

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 19. Februar 2018 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf.

Beginn: 19:05 Uhr

Die Einladung erfolgte am 9. Februar 2018

Ende: 21:30 Uhr

per E-Mail.

ANWESEND WAREN:

1. Bürgermeister Gerald Haasmüller

die Mitglieder des Gemeinderates:

1. Vizebürgermeister Karl Starnberger

2. GGR Christine Krammer

3. GGR Ilse Gruber

4. GR Herbert Poppe

5. GR Maria Tschulik

6. GR Ing. Werner Breyer

7. GR Christian Rückemann

8. GR Alexander Kouba

9. GR Christine Bahr

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. Reinhard Hahn (Schriftführer)

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1. GGR Alfred Lehner

2. GR Johann Stöckl

3. GR Ing. Gerhard Gindl

4. GR Erwin Lehner

5. GR Jürgen Mandl

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls
2. Bericht Prüfungsausschuss
3. Beschluss Rechnungsabschluss 2017 inkl. Über-/Unterschreitungen
4. Vergabe Straßenbauarbeiten
5. Grundstücksverkäufe
6. Neufestsetzung Hebesatz Aufschließungsabgabe
7. Neufestsetzung Grundstückspreise Bauland
8. Auszahlung Baukostenzuschuss
9. Neufestlegung Baukostenzuschuss
10. Änderung Flächenwidmungsplan
11. Beschluss Optionsvertrag
12. Verlängerung Aktivphase Dorferneuerungsverein
13. Dienstbarkeitsvertrag WP GI Eins GmbH
14. Vereinbarung Grundbenützung Netz Niederösterreich GmbH
15. Subvention Bücherei
16. Zuschuss Kinderbetreuung
17. Subvention für Veranstaltungen
18. Grenzänderung laut Teilungsplanentwurf DI Erich Brezovsky

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll der letzten Sitzung

vom 11. Dezember 2017 als genehmigt.

Zu 2. Bericht Prüfungsausschuss

Der Bürgermeister übergibt das Wort an GR Christian Rückemann, dieser berichtet über die am 15.02.2018 durchgeführte Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses, wobei – auch im Hinblick auf den Rechnungsabschluss 2017 – keine Abweichungen festgestellt werden konnten.

Der Bürgermeister bedankt sich für den Bericht.

Zu 3. Beschluss Rechnungsabschluss 2017 inkl. Über-/Unterschreitungen

Den Mitgliedern des Gemeinderates wurde der Entwurf des Rechnungsabschlusses in elektronischer Form zugestellt. Der Bürgermeister erläutert einzelne Positionen und beantragt, diesen inklusive aller Über- sowie Unterschreitungen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 4. Vergabe Straßenbauarbeiten

Für die Durchführung geplanter Straßenbauarbeiten – insbesondere der Sanierung der Hauptstraße – wurden im Rahmen eines nicht offenen Verfahrens ohne vorherige Bekanntmachung folgende Angebote eingeholt:

Angebot 1	Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., 3950 Gmünd	EUR 200.857,87 inkl. MwSt.
Angebot 2	Held & Francke Baugesellschaft m.b.H., 4030 Linz	EUR 154.456,74 inkl. MwSt.
Angebot 3	PORR Bau GmbH, 1100 Wien	EUR 151.194,84 inkl. MwSt.
Angebot 4	STRABAG AG, 9800 Spittal an der Drau	EUR 210.551,10 inkl. MwSt.

Angebot 5	Pittel+Brausewetter Gesellschaft m.b.H., 1040 Wien	EUR 206.400,31 inkl. MwSt.
-----------	---	----------------------------

Der Bürgermeister beantragt, die Straßenbauarbeiten an die Billigstbieterin gemäß Anbot 3 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 5. Grundstücksverkäufe

