

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 5. September 2016 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf.

Beginn: 19:05 Uhr

Die Einladung erfolgte am 26. August 2016

Ende: 21:00 Uhr

per E-Mail.

ANWESEND WAREN:

1. Bürgermeister Gerald Haasmüller

die Mitglieder des Gemeinderates:

1. Vizebürgermeister Karl Starnberger

2. GGR Christine Krammer

3. GGR Ilse Gruber

4. GGR Alfred Lehner

5. GR Maria Tschulik

6. GR Ing. Gerhard Gindl

7. GR Werner Breyer

8. GR Christian Rückemann

9. GR Alexander Kouba

10. GR Jürgen Mandl

11. GR Christine Bahr

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. Reinhard Hahn (Schriftführer)

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1. GR Herbert Poppe

2. GR Johann Stöckl

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1. GR Erwin Lehner

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls
2. Verkauf Parz. Nr. 1224/4
3. Entwidmung u. Verkauf Teilfläche Parz. Nr. 1158/5 – Grundsatzbeschluss
4. Entwidmung u. Verkauf Teilfläche Parz. Nr. 762 – Grundsatzbeschluss
5. Löschung Wiederkaufsrecht Parz. Nr. 1158/1
6. Benützungsvertrag öffentliches Wassergut
7. Sondernutzungsvertrag für Kanal- und Wasserleitungserweiterungen
8. Erweiterung der Wasserversorgung – Auftragsvergabe
9. Grabarbeiten der Wasser- und Kanalleitungserweiterung – Auftragsvergabe
10. Auszahlung Baukostenzuschuss
11. Subventionen für Veranstaltungen
12. Personal- und Sachaufwandszuschuss Kinderbetreuung
13. Bericht Prüfungsausschuss
14. Kompetenzübertragung Miet- und Pachtverträge
15. Dienstbarkeitsvertrag ImWind Loidesthal GmbH & Co KG
16. Beauftragung Variantenuntersuchung HWS Hofbach
17. Zuschreibung einer Teilfläche zum Öffentlichen Gut

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll der letzten Sitzung

vom 30. Mai 2016 als genehmigt.

Es liegt ein Ansuchen gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Ergänzung folgender Tagesordnungspunkte vor:

-) Beauftragung Variantenuntersuchung HWS Hofbach
-) Zuschreibung einer Teilfläche zu öffentlichem Gut

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem vorliegenden Ansuchen stattzugeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die beiden Verhandlungsgegenstände als Punkte 16 und 17 an die Tagesordnung angereiht werden.

Zu 2. Verkauf Parz. Nr. 1224/4

Es liegt ein Kaufansuchen seitens Raphael und Sandra Udovc vor.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, unter Auflage eines dreijährigen Bauzwanges das Grundstück Nr. 1224/4, KG 06007 Götzendorf, um EUR 15,00 pro m² an Herrn Raphael und Frau Sandra Udovc, 2230 Gänserndorf, zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 3. Entwidmung u. Verkauf Teilfläche Parz. Nr. 1158/5 – Grundsatzbeschluss

Es liegt ein Kaufansuchen seitens Michael Huber vor.

Der Bürgermeister erläutert, dass es sich hierbei um eine zirka 45 m² große Teilfläche zwischen dem Grundstück Nr. 1158/4, KG 06007 Götzendorf, und dem östlich davon gelegenen Wasserlauf handelt und stellt den Antrag, einen Grundsatzbeschluss zu deren Verkauf und anschließender Umwidmung von Grün- in Bauland zu fassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 4. Entwidmung u. Verkauf Teilfläche Parz. Nr. 762 – Grundsatzbeschluss

Das vorliegende Kaufansuchen seitens Michael Deutsch, BSc. und Sabine Steineder wird verlesen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, eine Teilfläche im Ausmaß von zirka 280 m² zu veräußern und anschließend von Grün- in Bauland umzuwidmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 5. Löschung Wiederkaufsrecht Parz. Nr. 1158/1

Der Bürgermeister erläutert, dass eine Zusammenlegung der Grundstücke Nr. 1158/1 und 1158/2, KG 06007 Götzendorf, aufgrund der zugunsten der Gemeinde eingetragenen Wiederkaufsrechte zurzeit nicht möglich ist. Nach Zusammenführung der beiden Parzellen würde dieses allerdings für die gesamte Fläche wieder eingeräumt sein.

