

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 11. April 2016 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf.

Beginn: 19:05 Uhr

Die Einladung erfolgte am 5. April 2016

Ende: 21:15 Uhr

per E-Mail.

ANWESEND WAREN:

1. Bürgermeister Gerald Haasmüller

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Vizebürgermeister Karl Starnberger | 2. GGR Christine Krammer (ab 19:20 Uhr) |
| 3. GGR Ilse Gruber | 4. GGR Alfred Lehner |
| 5. GR Herbert Poppe | 6. GR Maria Tschulik |
| 7. GR Ing. Gerhard Gindl | 8. GR Christian Rückemann |
| 9. GR Alexander Kouba | 10. GR Jürgen Mandl |
| 11. GR Christine Bahr | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. Reinhard Hahn (Schriftführer)
2. DI Bernhard Schmidlechner (bis 19:40 Uhr)

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1. GR Johann Stöckl | 2. GR Werner Breyer |
| 3. GR Erwin Lehner | |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls
2. Präsentation Kanalsanierung
3. Verkauf Gebäude Hauptstraße 60 – Beschluss
4. Übernahme einer Teilfläche (Parz. 156) in öffentliches Gut u. Verpachtung
5. Aufhebung Beschlüsse über Teilungsplan v. 16.06.2014 (Pkt. 18) und 24.08.2015 (Pkt. 7)
6. Verkauf von Gemeindegrund (Teilfläche Parz. 122, Geschäftsfall 8876)
7. Verkauf der Teilflächen 4, 5 u. 6 des Teilungsplans (Geschäftsfall 8874)
8. Überlassung GWR-Daten für die Breitbandplanung
9. Ankauf Unkrautbürste
10. Vergabe der Gehsteigarbeiten
11. Mitgliedsbeitrag Zivilschutzverband
12. Subvention für Veranstaltungen
13. Pachtansuchen an Pfarre (Parz. 65)
14. Wird in nicht öffentlicher Sitzung behandelt

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll der letzten Sitzung

vom 22. Feber 2016 als genehmigt.

Zu 2. Präsentation Kanalsanierung

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Hrn. DI Bernhard Schmidlechner von der IM-Tech Infrastrukturmanagement GmbH. Dieser berichtet über die einzelnen Schadensklassen (SK) des örtlichen Kanalnetzes (bei den Schadensklassen 4-5 bestünde akuter Handlungsbedarf binnen zwei Jahren):

-) SK 1: 7,0 %
-) SK 2: 22,9 %
-) SK 3: 20,2 %
-) SK 4: 48,9 %
-) SK 5: 1,0 %

Die Gesamtkosten einer Sanierung werden grob auf ca. EUR 2.000.000,00 exkl. MwSt. geschätzt: (EUR 1.650.000,00 Baukosten, EUR 200.000,00 Baunebenkosten, EUR 150.000,00 Unvorhergesehenes). Knapp die Hälfte davon würde auf den Hauptkanal entfallen, ca. EUR 20.000,00 bis EUR 30.000,00 auf die SK 5.

19:20 Uhr: Fr. GGR Christine Krammer betritt den Sitzungssaal.

Aufgrund des allgemein schlechten Zustandes sollte ein mittel- bis langfristiger Umsetzungsplan (ca. 10 bis 20 Jahre) erstellt werden.

Zu 3. Verkauf Gebäude Hauptstraße 60 – Beschluss

Es liegt ein den Anforderungen der Ausschreibung entsprechendes Angebot in Höhe von EUR 27.553,00 vor.

19:40 Uhr: Hr. DI Bernhard Schmidlechner verlässt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Gebäude unter Berücksichtigung eines jährlichen, indexierten Kostenersatzes von EUR 20,00 für den Stromverbrauch der Sirene (knapp 100 kWh) an Fr. Petra Falk zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 4. Übernahme einer Teilfläche (Parz. 156) in öffentliches Gut u. Verpachtung

Der Bürgermeister legt den Entwurf einer Abtretungsurkunde vor und erläutert die Angelegenheit. Herr Josef Lehner (Winterzeile 6, 2245 Velm-Götzendorf) möchte eine Teilfläche offenbar ins öffentliche Gut abtreten, um angrenzende Fenster nicht baulich schließen zu müssen.

Hr. GR Christian Rückemann betont, dass es sich um eine zivilrechtliche Angelegenheit (Teilung) handle und die Gemeinde keinen Präzedenzfall schaffen möge.

Des Weiteren wird kritisiert, dass die Teilfläche gegebenenfalls wieder unentgeltlich rückübertragen werden soll.

Hr. GR Ing. Gerhard Gindl merkt außerdem an, dass es sich hierbei um eine Umgehung von Bauvorschriften handeln könnte.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorgelegten Vertrag abzulehnen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen

1 Enthaltung (GGR Christine Krammer)

Zu 5. Aufhebung Beschlüsse über Teilungsplan v. 16.06.2014 (Pkt. 18) und
24.08.2015 (Pkt. 7)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Beschluss vom 16.06.2014 (TOP 18 – betrifft Parzellen 116, 117, 119 u. 122) sowie den Beschluss vom 24.08.2015 (TOP 6 – betrifft Parzellen 117, 118, 119, 120 u. 122) aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6. Verkauf von Gemeindegrund (Teilfläche Parz. 122, Geschäftsfall 8876)

Es liegt ein Kaufansuchen von Fr. Ilse Gruber (Mühlgasse 4, 2245 Velm-Götzendorf) über eine Teilfläche von 262 m² vor.

Hr. Yusuf Papas (Laimgrubengasse 4/3, 1060 Wien) möchte sich laut E-Mail vom 11.04.2016 am Kauf „beteiligen“.