Das Ansuchen von Dominic-Michael Janisch und Magdalena Hailzl, 2130 Mistelbach, zum Kauf der Parzelle Nr. 1224/3, KG 06007 Götzensdorf, wird verlesen. Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesem stattzugeben und das Grundstück unter Auflage eines dreijährigen Bauzwanges zum Preis von EUR 15,00 pro m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Ansuchen von Ramiz und Selvie Jashari, 2230 Gänserndorf, zum Erwerb der Parzelle Nr. 1243/3, KG 06027 Velm, wird verlesen. Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesem stattzugeben und das Grundstück unter Auflage eines dreijährigen Bauzwanges zum Preis von EUR 15,00 pro m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Ansuchen von Izak Jashari, 2261 Angern an der March, zum Erwerb des Grundstücks Nr. 1243/2, KG 06027 Velm, wird verlesen. Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesem stattzugeben und die Parzelle unter Auflage eines dreijährigen Bauzwanges zum Preis von EUR 15,00 pro m² bis spätestens 30.06.2018 oder optional nach Ablauf dieser Frist zum unter TOP 7 dieser Sitzung beschlossenen Tarif bis spätestens 31.07.2018 zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6. Neufestsetzung Hebesatz Aufschließungsabgabe

Der Bürgermeister verliest den Entwurf und beantragt, die nachfolgende Verordnung zu beschließen:

„Verordnung
über die Einhebung der Aufschließungsabgabe

Der Einheitssatz für die Berechnung der Aufschließungsabgabe wird gemäß § 38 NÖ Bauordnung 2014 mit EUR 530,00 festgesetzt.

Diese Verordnung ersetzt die Verordnung vom 21. November 2016 und tritt mit 1. Juli 2018 in Kraft.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7. Neufestsetzung Grundstückspreise Bauland

Nachdem schon längere Zeit keine Anpassung durchgeführt wurde, beantragt der Bürgermeister den Satz zum Verkauf von Grundstücken im Bauland ab 1. Juli 2018 von EUR 15,00 auf EUR 18,00 je m² anzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 8. Auszahlung Baukostenzuschuss

Der Bürgermeister beantragt die Auszahlung folgender Baukostenzuschüsse:

-) EUR 355,88: Wolfgang Deubner
-) EUR 879,99: Thomas und Daniela Fehlmann

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 9. Neufestlegung Baukostenzuschuss

Die Auszahlung des Baukostenzuschusses an Bauwerber erfolgte bislang nach ordnungsgemäßer Entrichtung einer etwaigen Aufschließungsabgabe. Der Bürgermeister beantragt, diesen Zeitpunkt bei Projekten ab 1. Juli 2018 an die Einbringung einer vollständigen Fertigstellungsanzeige binnen fünf Jahren ab Baubeginn zu koppeln.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 10. Änderung Flächenwidmungsplan

Die Auflageunterlagen zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes lagen in der Zeit von 30.10.2017 bis 11.12.2017 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf. Binnen offener Frist sind folgende Stellungnahmen eingelangt:

-) Vera Ofenschüssl vertr. d. Dr. Adolf Ofenschüssl betr. Wertminderung
-) Vera Ofenschüssl vertr. d. Dr. Adolf Ofenschüssl betr. Ersitzungsrecht
-) Leopoldine u. Robert Waxmann sowie Gertrude Klatzl betr. Wertminderung
-) Yusuf Papas vertr. d. Dr. Metin Akyürek betr. Unzulässigkeit

Die betreffenden Eingaben und deren Behandlung durch das Planungsbüro werden vollinhaltlich verlesen. Der Bürgermeister beantragt, den Empfehlungen Folge zu leisten, sämtlichen Stellungnahmen sohin nicht stattzugeben und folgende Verordnung zu beschließen:

„Verordnung

§ 1 Aufgrund des § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idgF wird das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) für die Gemeinde Velm-Götzendorf – Katastralgemeinden Götzendorf und Velm – dahingehend abgeändert, dass für die auf den hierzu gehörigen Entwurfsplänen (Plan Nummern 5919b, 5920) rot umrandeten Grundflächen die auf den Plandarstellungen durch rote Signatur dargestellte Widmungsart

festgelegt wird. Die Beschlusspläne sind als Farbdarstellungen ausgeführt und haben die Plannummern 5921a und 5922.