Der Bürgermeister stellt daher den Antrag, das Wiederkaufsrecht betreffend das Grundstück Nr. 1158/1, KG 06007 Götzendorf, löschen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6. Benützungsvertrag öffentliches Wassergut

Der Vertrag über die Benützung von Öffentlichem Wassergut zum Zwecke der Errichtung, der Erhaltung und des Betriebes einer Abwasserbeseitigungsanlage (Ableitung von Oberflächenwässern) wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates am 23. August d. J. per E-Mail zugestellt.

Der Bürgermeister erklärt, dass die Regenwässer nach den Zubauarbeiten beim bestehenden Zeughaus der Freiwilligen Feuerwehr in den Sulzbach abgeleitet werden sollen und stellt den Antrag, dem vorliegenden Vertrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7. Sondernutzungsvertrag für Kanal- und Wasserleitungserweiterungen

Der Vertrag über eine andere als die bestimmungsgemäße Nutzung der Landesstraße 17 zwecks Erweiterung der Kanal- und Wasserleitung hinsichtlich des geplanten Neubaus von zwei Wohnhäusern mit je 12 Wohneinheiten wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates am 23. August d. J. per E-Mail zugestellt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem vorliegenden Vertrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 8. Erweiterung der Wasserversorgung – Auftragsvergabe

Es liegt ein Angebot der Ing. Josef Geyder Betriebs GmbH für die Erweiterung der Wasserleitung in der Landstraße vor. Dieses beinhaltet sowohl das Material als auch den Arbeitsaufwand für den Tausch eines Schieberkreuzes, die Herstellung der Versorgungsleitung samt zwei Hausanschlüssen und das Setzen eines Hydrantes.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Arbeiten zum Bruttopreis von EUR 10.664,00 abzüglich 5 % Sonderrabatt sowie 3 % Skonto an die Ing. Josef Geyder Betriebs GmbH zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 9. Grabarbeiten der Wasser- und Kanalleitungserweiterung – Auftragsvergabe

Es liegt ein Angebot der TEERAG-ASDAG Aktiengesellschaft für die Grabarbeiten (inkl. Rohrverlegung und Wiederherstellung) in der Landstraße vor. Hiervon entfällt der Betrag in Höhe von EUR 14.501,02 netto auf die Wasserversorgungsanlage, der Anteil in Höhe von EUR 13.335,91 netto auf die Abwasserbeseitigungsanlage.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Arbeiten zum Bruttopreis von EUR 33.404,32 zuzüglich der im Anbot nicht enthaltenen Tätigkeiten und Kosten für eine Verlängerung der Kanalleitung bis zum Grundstück Nr. 390, KG 06007 Götzendorf, an die TEERAG-ASDAG

Aktiengesellschaft zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 10. Auszahlung Baukostenzuschuss

Der Bürgermeister stellt den Antrag, folgende Baukostenzuschüsse auszubezahlen:

-) EUR 3.764,97: Cornelia Stöckl und Andreas Koller
-) EUR 2.513,10: Walter Schöfeller

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 11. Subventionen für Veranstaltungen

Der Bürgermeister erläutert, dass die Ortsgruppe des Pensionistenverbandes im Vergleich zur Ortsgruppe des Seniorenbundes hinsichtlich der Nutzung des Veranstaltungssaales bei der gleichen Anzahl an Veranstaltungstagen bislang die zweifache Miete bezahlen musste, weil diese an zwei verschiedenen Wochenenden stattfanden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, künftig beiden Veranstaltern die Miete in gleicher Höhe in Rechnung zu stellen und folgende Subventionen auszubezahlen:

-) EUR 300,00: Pensionistenverband, Ortsgruppe Velm-Götzendorf
-) EUR 300,00: Seniorenbund, Ortsgruppe Velm-Götzendorf

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 12. Personal- und Sachaufwandszuschuss Kinderbetreuung

Betreffend den in der Sitzung vom 30.05.2016 vertagten Pkt. 9 wurden den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates die Förderrichtlinien per E-Mail zugesandt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, demgemäß folgende Förderungen an das Hilfswerk Niederösterreich auszubezahlen:

-) EUR 90,00 für April 2016
-) EUR 90,00 für Mai 2016
-) EUR 90,00 für Juni 2016
-) EUR 90,00 für Juli 2016

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 13. Bericht Prüfungsausschuss

Der Bürgermeister übergibt das Wort an GR Ing. Gerhard Gindl. Dieser berichtet über die am 08.06.2016 abgehaltene Gebarungsprüfung:

-) EUR 252.218,04 – Summe Kassenbestand
-) EUR 132.925,05 – Summe Rücklagen

Die Belege bis 07.06.2016 wurden stichprobenartig geprüft, es konnten keine Abweichungen festgestellt werden.

Der Obmann des Prüfungsausschusses erläutert weiters, dass zum Zeitpunkt der Prüfung die laufende Datensicherung nicht reibungslos funktionierte, der Tausch des lokalen Servers sei bereits geplant gewesen.

Der Kassenverwalter Hr. Hahn erklärt, dass die Datensicherung momentan intakt sei, der Server allerdings noch nicht erneuert wurde.

Der Bürgermeister erläutert, dass diesbezüglich noch ein Alternativangebot bei der Gemdat Niederösterreichischen Gemeinde-Datenservice Gesellschaft m.b.H. eingeholt werde und bedankt sich für den Bericht.

Zu 14. Kompetenzübertragung Miet- und Pachtverträge

Der Bürgermeister berichtet, dass es die Möglichkeit zur Übertragung der Zuständigkeit für den Abschluss oder die Auflösung von Miet- und Pachtverträgen an den Gemeindevorstand gibt.

Nach reiflicher Überlegung, dass hinsichtlich der Fläche und des Preises keine Obergrenze festgesetzt werden soll, stellt der Bürgermeister den Antrag, die Kompetenz für Abschluss oder Auflösung von Bestandsverträgen gem. § 35 Z. 22 lit. h NÖ GO 1973 iVm § 35 Z. 1 leg. cit. an den Gemeindevorstand zu übertragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 15. Dienstbarkeitsvertrag ImWind Loidesthal GmbH & Co KG

Die ImWind Loidesthal GmbH & Co KG beabsichtigt, auf dem Gemeindegebiet der Stadtgemeinde Zistersdorf einen Windpark zu errichten und zu betreiben. Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag über die Verlegung und den Betrieb von Kabeltrassen, die Zuwegung zum Windpark und die Errichtung und den Betrieb von Eiswarntafeln wird in den wesentlichen Punkten erläutert. Das einmalige Entgelt beträgt EUR 2.000,00 exkl. MwSt., die Gemeinde verzichtet für die Dauer von 50 Jahren auf die Ausübung ihres ordentlichen Kündigungsrechtes.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 16. Beauftragung Variantenuntersuchung HWS Hofbach

Für die Variantenstudie, die Kosten-Nutzen-Untersuchung und Ingenieurleistungen hinsichtlich des Rückhaltebeckens Hofbach liegt ein Angebot von DI Werner Heller vor, welches in den wesentlichen Punkten erläutert wird. Eine darauf Bezug nehmende Stellungnahme der Abteilung Wasserbau des Amtes der NÖ Landesregierung wird verlesen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Variantenuntersuchung zu einem Preis von EUR 14.350,80 inkl. MwSt. in Auftrag zu geben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 17. Zuschreibung einer Teilfläche zum Öffentlichen Gut

Laut einem Schreiben des Bundesamtes für Eich- und Vermessungswesen soll eine Fläche in der Größe von 32 m² vom Grundstück Nr. 573 auf das Grundstück Nr. 560 (beides KG 06007 Götzendorf) übertragen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der kostenlosen Abtretung und somit Zuschreibung zum Öffentlichen Gut der Gemeinde zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Abschließend erörtert der Bürgermeister den schlechten Zustand des örtlichen Wassernetzes und die damit verbundene unvermeidliche Änderung der Wasserabgabenordnung, ein Finanzierungsplan wurde bereits ausgearbeitet.

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 21:00 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am
genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....

Bürgermeister

.....

Schriftführer

.....

Gemeinderat

.....

Gemeinderat