20:10 Uhr: Fr. GGR Ilse Gruber verlässt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Teilfläche 7 des Teilungsentwurfes vom 11.08.2015 um EUR 10,00 pro m² an Fr. Ilse Gruber zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

20:20 Uhr: Fr. GGR Ilse Gruber betritt den Sitzungssaal.

Zu 7. Verkauf der Teilflächen 4, 5 u. 6 des Teilungsplans (Geschäftsfall 8874)

Der Bürgermeister erläutert, dass es sich hierbei sozusagen um einen Hintausbereich handelt, die einzelnen Parzellen werden zurzeit von der Gemeinde an die jeweiligen Nutzungsberechtigten verpachtet und sollen nach dem Verkauf mit den straßenseitigen Grundstücken zusammengelegt werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die einzelnen Teilflächen (TF) um EUR 10,00 pro m² bei einer verspäteten Endfälligkeit in einem Jahr zu veräußern, die Kosten für den Teilungsplan werden von der Gemeinde getragen, weitere Nebenkosten müssen die jeweiligen Käufer übernehmen:

-) TF 4: Manfred u. Klaudia Sterzinger (Hauptstraße 38, 2245 Velm-Götzendorf)
-) TF 5: Klaudia Sterzinger (Hauptstraße 38, 2245 Velm-Götzendorf)
-) TF 6: Peter Epp (Hauptstraße 40, 2245 Velm-Götzendorf)

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen

1 Enthaltung (GR Herbert Poppe)

Zu 8. Überlassung GWR-Daten für die Breitbandplanung

Für die flächendeckende Grobplanung der kleinregionalen Initiative „Breitband“, die aus Fördermitteln finanziert wird, werden Gebäude- und Wohnungsregisterdaten benötigt. Das entsprechende Schriftstück wird verlesen, folgende Daten sind davon betroffen:

-) Gemeindegrenznummer
-) Adresscode
-) Subcode
-) Objektnummer
-) Anzahl der Wohnungen im Gebäude
-) Anzahl der betrieblichen Nutzungseinheiten
-) Postleitzahl
-) Straße
-) Adresse
-) Gebäudeadresse (bei mehr als einem Gebäude an einer Adresse)
-) Meridian der Adresse
-) Koordinaten der Adresse
-) KG Nummer
-) Grundstücksnummer
-) Unterscheidung aktives Gebäude/in Bau befindliches Gebäude

Es werden datenschutzrechtliche Bedenken geäußert.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der so genannten NÖGIG die genannten Daten aus dem GWR zur Verfügung zu stellen und diese gegebenenfalls auf Kosten der Gemeinde zu prüfen, aktualisieren und korrigieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 9. Ankauf Unkrautbürste

Der Bürgermeister erläutert, dass die angedachte Unkrautbürste EUR 10.000,00 kosten wird, die Hälfte davon wird von der Initiative „Natur im Garten“ gefördert.

Aufgrund der verschiedenen technischen Geräte sei es allerdings noch unklar, welche Gemeinden sich am Ankauf beteiligen werden. Die Geräte der Marktgemeinde Ebenthal und der Gemeinde Velm-Götzendorf wären jedenfalls kompatibel.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag zur Beteiligung am Kauf einer Unkrautbürste bis zu einem Höchstbetrag von EUR 2.800,00 (exkl. MwSt.).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 10. Vergabe der Gehsteigarbeiten

Es sind folgende Arbeiten geplant:

-) EUR 17.006,66 inkl. MwSt.: Sanierung des beschädigten Gehsteiges auf der Ebenthalerstraße
-) EUR 8.965,21 inkl. MwSt.: Herstellung des Gehsteiges beim Feuerwehrhaus

Der Bürgermeister stellt den Antrag zur Vergabe der beiden Aufträge an die TEERAG-ASDAG Aktiengesellschaft.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 11. Mitgliedsbeitrag Zivilschutzverband

Der Bürgermeister stellt den Antrag um Auszahlung des Betrages in Höhe von EUR 0,18 pro Einwohner (auf Grundlage der Registerzählung 2011).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 12. Subvention für Veranstaltungen

Der Bürgermeister stellt den Antrag, folgende Subventionen auszubezahlen:

-) EUR 150,00: Dorferneuerungsverein Velm-Götzendorf
-) EUR 37,50: Österreichische Kinderfreunde, Ortsgruppe Velm-Götzendorf

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 13. Pachtansuchen an Pfarre (Parz. 65)

Laut Ausführungen des Bürgermeisters handelt es sich hierbei um ein Wunschprojekt des Dorferneuerungsvereines: Das Grundstück „Lusthäuschen“ im Ausmaß von 1.718 m² soll seitens der Gemeinde gepachtet werden, sodass der Verein für dessen Pflege eine Förderung erhält.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, an die Diözese ein Pachtansuchen auf 99 Jahre um einen symbolischen Euro pro Jahr zu stellen.


Abstimmungsergebnis: einstimmig

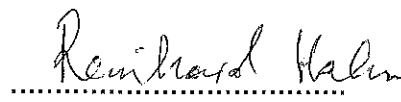
Zu 14. Wird in nicht öffentlicher Sitzung behandelt

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 21:15 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

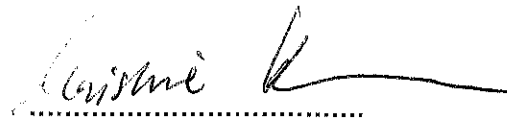
Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt ~~abgeändert~~ ~~nicht-genehmigt~~

.....
30.5.16
.....


.....
Bürgermeister


.....
Schriftführer


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat