auf die größeren Positionen der Grobkostenschätzung ein. Gesamt müssten demnach knapp EUR 38.000,00 seitens der Gemeinde vorfinanziert werden.

Der Bürgermeister bedankt sich für die Schilderung und beantragt, im Falle der Erstellung eines Nachtragsvoranschlags diesbezüglich im heurigen Budget zusätzlich die Summe von EUR 30.000,00 vorzusehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 8. Verkauf GStk. Nr. 10

Der Bürgermeister beantragt, den Verkauf der ehemals vermieteten Liegenschaft mit der Anschrift Am Friedhofberg 10 (KG 06007 Götzendorf, GStk. Nr. 10) zum Mindestanbot von EUR 41.000,00 ortsüblich auszuschreiben, die schriftlichen Angebote mögen in einem verschlossenen Kuvert – versehen mit der Aufschrift „Angebot Am Friedhofberg 10“ – bis spätestens 16. August 2018, 12:00 Uhr, eingebracht werden und müssen Name und Adresse des jeweiligen Anbotslegers enthalten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 9. Verkauf Teilfläche GStk. Nr. 299/4

Es liegt ein Ansuchen zum Erwerb einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 299/4, KG 06007 Götzendorf, im Ausmaß von ca. 135 m² vor. Der Bürgermeister beantragt, einen Grundsatzbeschluss zur Veräußerung der betroffenen Fläche zu fassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 10. Teilungsplanentwurf GZ 9752

Es liegt ein Teilungsplanentwurf des Büros DI Karl Schweinhammer vor. Der Bürgermeister beantragt, einen Grundsatzbeschluss zur entgeltlosen Abtretung der Teilflächen von 146 m² plus 69 m² sowie zur Veräußerung der Fläche im Ausmaß von 118 m², allesamt GStk. Nr. 154 in der KG 06027 Velm, zu fassen.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen

1 Enthaltung (GGR Alfred Lehner)

Zu 11. Vereinbarungen über Auftragsverarbeitung

Die beiden Verträge mit der NÖ Gemeindedatenservice GmbH und der Google LLC wurden den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates am 7. Juni d. J. per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister beantragt, diese abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

20:35 Uhr: Ein Zuhörer verlässt den Sitzungssaal.

Zu 12. Vereinbarung Musikschule St. Barbara

Die Vereinbarung gemäß § 4 NÖ Gemeindeverbandsgesetz wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates am 7. Juni d. J. per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister beantragt, diese vollinhaltlich zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 13. Vereinbarung WEB DHW Wind GmbH & Co KG

Der Entwurf des Vertrages über die Zurverfügungstellung von Flächen zum Zwecke der Ersatzaufforstung wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates am 7. Juni d. J. per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister beantragt, der vorliegenden Vereinbarung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 14. Nachtrag Dienstbarkeitsvertrag WP GI Eins GmbH

Der Entwurf des Nachtrages zum mit der WP GI Eins GmbH abgeschlossenen Dienstbarkeitsvertrag wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates am 7. Juni d. J. per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister beantragt, diesen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 15. Schaffung von Grundstücken im Bauland

Zwecks geplanter Erweiterung des Baulandes im östlichen Bereich des Ortsgebietes wurde seitens des Planungsbüros DI Molzer ZT der Teilungsplanentwurf GZ 29 vom 26.04.2018 erstellt. Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Änderung der Grundstücksgrenzen wie darin vorgesehen vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 16. Zuschuss Kinderbetreuung

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die nachfolgenden Subventionen für die Betreuung durch das NÖ Hilfswerk auszubezahlen:

-) EUR 60,00 für April 2018

-) EUR 30,00 für Mai 2018

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 17. Subvention Kirchenchor

Das vorliegende Ansuchen wird verlesen. Der Bürgermeister beantragt, eine einmalige Förderung in Höhe von EUR 100,00 auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: 12 Zustimmungen

1 Enthaltung (GR Herbert Poppe)

Zu 18. Aufhebung Wasserabgabenordnung

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die Wasserabgabenordnung vom 21.11.2016 per Stichtag 1. Juli 2018 ersatzlos aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 19. Aufhebung Wasserleitungsordnung

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die Wasserleitungsordnung vom 10.11.2003 per Stichtag 1. Juli 2018 ersatzlos aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 21:15 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....

Bürgermeister

.....

Schriftführer

.....

Gemeinderat

.....

Gemeinderat