

Name Bauwerber/in:

Adresse:

Telefon / Mail:

An die

Gemeinde Velm-Götzendorf

Bauamt

Hauptstraße 133

2245 Velm-Götzendorf

Datum:

Fertigstellungsanzeige

Gemäß § 30 Abs. 1 der NÖ Bauordnung gebe/n ich/wir der Baubehörde bekannt, dass das

mit Bescheid vom _____, Zl. _____,

bewilligte Bauvorhaben und/oder das am _____ angezeigte Bauvorhaben am

..... fertig gestellt wurde.

Es wurde/n folgende anzeigepflichtige Abweichung/en vorgenommen:

.....
.....
.....

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift/en)

Beilagen zur Fertigstellungsanzeige: siehe Rückseite

Folgende Unterlagen, Bescheinigungen und Befunde sind der Anzeige angeschlossen:

- ☐ **Bescheinigung** (§ 30 Abs. 2 Zl. 3 NÖ BO) **des Bauführers** (§ 25 Abs. 2 NÖ BO) oder im Falle der unterlassenen Bekanntgabe des Bauführers eine **Bescheinigung** eines zur Überwachung **befugten Fachmannes**, der die Ausführung des Bauwerks überwacht hat,
über die bewilligungsgemäße Ausführung (auch Eigenleistung) des Bauwerks (Bauführer)
- ☐ bei **anzeigepflichtigen Abweichungen** (§ 15 NÖ BO) einen **Bestandsplan**, (2-fach) (Bauführer)
- ☐ ein **Lageplan** mit der Bescheinigung des Bauführers oder der Eintragung der Vermessungsergebnisse über die **lagerichtige Ausführung** des Bauvorhabens gemäß §30(2) NÖ BO (2-fach) (Bauführer)

Befunde und Bescheinigungen:

- ☐ Baubefund Kamin (Rauchfangkehrer)
- ☐ Elektroattest ☐ Blitzschutzattest (Elektriker)
- ☐ Attest -Ausführung der Belastbarkeit (Lastannahme – Schneelast) der Dachkonstruktion in kg/m² (Baumeister, Statiker)
- ☐ Attest -Ausreichende Tragfähigkeit der obersten Geschossdecke -DG-Ausbau, (Baumeister, Statiker)
- ☐ Nachweis über die Belastbarkeit sonst. tragender Konstruktionen, z. B. Carport, Wintergarten etc. (Bauführer)
- ☐ Attest über die Dichtheit der Gebäudehülle nach OIB RL 6 (Baumeister)
- ☐ Nachweis -Feuerwiderstandes des ☐ Dachausbaus, ☐ Außenwand, ☐ oberste Decke (Bauführer)
- ☐ Nachweis -Einhaltung der Wärmedurchgangskoeffizienten lt. OIB Richtlinie 6, Pkt. 5 (Bauführer)
- ☐ Nachweis -Einhaltung des Heizwärme-und Kühlbedarf bei Änderungen der Aufbauten, Materialien, Abmessungen lt. nach OIB RL 6 (neuer Energieausweis) (Bauführer)
- ☐ Attest ESG (Einscheiben-Sicherheitsglas) (Bauführer)
- ☐ Attest VSG (Verbundsicherheitsglas) (Bauführer)
- ☐ Dichtheitsattest -Hauskanalanlage bzw. -kläranlage (Bauführer)
- ☐ Dichtheitsattest -Auffangwanne (flüssigkeitsdicht, mineralölbeständig) (Bauführer)
- ☐ Dichtheitsattest -Garagenfußboden (flüssigkeitsdicht, mineralölbeständig) (Bauführer)
- ☐ Dokumentation -Ausführung der Regenwassersickeranlage (Bauführer)
- ☐ Dokumentation – Anschluss an den öffentlichen Kanal (Bauführer)
- ☐ Nachweis der Schuttmassenentsorgung
- ☐ Grundbuchsbeschluss nach Parzellenvereinigung, Grundabteilung, Straßengrundabtretung)
- ☐ wasserrechtsbehördlicher Bewilligungsbescheid für Einleitung der Niederschlagswässer in Gewässer
- ☐ _____

Bauanzeige Heizung

- ☐ Bescheinigung über die ordnungsgemäße Aufstellung des Wärmeerzeugers, (Heizungsinstallateur)
- ☐ Eignungsbefund Kamin (Rauchfangkehrer)

Hinweis:

Um eine rasche Bearbeitung zu gewährleisten, sollten Sie diese Fertigstellungsanzeige samt der erforderlichen Beilagen **unverzüglich nach tatsächlicher Fertigstellung ihres Vorhabens** bei der Gemeinde Velms-Götzendorf (Baubehörde) einbringen!

Eine Benützung von Gebäuden ist erst nach Abgabe aller Unterlagen gesetzlich erlaubt !!!