§ 2 Die Plandarstellung ist mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauf folgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 11. Beschluss Optionsvertrag

Der Entwurf des Optionsvertrages hinsichtlich des Tausches der Parzellen 1194 und 2641, beides KG 06007 Götzendorf, wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates am 06.02.2018 per E-Mail zugesandt. Der Bürgermeister beantragt, diesem zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 12. Verlängerung Aktivphase Dorferneuerungsverein

Der Bürgermeister erläutert, dass eine so genannte Aktivphase der Aktion „NÖ Dorferneuerung“ im Normalfall vier Jahre dauert und somit im Falle der Gemeinde Mitte des Jahres vorbei wäre. Zwecks Betreuung des Dorferneuerungsvereins im Rahmen eines Projektes ersucht er, einen Antrag auf Verlängerung des Zeitraumes um ein Jahr zu stellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 13. Dienstbarkeitsvertrag WP GI Eins GmbH

Der Dienstbarkeitsvertrag zur Verlegung von Leitungen für den Betrieb von

Windkraftanlagen wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates am 06.02.2018 per E-Mail versandt. Die Formulierung unter Pkt. 3.3. „Der Dienstbarkeitsberechtigte kann bei Vertragsende nach eigenem Ermessen die Leitungen entfernen oder diese auf der Dienstbarkeitsliegenschaft belassen. In diesem Fall gehen die Leitungen in das Eigentum des Dienstbarkeitsgebers über.“ wurde durch „Der Dienstbarkeitsberechtigte muss bei Vertragsende auf Verlangen des Dienstbarkeitsgebers die Leitungen auf der Dienstbarkeitsliegenschaft entfernen.“ ersetzt. Der Bürgermeister beantragt, den vorliegenden Vertrag mit dieser Änderung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 14. Vereinbarung Grundbenützung Netz Niederösterreich GmbH

Die Vereinbarung über Grundgebrauch zu Errichtung, Betrieb und Erhaltung von Lichtwellenleiter wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates am 06.02.2018 per E-Mail versandt. Der Bürgermeister beantragt, diese zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 15. Subvention Bücherei

Das vorliegende Ansuchen der Bücherei Velm-Götzendorf wird verlesen. Der Bürgermeister ersucht, der Gewährung einer Subvention in Höhe von EUR 800,00 zuzustimmen und ein geplantes Projekt in Höhe von ca. EUR 3.000,00 vorzufinanzieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 16. Zuschuss Kinderbetreuung

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die Zuschüsse an das NÖ Hilfswerk für die Betreuung in den Monaten Dezember 2017 und Jänner 2018 in Höhe von je EUR 60,00 auszubezahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 17. Subvention für Veranstaltungen

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Pfarrgemeinde Velm-Götzendorf für die im Jänner durchgeführte Dankesfeier den Mietbetrag in Höhe von EUR 150,00 zu erstatten sowie des Weiteren folgende Subventionen auszubezahlen:

-) EUR 37,50: Pfarrgemeinde Velm-Götzendorf
-) EUR 75,00: Waidenbachtaler Heimatkapelle Leopold Deim („Sunny Brass“)
-) EUR 300,00: Waidenbachtaler Heimatkapelle Leopold Deim („Ball“)
-) EUR 300,00: Österreichischer Kameradschaftsbund, Ortsverband Velm-Götzendorf
-) EUR 75,00: Waidenbachtaler Heimatkapelle Leopold Deim („Kindermaskenball“)
-) EUR 75,00: Waidenbachtaler Heimatkapelle Leopold Deim („Weihnachtsfeier“)
-) EUR 37,50: Volkspartei Velm-Götzendorf

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 18. Grenzänderung laut Teilungsplanentwurf DI Erich Brezovsky

Der Bürgermeister beantragt die Aufhebung der beiden Beschlüsse des Gemeinderates vom 06.11.2017, TOP 10.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Ansuchen vom 09.02.2018 zur Änderung von Grundstücken entsprechend dem Teilungsplanentwurf 4 vom 05.12.2017, GZ 4103/17, vor.

Der Bürgermeister beantragt, die ausgewiesene Teilfläche 1 von öffentlichem Gut zu entwidmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister stellt den Antrag zum Verkauf der Teilfläche 1 an Hrn. Bernhard Ratz, 2245 Velm-Götzendorf, zum Preis von EUR 10,00 pro m².

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 21:30 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....

Bürgermeister

.....

Schriftführer

.....

Gemeinderat

.....

Gemeinderat